\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 16 » | января . | 2015 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  09-00 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, пр.Ленина, 87

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 1-р от 12.01.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ \_\_\_\_ \_

453124 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, 35 А,

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 16 |  | января | 20 | 15 | г. с | 08 | час. | 30 | мин. до | 09 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 0 час 30 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО «УК «ТЖХ» предоставлены следующие документы:

устав организации;

карта партнера;

приказ о назначении руководителя;

копия протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом;

договор управления многоквартирным домом с собственниками жилого дома с приложениями (выборочно),

технический паспорт на жилой дом;

акты весеннего, осеннего осмотра 2014 г.;

акты выполненных работ по статье содержание и текущий ремонт за 2014 г.,

план работ по статье содержание и текущий ремонт на 2015 г.;

акт замера температуры воздуха в жилых помещениях по адресу: пр.Ленина, 87-1.

Согласно предоставленного ООО «УК «ТЖХ» технического паспорта (инв № 4028 без даты) МКД № 87 по пр.Ленина -1965 года постройки, число этажей - 5, общая площадь – 4745,6 м2, количество квартир -114, фундамент - бетонные блоки, **стены кирпичные Т=65 см**, перегородки гипсолитовые, перекрытия железобетонные, крыша гудрон по ж/б плитам с настилом.

Согласно предоставленного акта общего (осеннего) осмотра жилого дома № 87 по пр.Ленина (б/н от 23.09.2014 г.) требуется ремонт, в том числе фасада - 20 м2.

Согласно предоставленных актов о приемке выполненных работ по текущему ремонту и содержанию за октябрь-декабрь 2014 г. данные работы в 2014 г. не выполнялись, в смету по текущему ремонту и содержанию жилого дома № 87 по пр.Ленина на 2015 г. не заложены.

Согласно акта обследования ж/дома № 87 по ул.Пр.Ленина б/н от 15.01.2015 г. температура воздуха в жилом помещении кв. № 1 по вышеуказанному адресу составляет 220С.

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, пр.Ленина, 87, несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1.Частичное выветривание связующего (цементного) раствора кладки стенового материала по квартире № 1 (п.4.2.1.1., 4.2.1.3. ПиН)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ООО «УК «ТЖХ».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 1 от 16.01.2015 г., фотоматериалы на 3 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 16 | ” | января | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)