ПОЛНЫЙ ТЕКСТ ИНФОРМАЦИОННОГО СООБЩЕНИЯ

1. МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак» информирует жителей городского округа город Стерлитамак о том, что в целях реализации в 2018 году на территории городского округа город Стерлитамак мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в период с 02 марта 2018 года по 19 марта 2018 года (18 календарных дней) будут приниматься заявки заинтересованных лиц для включения в муниципальную программу «О реализации на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах» ("Башкирские дворики").

2. Виды работ по благоустройству дворовых территорий МКД, подлежащие субсидированию:

- ремонт существующего асфальтового покрытия;

- установка детского игрового комплекса (с резиновым или с песчаным покрытием) и (или) установка спортивной площадки (турникового комплекса) с устройством антитравмирующего резинового покрытия;

- устройство автомобильных парковок;

- расширение проезжей части;

- установка, замена, перенос опор освещения, замена светильников;

- устройство пешеходных дорожек;

- установка скамеек, урн, ограждений;

- замена и установка бордюр;

- ремонт колодцев;

- устройство водоотведения (контруклона).

Структурным подразделением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан ответственным за организацию проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах (далее - конкурсный отбор проектов), является Муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» (далее МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак», Организатор конкурсного отбора).

3. Участниками конкурсного отбора проектов являются собственники многоквартирных домов, избравшие советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы.

4. Конкурсный отбор проектов осуществляется конкурсной комиссией по проведению конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах. Состав и порядок деятельности конкурсной комиссии устанавливается постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - Конкурсная комиссия).

5. Целями конкурсного отбора проектов являются:

* вовлечение населения в процессы местного самоуправления;
* развитие механизмов инициативного бюджетирования;
* благоустройство дворовых территорий.

6. МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак» осуществляет:

- публикацию информационного сообщения о проведении конкурсного отбора проектов в газете «Стерлитамакский рабочий» и на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.sterlitamakadm.ru (далее - официальный сайт);

* прием и регистрацию заявок в течение 18 календарных дней со дня опубликования извещения о начале приема заявок, направление заявок в конкурсную комиссию;

- размещение на официальном сайте решений конкурсной комиссии.

7. Информационное сообщение о проведении конкурсного отбора проектов должно содержать следующую информацию:

а) наименование и адрес Организатора конкурсного отбора, контактные данные;

б) дату начала и окончания приема заявок;

в) порядок и форму направления заявок, адрес для направления заявок;

г) состав документации, представляемой на конкурсный отбор проекта, и требования к ее оформлению.

8. К конкурсному отбору допускаются проекты, направленные на решение вопросов местного значения, предусматривающие реализацию работ по благоустройству дворовых территорий МКД, указанных в п. 1.3 Порядка.

9. Условия участия в конкурсном отборе проектов:

1. создан Совет многоквартирного дома (за исключением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов), имеются оформленные акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за три последних отчетных года;
2. собственниками помещений в МКД осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией;
3. имеется акт осмотра благоустройства дворовой территории МКД, составленный организацией, осуществляющей управление МКД;
4. имеется проект благоустройства дворовой территории МКД, утвержденный общим собранием собственников, содержащий:

* схему размещения элементов благоустройства с обозначением этих элементов (парковочных карманов, детских и (или) спортивных площадок), согласованную с ресурсоснабжающими, обслуживающими коммунальными организациями города и отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан о возможности проведения мероприятий по благоустройству;
* сметный расчёт планируемых работ по благоустройству дворовой территории МКД.

1. виды планируемых работ по благоустройству дворовой территории МКД соответствуют п. 1.3. Порядка.
2. общим собранием собственников помещений МКД приняты следующие решения:

**-** об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;

* об избрании членов счётной комиссии;
* об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах;
* об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД;
* об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.
* о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;
* о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
* о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;
* о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
* об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;
* о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;
* об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;
* об определении места хранения материалов общих собраний.

Перечень документов на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий представлен в Приложении № 1 к настоящему Уведомлению.

10. Участник конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий МКД или лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений МКД, формирует комплект документов в соответствии с Перечнем и направляет его в адрес Организатора конкурсного отбора проектов в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора с 02 марта 2018 года по 19 марта 2018 года. Все прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным лицом участника. Для юридических лиц заявка на участие в конкурсном отборе проектов благоустройства дворовых территорий МКД должна быть скреплена печатью участника отбора. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД.В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, органов территориального общественного управления, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка на участие в конкурсном отборе проектов благоустройства дворовых территорий МКД подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

Заявки принимаются специалистом МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан». Адрес для направления предложений: 453126, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Худайбердина 78, МКУ «ОЖКХ» городского округа город Стерлитамак, каб. «ПТО» (**в рабочие дни вторник и четверг** с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

Адрес электронной почты:"Гюзель Хисматуллина" <em123321@mail.ru>,

Контактные телефоны: 8 (3473) 212668.

