\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  18 » |  июля . | 2014 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)10-30 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Тукаева, д.1

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 115-р от 07.07.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ООО «ЖилСервис», ГО г. Стерлитамак, РБ, .

453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д.28 а

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 14 |  | июля | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 45 | мин. Продолжительность | 0ч45м |
|  | 17 |  | июля | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 25 | мин. Продолжительность | 0ч25м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 1 час 10 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения (приказа) от 21.03.2014 г. №23-р в период с 24.03.2014 г. по 18.04.2014 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ООО «ЖилСервис», которое управляет многоквартирным домом № 1 по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Тукаева

При проведении проверки непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, д.1, выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН)

На устранение выявленных нарушений и принятие мер ООО «ЖилСервис» выдано предписание №4 от 04.04.2014 г.

На основании распоряжения (приказа) № 115-р от 07.07.2014 г. ООО «ЖилСервис» г.Стерлитамак РБ уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию №4 от 04.04.2014 г. (г.Стерлитамак, ул. Тукаева, 1). Уведомление б/н от 11.07.2014 г. вручено ведущему инженеру ПТО ООО «ЖилСервис» Рахматуллиной З.Ш., действующей по доверенности №296 от 21.03.2014 г. лично в руки 11.07.2014 г. в 09-00 ч.

Согласно предоставленной ООО «ЖилСервис» справки (исх № 188 от 11.07.2014 г.), в соответствии с предписанием № 4 от 04.04.2014 г.:

Произведена обрезка дерева над крышей (п.1) ;

Заменено разбитое шиферное покрытие (п.2);

Устранены трещины на цоколе, в месте соединения цоколя и отмостки (п.3);

В чердачном помещении убраны посторонние провода, веревки (п.5);

Устранены выбоины(скол) ступени (п.6);

Окрашены трубопроводы в подвальном помещении (п.8);

Восстановлена изоляция трубопроводов (п.9);

Устранена сырость стены в углу (п.11);

Обеспечено наличие плафонов (п.12);

Выполнена герметизация вводов канализации (п.13);

Восстановлена кирпичная кладка (п.15);

Заменен манометр (п.18);

Приведено соответствие температуры теплоносителя ЦО в ИТП при соответствующей температуре наружного воздуха по графику теплоснабжения при различных режимах работы тепловых сетей г. Стерлитамак;

В ходе проведения проверки выявлены:

 нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):«Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), непосредственным обнаружением выявлено:

подкапывание водопровода в подвальном помещении (п.5.8.3 ПиН);

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено:

При проведении проверки исполнения мероприятий предписания №4 от 04.04.2014 г. по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Тукаева, д. 1 непосредственным обнаружением установлено:

Произведена обрезка дерева над крышей (п.1);

Заменено разбитое шиферное покрытие (п.2);

Устранены трещины на цоколе, в месте соединения цоколя и отмостки (п.3);

В чердачном помещении убраны посторонние провода, веревки (п.5);

Устранены выбоины(скол) ступени (п.6);

Окрашены трубопроводы в подвальном помещении (п.8);

Восстановлена изоляция трубопроводов (п.9);

Устранена сырость стены в углу (п.11);

Обеспечено наличие плафонов (п.12);

Выполнена герметизация вводов канализации (п.13);

Восстановлена кирпичная кладка (п.15);

Заменен манометр (п.18);

Соответствие температуры теплоносителя ЦО в ИТП при соответствующей температуре наружного воздуха по графику теплоснабжения при различных режимах работы тепловых сетей г. Стерлитамак будет проконтролировано в отопительный период;

В ходе проверки устранено подкапывание водопровода путем проведения сварочных работ, проведена замена тройника;

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы на листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 18 | ” | июля | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)