\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 19 » | апреля . | 2018 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  10-00 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.К.Муратова, д.3а

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ** № 164-р от 30.03.2018 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ ,

453126, РБ, г. Стерлитамак, ул.С.Ванцетти, д.35а

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 19 |  | апреля | 20 | 18 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч00м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 1 час 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Распоряжение направлено 02.04.2018 г. заказным письмом с уведомлением через Стерлитамак-печать, получено представителем ООО «УК «ТЖХ» Гайсаровой 03.04.2018 г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Представитель ООО «Управляющая компания «ТЖХ» --------------\_ по доверенности № 13 от 10.01.2018 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения № 164-р от 30.03.2018 г. органа муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ 19.04.2018 г. в отношении ООО «Управляющая компания «ТЖХ» проведена внеплановая, выездная проверка.

Согласно п.11 распоряжения № 164-р от 30.03.2018 г. ООО ««Управляющая компания «ТЖХ» представлены следующие документы: карта партнера, копия приказа о назначении руководителя, копия технического паспорта на жилой дом; копия протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом; копия договора управления многоквартирным домом с собственниками жилого дома с приложениями (выборочно), копии актов весеннего, осеннего осмотра за 2017 г.; копия локально-сметного расчета (плана работ) по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2017-2018 г., копии актов выполненных работ по статье «Содержание и текущий ремонт» за 2017-2018 г.

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным обнаружением 19.04.2018 г. по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.К.Муратова, д.3а, выявлено несоответствие «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН):

1.Отшелушивание окрасочного слоя (известкой окраски стен и потолка) 9 этажа 1 подъезда: (п.3.2.8, 3.2.9 ПиН) - согласно плана работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома на 2018г., предоставленному ООО «УК «ТЖХ» управляющей организацией запланирован ремонт 1 подъезда по текущему ремонту в 2018 г.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

Непосредственным обнаружением 19.04.2018 г. по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.К.Муратова, д.3а, выявлено соответствие «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН):

1.Содержание и обслуживание лифта осуществляется специализированной организацией. Лифт в рабочем состоянии (п.5.10 ПиН),

2. Кровельное покрытие в надлежащем состоянии (п. 4,6 ПиН)

3. Освещение лестничных клеток обеспечено надлежащим образом, а именно наличие ламп накаливания и плафонов освещения в местах общего пользования (п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН)

4.Уборка лестничных клеток производится должным образом (п. 3.2.2, 4.8.14 ПиН)

5.Почтовые ящики содержатся в исправном состоянии

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом CANON DIDITAL IXUS 155.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ----------------------------- |  | ----------------------------- |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы на 6 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 19 | ” | апреля | 20 | 18 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)