\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 17 » | июля . | 2014 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  10-30 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Гоголя,2А

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 117-р от 07.07.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ТСЖ «Олимп», ГО г. Стерлитамак, РБ, .

453100 , РБ, г. Стерлитамак, ул. 23 Мая, д.24, кв.55

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 17 |  | июля | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 45 | мин. Продолжительность | 0ч45м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 0 час 45 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения (приказа) от 08.04.2014 г. №29-р 09.04.2014 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ТСЖ «Олимп», которое обслуживает многоквартирный дом № 2 а по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Гоголя

При проведении проверки непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Гоголя, д.2А, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН)

На устранение выявленных нарушений и принятие мер ТСЖ «Олимп» выдано предписание № 5 от 09.04.2014 г.

На основании распоряжения (приказа) № 117-р от 07.07.2014 г. ТСЖ «Олимп»г.Стерлитамак РБ уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 5 от 09.04.2014 г. (г.Стерлитамак, ул. Гоголя, 2а). Уведомление б/н от 16.07.2014 г. вручено председателю правления ТСЖ «Олимп» Яппаровой Г.И. 16.07.2014 г. в 09-00 ч.

Согласно представленных ТСЖ «Олимп» писем (исх № 69 от 08.05.2014 г., № 81 от 05.06.2014 г., № 83 от 18.06.2014 г., № 92 от 26.06.2014 г.) и актов выполненных работ по исполнению мероприятий предписания № 5 от 09.04.2014 г.:

Устранены трещины на цоколе в местах соединения с отмосткой, восстановлен отделочный камень (п.1).

Устранены выбоины, трещины пола (п.3).

Устранены трещины штукатурки стен, подоконника, отслоение слоя известковой покраски (п.4).

Окрашены трубопроводы (п.7).

Восстановлена изоляция трубопроводов (п.8).

ТСЖ «Олимп» заявлено ходатайство №97 от 08.07.2014 г. на продление сроков исполнения мероприятий предписания № 5 от 09.04.2014 г. пп.2, 5, а именно:

Устранить нарушение штукатурки фасада с выветриванием стенового материала, не обеспечена влагозащита ограждающих конструкций-стен (п.2).

Восстановить поручни (п.5).

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено:

При проведении проверки исполнения мероприятий предписания № 5 от 09.04.2014 г. по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д.2а непосредственным обнаружением установлено:

Устранены трещины на цоколе в местах соединения с отмосткой, восстановлен отделочный камень (п.1).

Устранены выбоины, трещины пола (п.3).

Устранены трещины штукатурки стен, подоконника, отслоение слоя известковой покраски (п.4).

Окрашены трубопроводы (п.7).

Восстановлена изоляция трубопроводов (п.8).

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

По результатам внеплановой, выездной проверки, принимая во внимание ходатайство №97 от 08.07.2014 г., учитывая, что ТСЖ «Олимп» в лице председателя правления Яппаровой Г.И. приняло все необходимые меры для устранения нарушений жилищного законодательства, вынесено определение о продлении сроков исполнения пунктов 2, 5 предписания №6 от 11.04.2014 г. **в срок до 31.08.2014 г.**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы на листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 17 | ” | июля | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)