\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 05 » | февраля . | 2015 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  15-00 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Карла Маркса, 164а

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 2-р от 12.01.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО УК «Потенциал» , ГО г. Стерлитамак, РБ ,

453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы,24,

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 16 |  | января | 20 | 15 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 40 | мин. Продолжительность | 0ч40м |
|  | 23 |  | января | 20 | 15 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч00м |
|  | 27 |  | января | 20 | 15 | г. с | 15 | час. | 00 | мин. до | 15 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч20м |
|  | 03 |  | февраля | 20 | 15 | г. с | 14 | час. | 00 | мин. до | 15 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч00м |
|  | 05 |  | февраля | 20 | 15 | г. с | 14 | час. | 00 | мин. до | 15 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч00м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 дней / 4 часа 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО УК «Потенциал» предоставлены следующие документы:

устав организации;

карта партнера;

приказ о назначении руководителя;

технический паспорт на жилой дом;

копия протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом (с приложением регистрационных листов собственников, принявших участие на собрании);

договор управления многоквартирным домом с собственниками жилого дома с приложениями (выборочно),

акт осеннего осмотра 2014 г.

ООО УК «Потенциал» не предоставлены следующие документы:

акт весеннего осмотра 2014 г.;

план работ по статье содержание и текущий ремонт на 2014 г.;

акты выполненных работ по статье содержание и текущий ремонт 2014 г.;

график ремонта подъездов;

информация о начисленных и израсходованных средствах по статье «Капремонт» за период обслуживания дома по настоящее время с приложением протоколов решения собственников по данному вопросу, локальных сметных расчетов и актов выполненных работ;

Согласно предоставленного ООО УК «Потенциал» технического паспорта (инв № 3390 от 23.09.2005 г.) МКД № 164А по ул.Карла Маркса -1958 года постройки, число этажей - 2, площадь здания- 801,1 м2, количество комнат -29, фундамент бетонно-ленточный, стены кирпичные с наружной штукатуркой, перегородки – тесовые оштукатуренные, перекрытия железобетонные плиты, крыша – шифер по деревянной обрешетке.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 164а по ул.Карла Маркса (б/н от 15.10.2014 г.) управляющей организацией с 01.11.2014 г. выбрана ООО УК «Потенциал».

Согласно предоставленного акта общего (осеннего) осмотра жилого дома № 164А по ул.Карла Маркса (б/н от 12.09.2014 г.) комиссией вынесено заключение: жилой дом находится в удовлетворительном состоянии и нуждается в текущем ремонте.

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Карла Маркса, 164А, несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1. Неисправность цоколя и отмостки (щели, трещины, отслоение штукатурки, разрушение кладки цоколя с выветриванием цементного раствора) (п.4.1.1, п.4.1.7, п.4.2.1.4, п.4.2.3.4, п.4.10.2.1 ПиН),
2. Местами неисправность штукатурки фасада, сквозная трещина наружной стены (п.4.2.1.5, п.4.2.1.6, п.4.2.3.2 ПиН)
3. Местами не очищена кровля от снежных шапок и сосулек (п.4.6.1.23 ПиН) -устранено в ходе проверки (03.02.2015 г.)
4. Местами выбоины и углубления на лестничных маршах (в ступенях) и на лестничных площадках от истирания (п.4.8.1, 4.4.15 ПиН)
5. Местами отсутствуют на осветительных приборах: плафоны, лампочки, патроны (п.5.6.2, 5.6.6 ПиН),
6. Местами на электрических сетях: не закрыты крышки на распределительных коробках, имеются скрутки эл.проводов (п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН)
7. Не производится должным образом уборка мест общего пользования - межквартирных коридоров, кухонь, санузлов, умывальных комнат и т.д. (паутины на окнах, стенах, местами грязь на полу) (п. 4.8.14 ПиН)
8. Захламление мусором помещений: санузл, тамбур, чердак (п.3.2.16 ПиН),
9. Образование щелей деревянного пола в межкомнатных коридорах, просадка пола 1-го этажа

(п.4.4.1, 4.4.2, 4.4.3 ПиН),

1. Отшелушивание штукатурки и окрасочного слоя на лестничных клетках и в межквартирных коридорах (п.3.2.8, 3.2.10 ПиН),
2. Деформация перекрытия с отслоением штукатурного слоя (п. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 ПиН)
3. Местами загнивание и прогиб стропильных ног,обрешетки и других элементов кровли, отсутствие сплошной обрешетки и слоя рулонного материала на обрешетке под покрытие из штучных материалов, местами отсутствие листов оцинкованной стали в сопряжении кровли (разжелобков), повреждение и недостаточный напуск асбестовых листов, местами отсутствие слоя утеплителя (п.4.6.1.2, 4.6.1.11,4.6.3.1, 4.6.3.6 ПиН)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено----------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ООО «УК «Потенциал».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 4 от 05.02.2015 г., фотоматериалы на 26 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 05 | ” | февраля | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)