\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 03 » | июня . | 2014 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  09-00 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | 6/1 |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина,48

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 49-р от 07.05.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ,\_\_\_\_\_\_\_

453124 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д.35 а

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 12 |  | мая | 20 | 14 | г. с | 15 | час. | 30 | мин. до | 16 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 26 |  | мая | 20 | 14 | г. с | 11 | час. | 00 | мин. до | 11 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 30 |  | мая | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 30 | мин. до | 10 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 03 |  | июня | 20 | 14 | г. с | 08 | час. | 30 | мин. до | 09 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 4 дня / 2 часа 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (отделом

муниципального контроля)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

На основании распоряжения № 17-р от 18.03.2014 г. в период с 19.03.2014 г. по 04.04.2014 г. проведена внеплановая, документарная проверка в отношении ООО «Управляющая компания «ТЖХ» по проверке фактов, нарушения управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом № 48 по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина, изложенных в обращении РК № 841 от 12.03.2014 г.

В ходе проведения проверки было выявлено, что

1).С 01 января 2014г. начисление платы за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному жилому дому № 48 по ул.Худайбердина, производится по тарифу, неутвержденному в соответствии с требованием п.7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, п. 31 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» в размере 17 руб. 85 коп. за 1 кв.м.(п.1)

2). С 01 марта 2014 г. тариф по электрической энергии на ОДН по многоквартирному жилому дому № 48 по ул.Худайбердина применяется по тарифу, неутвержденному в соответствии с постановлением Государственного комитета РБ по тарифам №569 от 28.11.2013 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по РБ, на 2014 г.» в размере 0,3182 рублей.(п.2)

На устранение выявленных нарушений и принятие мер, ООО «Управляющая компания «ТЖХ» было выдано предписание № 3 от 04.04.2014 г.

На основании распоряжения № 49-р от 07.05.2014 г. ООО «Управляющая компания «ТЖХ» г.Стерлитамак РБ предупреждена о проведении внеплановой, документарной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 3 от 04.04.2014 г. (г.Стерлитамак, ул.Худайбердина,48). Уведомление б/н от 08.05.2014 г. зарегистрировано ООО «УК «ТЖХ» вх № 1235 от 08.05.2014 г. в 15час.30 мин.

В ходе проведения проверки, согласно представленных ООО «УК ТЖХ» счет - извещений по кв. № 2, 4, 16, 30 по адресу ул.Худайбердина, 48, информации (исх. № 1718 от 29.05.2014 г.) и протокола общего собрания собственников помещений жилого дома № 48 по ул.Худайбердина (б/н от 21.01.2014 г.) установлено, что п.1, п.2 предписания № 3 от 04.04.2014 г. выполнены, а именно:

1). с 01.01.2014 г. тариф для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения по многоквартирному жилому дому № 48 по ул.Худайбердина, приведен в соответствие с требованием п.7 ст. 156 Жилищного кодекса РФ, п. 31 постановления Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». (Протокол общего собрания собственников помещений жилого дома № 48 по ул.Худайбердина б/н от 21.01.2014 г.- принято решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в сумме 17 руб. 85 коп. с 01.01.2014 г.)

2). с 01.03.2014 г. тариф по электрической энергии на ОДН по многоквартирному жилому дому № 48 по ул.Худайбердина приведен в соответствие с постановлением Государственного комитета РБ по тарифам №569 от 28.11.2013 г. «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему

По результатам внеплановой, документарной проверки выявлено исполнение ранее выданного предписания полностью.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: -----------------------------------------------------------------------------------

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

*Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 03 | ” | июня | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)