\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  22 » |  января\_\_\_\_\_  | 2015 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)10-00 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 208-р от 30.12.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ТСЖ «Возрождение»», ГО г. Стерлитамак, РБ

453116 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, 116-70

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 20 |  | января | 20 | 15 | г. с | 15 | час. | 00 | мин. до | 15 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 22 |  | января | 20 | 15 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч00м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 1 час 30 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Председатель правления ТСЖ «Возрождение» Величко В.П. 20.01.2015 г, 15ч00мин.

 (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* – главный специалист-муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Председатель правления ТСЖ «Возрождение» Величко В.П.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения (приказа) от 21.11.2014 г. № 194-р в период с 27.11.2014 г. по 02.12.2014 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ТСЖ «Возрождение», которое управляет многоквартирным домом № 116 по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная

При проведении проверки непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116 выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН)

На устранение выявленных нарушений и принятие мер ТСЖ «Возрождение» выдано предписание № 19 от 02.12.2014 г.

На основании распоряжения (приказа) № 208-р от 30.12.2014 г. ТСЖ «Возрождение» г.Стерлитамак РБ уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 19 от 02.12.2014 г. (г.Стерлитамак, ул. Элеваторная, д.116). Уведомление б/н от 19.01.2015 г. вручено председателю правления ТСЖ «Возрождение» Величко В.П. лично в руки 19.01.2015 г. в 10-00 ч.

ТСЖ «Возрождение» предоставлены незаверенные копии документов:

устав организации; протоколы общих собраний собственников по выбору способа управления МКД № 116 по ул. Элеваторная, о создании ТСЖ, о выборе председателя, членов правления и ревизионной комиссии (ревизора); технический паспорт на жилой дом; локальные сметные расчеты и акты выполненных работ; журнал учета заявок населения по ремонту кровли (с отметкой об исполнении); выписка из ЕГРЮЛ.

ТСЖ «Возрождение» не предоставлены заверенные копии следующих документов:

график ремонта подъездов; отчеты ревизионной комиссии за 2012, 2013 г; договор управления МКД или договор по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с приложениями; акты весеннего, осеннего осмотра 2014 г.; план работ по статье содержание и текущий ремонт на 2014 г.

В ходе проведения проверки выявлены:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12 предписания № 19 от 02.12.2014 г. не выполнены, а именно:

-устранить отшелушивание окрасочного слоя (панелей) и известкой окраски (стен и потолков) в подъездах: на лестничных площадках, маршах, в тамбурах (п.3.2.1,3.2.8, 3.2.9 ПиН );

-окрасить металлическую дверь в подсобное помещение (п.3.2.1,3.2.8, 3.2.9 ПиН);

-установить плафоны на приборах освещения (п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН);

-устранить наличие оголенных проводов на лестничных клетках (п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН);

-устранить наличие скруток эл.проводов (п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН);

-закрепить приборы освещения (п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН);

-восстановить изоляцию трубопроводов в подъездах (п.4.1.9, 5.2.22 ПиН);

-восстановить цементную стяжку пола в тамбурах, на лестничных площадках и лестничных маршах (п.4.8.1, 4.4.15 ПиН);

-произвести должным образом уборку лестничных клеток (отмыть грязь на полу, панелях) (п. 3.2.2, 4.8.14 ПиН);

-восстановить отсутствующие ограждающие решетки на окнах (п.3.2.2, 4.7.6 ПиН).

нарушений не выявлено:

По результатам внеплановой проверки принято решение: за невыполнение предписания № 19 от 02.12.2014 г., выданного отделом муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ, составить протокол об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ в отношении ТСЖ «Возрождение» и выдать предписание ТСЖ «Возрождение» на устранение ранее выявленного нарушения.

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 2 от 22.01.2015 г., фотоматериалы на 4 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

 *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 22 | ” | января | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)