\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 18 » | апреля . | 2019 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  10-30 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Нагуманова, д.25а

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения № 181-р от 05.04.2019 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

**отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Трест Жилищного Хозяйства» (ООО «Управляющая Компания «ТЖХ», ОГРН – 1080268001208, ИНН – 0268047852), 453126, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. С.Ванцетти, д.35А**

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 18 | ” | апреля | 20 | 19 | г. с | 09 | час. | 30 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 1 |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / 1 час 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Распоряжение направлено 08.04.2019 г. заказным письмом с уведомлением через Стерлитамак-печать, получено Гайсаровой. 10.04.2019 г.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: *Краснова Светлана Владимировна* – ведущий инспектор отдела муниципального контроля администрации городского округа г.Стерлитамак РБ

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Представитель **ООО «Управляющая Компания «ТЖХ» ----------------------------------** по доверенности № 36 от 10.01.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения № 181-р от 05.04.2019 г. органа муниципального контроля администрации городского округа г.Стерлитамак Республики Башкортостан 18.04.2019 г. в отношении **ООО «Управляющая Компания «ТЖХ»** проведена внеплановая, выездная проверка.

Согласно п.13 распоряжения № 181-р от 05.04.2019 г. **ООО «Управляющая Компания «ТЖХ»** представлены следующие документы: карта партнера. копия приказа о назначении руководителя, копия протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом, копия приказа о проведении общего обследования состояния жилищного фонда на 2018-2019 гг., копии актов общего обследования состояния жилищного фонда (весеннего осмотра, осеннего осмотра за 2018 г.). Однако запрашиваемые копии актов выполненных работ (по ремонту покрытий дворовой территории за 2018-2019 г.) не предоставлены.

Согласно актов весеннего и осеннего осмотра жилого дома № 25 по адресу г.Стерлитамак, ул.Нагуманова (б/н от 11.05.2018 г. и б/н от 24.09.2018 г.) в разделе благоустройство указано, что требуется ремонт покрытия дворовой территорий (ямочный ремонт) соответственно при весеннем осмотре в объеме 20 м2, при осеннем осмотре в объеме 50 м2. В рамках проверки запрашиваемые акты выполненных работ по ремонту покрытия дворовой территорий за 2018 г. не представлены. Из вышеизложенного следует, что покрытия территорий не были отремонтированы в полном объеме до наступления заморозков. Таким образом, не выполняется в полном объеме перечень мероприятий необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования, а также дворовой территории к эксплуатации в следующий зимний период (пп.а п.2.1.5 ПиН), что свидетельствует о том , что дворовая территория к эксплуатации в зимних условиях 2018-2019 была готова не должным образом (пп.в п.2.1.5 ПиН).

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным обнаружением 18.04.2019 г. по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Нагуманова, д.25а выявлено несоответствие «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно требуется частичный (ямочный ) ремонт асфальтового покрытия (п.3.6.29ПиН)..

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом CANON DIDITAL IXUS 155.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ----------------------------- |  | ----------------------------- |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы на 2 листах, предписание № 2 от 18.04.2019 г.

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)