А**дминистрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 02 » | июня . | 2015 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  16-30 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Якутова,9б

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 237-р от 28.05.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 15» , ГО г. Стерлитамак, РБ ,

453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Одесская, д.125,

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 02 |  | июня | 20 | 15 | г. с | 16 | час. | 00 | мин. до | 16 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / час 30 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО «ЖЭУ № 15» предоставлены следующие документы:

устав организации; карта партнера; приказ о назначении руководителя; лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, технический паспорт на жилой дом; копия протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом; договор управления многоквартирным домом с собственниками жилого дома с приложениями (выборочно), акты весеннего, осеннего осмотра 2014 -2015 г.; локально-сметный расчет (план работ) по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2015 гг.; акты выполненных работ по статье «Содержание и текущий ремонт» за 2015 г., акты замера температуры теплоносителя (горячего водоснабжения) на вводе в жилой дом и в точках водоразбора (выборочно по квартирам включая кв. 18) по ул. Якутова, 9б

Согласно предоставленного ООО «ЖЭУ № 15» технического паспорта (инв № 1188 от 13.01.1994г.) МКД № 9б по ул.Якутова -1992 года постройки, число этажей - 5, площадь здания- 5065,7 м2.

Согласно протокола общего собрания собственников помещений (б/н от 22.12.2014 г.) многоквартирного дома № 9б по ул.Якутова в качестве управляющей организации выбрана - ООО «ЖЭУ № 15».

Согласно предоставленного ООО «ЖЭУ № 15» акта общего (весеннего) осмотра жилого дома № 9б по ул.Якутова (б/н от 25.04.2015 г.) - дом находится в удовлетворительном состоянии, требуется капитальный ремонт кровли.

Согласно актов и выписки из рабочего журнала проведения измерения температуры ГВС, предоставленных ООО «ЖЭУ № 15», температура горячего водоснабжения в точке водоразбора по адресу ул.Якутова, 9б : по кв. № 18 29.10.2014 г. составляла 480С, 11.11.2014 г - 49,40С, 20.05.2015 г. - 46,4 0С , по кв. № 16 29.10.2014– 470С , по кв. № 7 20.05.2015 г. – 44,4 0С.

Согласно выписки из рабочего журнала проведения измерения температуры ГВС, предоставленного ООО «ЖЭУ № 15» температура ГВС на вводе в жилой дом 20.05.2015 г. составляла 55,3 С.

# Согласно п.2.4 Санитарно-эпидемиологических правил и норм (СанПиН 2.1.4.2496-09) утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 7 апреля 2009 г. N 20 «Температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°С и не выше 75°С». Следовательно, температура горячего водоснабжения в точке водоразбора не соответствует норме.

Согласно п.5 приложения 1 постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями и дополнениями): «Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании ([СанПиН 2.1.4.2496-09](http://base.garant.ru/12167072/#block_1000)) допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям [законодательства](http://base.garant.ru/12167072/#block_1000) Российской Федерации о техническом регулировании: в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5°С; в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3°С. За каждые 3°С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с [приложением N 2](http://base.garant.ru/12186043/#block_20000) к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений [раздела IX](http://base.garant.ru/12186043/#block_1009) Правил. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40°С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду».

Согласно протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9б по ул. Якутова (б/н от 20.12.2014 г.) собственниками принято решение об отказе реконструкции системы горячего водоснабжения за счет денежных средств собственников помещений дома, собранных на проведение капремонта общего имущества дома.

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Якутова, д.9б, выявлено несоответствие «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1.Частичное выветривание связующего (цементного) раствора кладки стенового материала местами (по примыканию) с разрушением кирпичной кладки (местами) (п.4.2.1.1., 4.2.1.3. ПиН)

2.Местами неисправность стыка цоколя – отмостки (щели, трещины по примыканию ), трещины между асфальтовым покрытием и крыльцом 2-го подъезда (п.4.1.1, п.4.1.7, п.4.2.1.4 ПиН)

3.Местами отсутствуют парапетные плиты (п. 4.6.1.9 ПиН)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы на 6 листах, предписание № 20 от 02.06.2015 г.

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 02 | ” | июня | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)