\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Стерлитамак | “ | 28 | ”февраля | 2014 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)10-00 |  |

время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | 2 |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, пр. Ленина, д.77

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 11-р от 12.02.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ,

453116 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д.35 а

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 14 | ” | февраля | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 11 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч00м |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 24 | ” | февраля | 20 | 14 | г. с | 9 | час. | 00 | мин. до | 9 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 30 м |
| “ | 26 | ” | февраля | 20 | 14 | г. с | 14 | час. | 00 | мин. до | 14 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3дня/2часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Администрацией городского округа город Стерлитамак\_ Республики Башкортостан (отделом

муниципального контроля)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

зам. начальника ОКТР ООО УК «ТЖХ» Попова М.А., действующая по доверенности №409 от 14.02.2014 г

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены:

 нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), «Санитарно-эпидимиологическим требованиям к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» от 10.06.2010г. № 64 (далее СанПин 2.1.2.2645-10) непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу 453116, РБ, г. Стерлитамак, пр. Ленина, д.77, а именно:

1. входы в подъезды, вестибюли - отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствуют плафоны, висят лампочки) (п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН);
2. признаки повреждения козырька (видна арматура (местами), отслоение защитного слоя (местами)) (п. 4.2.4.2 ПиН))
3. не закрывается дверь во 2-й подъезд, наледь на дверной коробке (п. 3.2.3, п. 3.2.11, п. 3.2.13 ПиН))
4. неудовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток, разбросан мусор (п. 3.2.2 ПиН)
5. неокрашенные металлические ограждения крылец (п. 4.8.2 ПиН)
6. обледенение отдельных участков окон (п.4.7.2 ПиН)
7. в тамбурном отсеке нарушена целостность дверного полотна, разбито стекло (п.4.8.11, п.4.8.14 ПиН)
8. некачественная очистка асфальтового покрытия тротуара около 1-го подъезда (п.3.6.22 ПиН)
9. крен дерева над тротуаром при входе в 1-й подъезд (3.8.3 ПиН, п.2.4 СанПиН 2.1.2.2645-10)

 (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Согласно представленных ООО «Управляющая компания «ТЖХ» документов:

- технического паспорта домовладения от 08.09.2000 г., жилой дом № 77 по пр. Ленина, 1965 года постройки, пятиэтажный, четырехподъездный, общее количество квартир 64. Площадь жилых помещений составляет 2394,3 кв.м., площадь нежилых помещений составляет 951,6 кв.м.;

- справок о стоимости выполненных работ и затрат №923, №924 от 12.11.2013 г., подрядной организацией «Стимул Строй» выполнены работы по капитальному ремонту крылец: 8679,76 потрачено за счет субсидирования МУ ОЖКХ ГО г. Стерлитамак за жилые помещения, 133675,14 за счет средств по капитальному ремонту собственников МКД;

- письма №619 от 26.02.2014 ООО «Управляющая компания «ТЖХ» заключила договор №3 от 01.01.2012 г. (о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению) с ГБУЗ РБ «Детская городская поликлиника №4» на 1 год. В настоящее время дополнительное соглашение о продлении договора отсутствует. ГБУЗ РБ «Детская городская поликлиника №4» договора напрямую заключены на электрическую энергию с ЭСКБ-Юг, филиала ООО "Энергетическая сбытовая компания Башкортостана"в Стерлитамаке, на тепловую энергию и горячее водоснабжение - с ООО «Стерлитамакские тепловые сети».

Копия протокола собственников МКД о выборе способа управления отсутствует.

 В ходе проверки устранены следующие нарушения:

1. входы в подъезды обеспечены осветительными приборами (п. 5.6.2, п. 5.6.6 ПиН);
2. состояние лестничных клеток приведено в соответствие санитарным нормам (п. 3.2.2 ПиН);
3. обледенение на отдельных участках окон устранено (п.4.7.2 ПиН);
4. в тамбурном отсеке отремонтировано дверное полотно, заменено разбитое стекло (п.4.8.11, п.4.8.14 ПиН);
5. наледь на дверной коробке устранена (п. 3.2.13 ПиН)
6. произведена очистка асфальтового покрытия тротуара около всех подъездов под скребок (п.3.6.22 ПиН)

По результатам внеплановой выездной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ООО «Управляющая компания «ТЖХ».

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание №2 от 28.02.2014 г., фотоматериалы на 19 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

*Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 28 | ” | февраля | 20 | 14 | г. |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)