\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 27 » | января . | 2015 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  16-40 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, пр.Октября, 31

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 201-р от 16.12.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО УК «Потенциал» , ГО г. Стерлитамак, РБ ,

453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы,24,

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 22 |  | декабря | 20 | 14 | г. с | 15 | час. | 30 | мин. до | 17 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч30м |
|  | 23 |  | декабря | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 40 | мин. Продолжительность | 1ч40м |
|  | 27 |  | января | 20 | 15 | г. с | 15 | час. | 00 | мин. до | 16 | час. | 40 | мин. Продолжительность | 1ч40м |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 дня / 4 часа 50 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Карпова О. В. по доверенности б/н от 22.12.2014 г. 22.12.2014 г. 15-30 час

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО УК «Потенциал» предоставлены следующие документы:

устав организации;

карта партнера;

приказ о назначении руководителя;

выписку из технического паспорта на жилой дом;

ведомости и справки потреблений общедомовых приборов учета за сентябрь, октябрь, ноябрь 2014г. (ХВС, ГВС, электроснабжение, тепловая энергия на подогрев воды для ГВС);

ведомости расхода водоснабжения (ХВС, ХВС для ГВС) и электроэнергии по жилым помещениям с разбивкой по квартирам с указанием наличия/отсутствия приборов учета за сентябрь, октябрь, ноябрь 2014г.;

копии платежных документов (счетов) за ноябрь, декабрь 2014 г. по кв. № 52 (л/с 00000000000000775) по статье «Содержание и текущий ремонт» и коммунальные услуги.

Согласно выписки из технического паспорта на жилой дом по пр.Октября, 31 (инв. № 7134 от 22.09.1987 г.): год постройки - 1974, число этажей – 9, **уборочная площадь лестниц – 71,9 м2, уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования - 466 м2.**

**Форма платежного документа** рекомендована Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 19 сентября 2011 г. N 454 г. Москва "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения, и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению".

Примерную форму платежного документа рекомендуется использовать для доведения до потребителей уведомительной и справочной информации, обязательность указания которой предусмотрена Правилами предоставления коммунальных услуг.

Исполнителю услуг (работ) в целях дополнительных пояснений рекомендуется вносить в оформляемый им платежный документ изменения путем внесения дополнительной информации **при сохранении набора обязательных показателей.**

В ходе просмотра и проверки платежных документов (счетов) за ноябрь, декабрь 2014 г. по кв. № 52 (л/с 00000000000000775), а также ведомостей начислений за отдельный вид коммунальной услуги по МКД в целом, по индивидуальным потребителям, справок о потреблении отдельного вида коммунального ресурса установлено:

По платежному документу за ноябрь 2014 г.

Раздел 4. Справочная информация

**1**.***Последние показания общедомового прибора учета (столбец 3 числитель) и объем коммунальной услуги по общедомовому прибору учета (столбец 3 знаменатель****):* электроэнергия - не указаны, ХВС и ХВС для ГВС – не соответствуют показаниям в предоставленных документах, по тепловой энергии затраченной для подогрева ХВС для подачи ГВС (двух компонентная) - указанный объем соответствует показаниям в предоставленных документах,

**2.*Суммарный объем коммунальной услуги индивидуального потребления (столбец 4****):* электроэнергия -не указан, ХВС - указанный объем соответствует показаниям в предоставленных документах, ХВС для ГВС – не указан, по тепловой энергии затраченной для подогрева ХВС для подачи ГВС (двух компонентная) - указанный объем соответствует показаниям в предоставленных документах,

**3**.***Суммарный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (столбец 5):*** электроэнергия - не указан, ХВС - указанный объем соответствует показаниям в предоставленных документах, ХВС для ГВС – рассчитан неверно, по тепловой энергии затраченной для подогрева ХВС для подачи ГВС (двух компонентная) - указанный объем соответствует показаниям в предоставленных документах.

По платежному документу за декабрь 2014 г.

