А**дминистрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  09 » |  апреля . | 2015 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)10-30 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, 13

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 127-р от 03.04.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

 \_\_\_\_\_\_\_ ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ \_\_\_\_ \_

453124 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, 35 А,

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 09 |  | апреля  | 20 | 15 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 1ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 1час 30 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО «УК «ТЖХ» предоставлены следующие документы:

устав организации;

карта партнера;

приказ о назначении руководителя;

технический паспорт на жилой дом;

копия протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом; договор управления многоквартирным домом с собственниками жилого дома с приложениями (выборочно), письмо ООО «УК «ТЖХ» о порядке производства работ по уборке загрузочных клапанов и удалению отходов

Согласно информации (письмо исх. № 2299 от 09.04.2015 г.), предоставленной ООО «УК «ТЖХ» на жилом доме по адресу ул.Коммунистическая, 1:

-удаление твердых бытовых отходов производиться ежедневно с 16-00 до 18-30 часов,

-вывоз крупногабаритных отходов производится два раза в неделю – вторник, суббота,

-уборка загрузочных клапанов в марте 2015 г. производилась -03, 10, 17, 24 числа, в апреле 2015 г. производилась 7 числа,

-уборка бункеров, дезинфекция мусоросборников – 1 раз в месяц – 9 числа,

-мойка нижней части ствола и шибера, очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода – 2 числа месяца.

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным осмотром многоквартирного жилого дома, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д.13, выявлено несоответствие «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1. Система водоотводящих устройств (водосток) не обеспечивает беспрепятственный отвод атмосферных осадков от здания ввиду недостаточности расстояния открытых выпусков водостоков от стен здания при отсутствии водоотводящих лотков (желобов) на отмостке (п.4.2.3.16, п.4.6.4.1, п.4.6.4.4 ПиН)
2. Местами отшелушивание окрасочного слоя (подоконников) в подъездах (п.3.2.1,3.2.8, 3.2.9 ПиН)
3. Местами отсутствуют на осветительных приборах: плафоны, лампочки (п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН)
4. Местами не произведена должным образом уборка лестничных клеток (местами грязь внизу на панелях, на подоконниках и в углах на полу) (п. 4.8.14 ПиН)
5. Местами загрузочные клапаны не промыты (п.5.9.10, п.5.9.19 ПиН)
6. Местами нарушена герметичность ствола мусоропровода (загрузочный клапан местами установлен не герметично – примыкание не заделано раствором) (п. 5.9.29 ПиН)
7. Местами выбоины и углубления на лестничных площадках (перед лифтами) и на крыльцах, ступенях (п.4.8.1, 4.4.15 ПиН)
8. Не произведена должным образом уборка мусорокамер после удаления отходов, в мусорокамере посторонние предметы (п. п. 5.9.16, п.5.9.17 ПиН)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide.

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ООО «УК «ТЖХ».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: предписание № 15 от 09.04.2015 г. фотографии на 15 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 09 | ” | апреля | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)