\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  26 » |  февраля . | 2015 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)11-30 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Голикова, 24а

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 47-р от 16.02.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ООО УК «Потенциал», РБ г. Стерлитамак, ,

юридический адрес: 453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д.24

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 24 |  | февраля | 20 | 15 | г. с | 15 | час. | 30 | мин. до | 17 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч30м |
|  | 26 |  | февраля | 20 | 15 | г. с | 10 | час. | 30 | мин. до | 11 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 1ч00м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 2 часа 30 минут

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Мастер ООО УК «Потенциал» Шулаева Е.В. 24.02.2015 г., 15-30

 (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* – главный специалист-муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Мастер ООО УК «Потенциал» Шулаева Е.В.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО УК «Потенциал» **предоставлены** следующие документы:

Доверенность б/н от 12.10.2014 г.

устав организации;

приказ №2 от 08.05.2013 г. о назначении руководителя;

технический паспорт на жилой дом;

акт осеннего осмотра 2014 г.;

акты выполненных работ по текущему ремонту 2014 г.;

акты замера температуры воздуха в жилых помещениях (выборочно).

ООО УК «Потенциал**» не предоставлены** следующие документы:

копия протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом; договор управления многоквартирным домом с собственниками жилого дома с приложениями (выборочно);

локально-сметный расчет (план работ) по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2015 г.;

По данным сайта http:reformagkh.ru МКД № 24а по ул. Голикова, г. Стерлитамак управляет ООО УК «Потенциал» с 01.11.2014 г.

Анализ предоставленных документов ООО УК «Потенциал» показал:

Согласно техническому паспорту жилого здания (строения) от 09.09.2000 г., жилой дом № 24а по ул. Голикова, 1962 года постройки, пятиэтажный, общее количество комнат 108. Площадь жилых помещений составляет 1894,4 кв.м.

Согласно акта осеннего осмотра жилой дом №24а по ул. Голикова находится в неудовлетворительном состоянии.

В ходе проведения проверки выявлены:

 нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Голикова, д. 24а выявлены несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1. Выветривание связующего (цементного) раствора кладки стенового материала с разрушением кладки кирпичных неоштукатуренных стен (п.4.2.1.1., п.4.2.1.3, п.4.2.3.3 ПиН);
2. Местами неисправность штукатурки фасада (п.4.2.1.5, п.4.2.1.6, п.4.2.3.2 ПиН);
3. Не заделаны отверстия в местах ввода инженерных коммуникаций по стоякам на кухне (п. 4.3.1 ПиН);
4. Отслоение и разрушение (плесень) окраски оконных коробок в МОП (п.4.7.2 ПиН);
5. Наличие плесени, повышенная влажность в МОП (п. 4.2.1.1 ПиН);
6. Наличие трещин на потолке в МОП (п.4.3.1, 4.3.2 ПиН);
7. Отсутствие или неисправность осветительных приборов и электропроводки (отсутствуют плафоны, висят лампочки, скрутки) (п.5.6.2, 5.6.6 ПиН);
8. Негерметичность трубопровода (стояки канализации), следы протечек в МОП (п. 5.8.2, п. 5.8.3 ПиН);
9. Отсутствие внутренних оконных рам и заполнений, оконных проемов (разбитые форточки) в межкомнатных коридорах (п. 4.7.1, 4.7.2, 4.7.4, 4.7.7 ПиН);
10. Неудовлетворительная уборка (антисанитарное состояние) туалетов в МОП (п.3.2.7 ПиН);
11. Отсутствие вентиляционных решеток в МОП (п.4.4.2 ПиН);
12. Следы протечек на потолке по стоякам канализации в туалетах (п 5.8.3 ПиН);
13. Разрушение стенового материала оконных проемов (п.4.2.1.3 ПиН);
14. Отсутствие дверных полотен, нарушение целостности дверных полотен местами (п.4.8.11, п.4.8.14 ПиН);
15. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, радиаторов в МОП (п.3.2.1, п.3.2.2, п.3.2.8, п.3.2.9 ПиН);
16. Неисправность пола (отсутствие плитки в общих кухнях, оторванные куски линолиума в межкомнатных коридорах), выбоины на лестничных маршах (п.4.8.5.,4.8.7.,4.8.1.,4.4.1 ПиН);
17. Захламление МОП крупногабаритным мусором (п.3.2.16 ПиН);
18. Наличие сырости в подвальном помещении местами (п. 4.10.2.1, п. 4.1.1,п. 3.4.1 ПиН);
19. Негерметичность трубопроводов, соединений трубопроводов канализации в подвальном помещении местами (п. 5.8.2, п. 5.8.3 ПиН);
20. Неисправность цоколя и отмостки (щели, трещины, отслоение штукатурки, разрушение кладки цоколя с выветриванием цементного раствора) (п.4.1.1, п.4.1.7, п.4.2.1.4, п.4.2.3.4, п.4.10.2.1 ПиН),

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение в отношении управляющей организации ООО УК «Потенциал» составить протокол по статье 7.22 КоАП РФ, на устранение выявленных нарушений управляющей организации ООО УК «Потенциал» выдать предписание.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 11 от 26.02.2015 г., фотоматериалы на 10 листах.

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 26 | ” | февраля | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)