Раздел 4. Справочная информация

1.***Последние показания общедомового прибора учета (столбец 3 числитель) и объем коммунальной услуги по общедомовому прибору учета (столбец 3 знаменатель):***электроэнергия -не указаны; ХВС – последние показания общедомового прибора учета не соответствуют показаниям в предоставленных документах, объем коммунальной услуги соответствует показаниям в предоставленных документах; ХВС для ГВС - не соответствуют показаниям в предоставленных документах; по тепловой энергии затраченной для подогрева ХВС для подачи ГВС (двух компонентная) - указанный объем соответствует показаниям в предоставленных документах,

2.***Суммарный объем коммунальной услуги индивидуального потребления (столбец 4):*** электроэнергия -не указан, ХВС и ХВС для ГВС - указанный объем соответствует показаниям в предоставленных документах, по тепловой энергии затраченной для подогрева ХВС для подачи ГВС (двух компонентная) - рассчитан неверно,

3.***Суммарный объем коммунальной услуги на общедомовые нужды (столбец 5):*** электроэнергия - не указан, ХВС - указанный объем соответствует показаниям в предоставленных документах, ХВС для ГВС – рассчитан неверно, по тепловой энергии затраченной для подогрева ХВС для подачи ГВС (двух компонентная) - рассчитан неверно.

В предоставленных платежных документах за ноябрь, декабрь 2014 г. отсутствует информация по групповым (общедомовым) счетчикам, в том числе не указан объем общедомовых приборов учета, объем расхода каждого вида коммунальной услуги по индивидуальным приборам жилых помещений, объем коммунальной услуги отдельного вида взятого по нормативу, объем отдельного вида коммунальной услуги по нежилым помещениям, а также разделение объема эл.энергии по двум зонам - день/ночь.

В ведомостях предоставленных ООО «УК «Потенциал» по учитываемым показаниям отдельного (определенного) вида коммунальной услуги **(электроэнергии)** за ноябрь 2014 г., принятых к расчету в декабре 2014 г.:

- по кв. № 182 при наличии индивидуального прибора учета дефференцированного по двум зонам (дневная/ночная зона) к учету взяты показания, как по прибору учета (181 и 51 кВт/ч соответственно дневная/ночная зона), так и по нормативу - как прибор учета день/ночь (дефференцированный по двум зонам) по тарифу дневная зона в объеме 110 кВт/ч,

- по кв. № 178 - при наличии прибора учета (по одноставочному тарифу) приняты к учету показания по прибору учета дефференцированного по двум зонам (дневная/ночная зона) –275 и 275 кВт/ч соответственно дневная/ночная зона

Выявлено отсутствие выставления объемов коммунальных услуг потребления отдельным потребителям, по предоставленным услугам в данных расчетных периодах (ноябрь, декабрь 2014 г.), а именно в ведомостях предоставленных ООО «УК «Потенциал» по учитываемым показаниям определенного вида коммунальной услуги по отдельным потребителям (массово) объемы потребленных коммунальных услуг в расчетном периоде не выставляются (равны нулю), в разрез п.59 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Согласно п.42.44 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановления Государственного комитета по тарифам РБ №222 от 31.08.2012г. и постановления Государственного комитета по тарифам РБ №81 от 30.05.2013г., начисление на общедомовые нужды за расчетные периоды, рассчитаны исходя **из нормативов потребления** **коммунальной услуги**, предоставленной на общедомовые нужды, однако общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме взятая в размере 952,7 м2 не соответствует площади мест общего пользования указанной в техническом паспорте МКД по пр.Октября,31

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

нарушение пп. «е» п.69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (с последующими изменениями и дополнениями) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее по тексту– Правила), а именно отсутствует или не соответствует общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме за расчетный период, показания коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг (отсутствует объем эл.эненргии –день, ночь), предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению.

нарушение пп. «г» п.69 Правил: не указан объем индивидуального потребления коммунальной услуги по электроэнергии,

нарушение пп. «д» п.69 Правил: не указан объем каждого вида коммунальных услуг (не соответствие указанного объема)

нарушение п.59 постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»: не производится начисление определенного вида коммунальной услуги по отдельным потребителям за объемы потребленных коммунальных услуг в расчетном периоде (расход коммунальной услуги принятой для начислений равен нулю)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено----------------------------------------------------------------------------------------------

По результатам внеплановой, документраной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ООО «УК «Потенциал».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 3 от 27.01.2015 г.

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 27 | ” | января | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)