\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 11 » | февраля . | 2015 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  15-20 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина, 101Б

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 34-р от 28.01.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ \_\_\_\_ \_

453124 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, 35 А,

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 05 |  | Февраля | 20 | 15 | г. с | 15 | час. | 00 | мин. до | 15 | час. | 40 | мин. Продолжительность | 0ч40м |
|  | 11 |  | Февраля | 20 | 15 | г. с | 15 | час. | 00 | мин. до | 15 | час. | 20 | мин. Продолжительность | 0ч20м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 1 час 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО «УК «ТЖХ» предоставлены следующие документы:

технический паспорт на жилой дом;

копия протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом;

договор управления многоквартирным домом с собственниками жилого дома с приложениями (выборочно),

акты весеннего, осеннего осмотра 2014 г.;

акты выполненных работ по статье содержание и текущий ремонт за январь-октябрь 2014 г.,

план работ по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2014, 2015 г.

акт замера температуры воздуха и горячего водоснабжения в жилом помещении по адресу: ул.Худайбердина, 101 б-90, акт замера температуры ГВС на вводе системы горячего водоснабжения ,

справка об отсутствии заявок по течи кровли по кв. 90 по адресу: ул.Худайбердина, 101б

ООО «УК «ТЖХ» не предоставлены следующие документы:

устав организации;

карта партнера;

приказ о назначении руководителя;

акты выполненных работ по статье содержание и текущий ремонт за ноябрь - декабрь 2014 г.

Согласно предоставленного ООО «УК «ТЖХ» технического паспорта (инв № 8874 от 26.05.2006 г.) МКД № 101б по ул. Худайбердина -1986 года постройки, число этажей - 5, общая площадь – 7896,2 м2, количество квартир -180, фундамент – ленточный из сборных железобетонных блоков, стены кирпичныеТ=65 см, перегородки гипсолитовые, перекрытия железобетонные, крыша совмещенная с перекрытием, кровля совмещенная, полы дощатые по деревянным лагам.

Согласно предоставленного акта общего (осеннего) осмотра жилого дома № 101б по ул.Худайбердина (б/н от 23.09.2014 г.) - дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется ремонт, в том числе: кровли - 250 м2, заделка швов парапетных плит - 20 м2, установка теплообменника.

Согласно Акта обследования жилого дома по адресу ул.Худайбердина, 101б б/н от 28.01.2015 г., при температуре наружного воздуха -210С, температура теплоносителя тепловой сети: на подающем трубопроводе – 110 0С, на обратном трубопроводе – 630С. Согласно отопительного графика качественного регулирования отпуска тепла по среднесуточной температуре наружного воздуха при температуре наружного воздуха-210С, температура сетевой воды в подающем трубопроводе системы отопления и температура воды после системы отопления в домовом узле управления соответствует норме.

Согласно акта б/н от 05.02.2015 г. температура горячего водоснабжения в точке водоразбора по адресу ул.Худайбердина, 101б : кв. № 54- 550С, кв. № 57 – 540С , кв. № 68 -450С.

Согласно акта б/н от 11.02.2015 г. горячее водоснабжение в точке водоразбора по кв. № 90 по адресу ул.Худайбердина, 101б отсутствует.

# Согласно п.2.4 Санитарно-эпидемиологических правил и норм (СанПиН 2.1.4.2496-09) утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. N 20 «Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°С и не выше 75°С». Следовательно, температура горячего водоснабжения в точке водоразбора не соответствует норме.

Согласно п.5 приложения 1 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями): «Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании ([СанПиН 2.1.4.2496-09](http://base.garant.ru/12167072/" \l "block_1000)) допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям [законодательства](http://base.garant.ru/12167072/#block_1000) Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°С. За каждые 3°С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с [приложением N 2](http://base.garant.ru/12186043/#block_20000) к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений [раздела IX](http://base.garant.ru/12186043/#block_1009) Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40°С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду».

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Отступление от допустимых отклонений температуры горячего водоснабжения в точке водоразбора (СанПиН 2.1.4.2496-09)

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина, 101б, несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1.Следы желтых пятен (течи) на потолке в межквартирном коридоре 5-го этажа (около кв.90) (п.4.6.1.1 . ПиН),

2.Рассыхание деревянных полов (наличие щелей) в межквартирном коридоре 5-го этажа (п.4.4.1, п., п.4.4.2, п. 4.4.8 ПиН),

3.Не производится должным образом уборка мест общего пользования (лестничных клеток)– грязь на полу, плинтусах (п. 4.8.14 ПиН),

4. Отшелушивание известкового окрасочного слоя на потолке в тамбуре 2 этажа (п.3.2.8, 3.2.10 ПиН),

5. Местами отсутствуют на осветительных приборах: плафоны, лампочки, патроны (п.5.6.2, 5.6.6 ПиН)

6.Частичное выветривание связующего (цементного) раствора кладки стенового материала по квартире № 90 с разрушением кирпичной кладки (п.4.2.1.1., 4.2.1.3. ПиН)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ООО «УК «ТЖХ».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 5 от 11.02.2015 г., фотоматериалы на 9 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 11 | ” | февраля | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)