Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

09

11

2471

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля на территории городского округа

город Стерлитамак Республики Башкортостан

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование органа муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование вида муниципального контроля

Раздел I. Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  |  |  |  |

Раздел II. Федеральные законы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | разделы I-II, III.2-X |
| 2 | Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статьи 11-13 |
| 3 | [Федеральный](https://internet.garant.ru/#/document/12125505/paragraph/318129/doclist/18332/highlight/JTVCJTdCJTIybmVlZF9jb3JyZWN0aW9uJTIyJTNBZmFsc2UlMkMlMjJjb250ZXh0JTIyJTNBJTIyMTc4LSU1Q3UwNDQ0JTVDdTA0MzclMjIlN0QlNUQ=) закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статьи 6-8 |
| 4 | Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об энергоэнергетике» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статьи 23, 26, 37 |
| 5 | Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статьи 21, 25 |
| 6 | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статьи 10, 14-15, 15.2, 22, 23.9 |
| 7 | Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статьи13-14, 15.1, 21, 31, 37, 39 |
| 8 | Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статьи 10, 18, 23, 24.7-24.8, 24.10 |

Раздел III. Указы Президента Российской

Федерации, постановления и распоряжения Правительства

Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006  № 25 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 2 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006  N 306 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 3 | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006  N 491 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 4 | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011  N 354 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 5 | Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013  N 290 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 6 | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013  N 416 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |

Раздел IV. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003  N 170 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 2 | Правила оценки готовности к отопительному периоду | Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013  N 103 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | разделы III-V |
| 3 | Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019  N 44/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 4 | Форма акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015  N 761/пр | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |

Раздел V. Нормативные правовые акты органов

государственной власти СССР и РСФСР, нормативные правовые

акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Подраздел 1. Нормативные правовые акты органов государственной власти СССР и РСФСР. | | | | |
|  |  |  |  |  |
| Подраздел 2. Нормативные правовые акты органов исполнительной власти СССР и РСФСР (до 1 июля 2017 г.). | | | | |
|  |  |  |  |  |

Раздел VI. Законы и иные нормативные правовые акты

субъектов Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Закон Республики Башкортостан от 03.07.2012 N 551-з "Об обеспечении защиты прав граждан на предоставление жилищных и  коммунальных услуг в Республике Башкортостан" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане | статья 7 |
| 2 | Закон Республики Башкортостан от 28.06.2013 N 694-з "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 3 | Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.11.2013 N 558 "Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 4 | Постановление Правительства Республики Башкортостан от 24.12.2013 N 612 "Об утверждении Порядка формирования республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 5 | Постановление Правительства Республики Башкортостан от 27.12.2013 N 634 "Об утверждении и актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 6 | Постановление Правительства Республики Башкортостан от 02.06.2014 N 245 "Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 7 | Постановление Правительства Республики Башкортостан от 01.08.2016 N 304 "Об утверждении Порядка передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |
| 8 | Постановление Правительства Республики Башкортостан от 28.09.2016 N 422 "Об утверждении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению на территории Республики Башкортостан" | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |

Раздел VII. Иные нормативные документы,

обязательность соблюдения которых установлена

законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» | Постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 06.09.2016  № 1871 | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане |  |