Участник конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий МКД в праве отозвать свою заявку и отказаться от конкурсного отбора, не позднее даты окончания приема заявок. Заявки на участие в конкурсном отборе, поступившие после окончания срока приема заявок, не рассматриваются.

Приложение № 1

к информационному сообщению

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ**

**на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовыхтерриторий, основанных на местных инициативах**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО, наименования организации)

направляет документы на участие в отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах;

1. Заявка для участия в конкурсном отборе - на листах, в экз.

(Приложение № 3 к Порядку);

1. Копия Протокола общего собрания собственников о создании совета

МКД - на листах, в экз.;

* Копия Протокола общего собрания собственников о выборе способа управления МКД и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным

потребительским кооперативом либо управляющей организацией на - на листах, в экз.; - Типовая форма.

1. Копия Протокола общего собрания собственников, содержащего

принятые решения по вопросам л. в экз.:

- об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;

* об избрании членов счётной комиссии;
* об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах;
* об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД;
* обутверждениипроекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.
* о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;
* о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
* о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;
* о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
* об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;
* о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;
* об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;
* об определении места хранения материалов общих собраний.
* (формы Протоколов указаны в Приложении № 4 к Порядку).

1. Сметный расчёт стоимости работ по благоустройству территории МКД, заверенный МКУ "ОЖКХ"г. Стерлитамак.
2. Акт осмотра благоустройства дворовой территории па л. в зкз;(Приложение № 5).
3. Проект благоустройства дворовой территории МКД, согласованный с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на л. в экз; (копия).
4. Справка об оплате собственниками помещений МКД жилищно - коммунальных услуг, предоставленная, управляющей организацией, обслуживающей МКД (заверенная печатью) (Приложение №6);
5. Гарантийные письма от организаций и спонсоров о готовности софинансирования проекта благоустройства дворовой территории и размере данного софинансирования (при наличии);
6. Копия устава юридического лица, обслуживающего МКД (заверенная печатью).

МП (подпись)

Приложение № 2 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**Критерии отбора проектов**

**по благоустройствудворовых территорий, основанных на местных инициативах**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерии отбора | Количество  баллов | Коэффициент  весомости |
| **1.** | **Финансовая дисциплина собственников и нанимателей помещений по оплате жилищно- коммунальных услуг (уровень сбора по оплате жилищно - коммунальных услуг), среднее значение за год:** |  | 0,15 |
| 1.1. | До 90% | 1 |
| 1.2. | От 91% по 95% | 5 |
| 1.3. | Более 95% | 10 |
| **2.** | **Вклад организаций и спонсоров в реализацию проекта (материалы, денежные средства), %** |  | 0,15 |
| 2.1. | До 10% | 5 |
| 2.2. | Более 10% | 10 |
| **3.** | **Уровень софинансирования со стороны населения, %** |  | 0,25 |
| 3.1. | От 5 до 10% | 5 |
| 3.2. | Свыше 10% | 10 |
| 4. | **Доля собственников (принявших участие и проголосовавших за решение о проведении благоустройства дворовой территории (голоса собственников) в многоквартирном доме** |  |  |
| 4.1. | Более 90% | 10 | 0,3 |
| 4.1. | От 71 % до 90% | 8 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.2. | От 66,7% до 70% | 4 |  |
| **5.** | **Доля собственников помещений МКД, принявших участие в предварительных мероприятиях, проводимых в целях информирования собственников многоквартирного дома об основных критериях конкурсного отбора, а так же для формирования перечня работ.** |  |  |
| 5.1. | До 50 % | 4 | 0,15 |

Приложение № 3 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**Заявка**

**на участие в конкурсном отборе проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах**

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Куда: в конкурсную комиссию

Наименование участника отбора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспортные данные (для физического лица):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер контактного телефона (факса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Изучив Порядок и условия проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование участника отбора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес территории МКД,

перечень работ по благоустройству:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

виды работ)

Планируемые источники финансирования проекта благоустройства дворовой территории:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды источников | Размер софинанси-рования, % | Сумма, руб. |
| 1 | Субсидия из бюджета Республики Башкортостан (не более 3,0 млн. рублей) |  |  |
| 2 | Субсидия из бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (не менее 15% от суммы субсидии из бюджета РБ) |  |  |
| 3 | Средства населения (не менее 5% от суммы субсидии из бюджета РБ) |  |  |
| 4 | Средства спонсоров (денежные поступления от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и т.д.) |  |  |
| 5 | Итого: |  |  |

К настоящей заявке прилагаются документы на \_\_\_\_л., соответствующие требованиям постановления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. № \_\_\_ «О реализации на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах».

Должность

**(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)**

Приложение № 4 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**ФОРМА ПРОТОКОЛА  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**Адрес многоквартирного дома:**

**Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата проведения очного обсуждения: | « » |  | 20 | года |
| Место проведения очного обсуждения: |  |  |  |  |
| Время открытия очного обсуждения: | часов | минут |  |  |
| Время закрытия очного обсуждения: | часов | минут |  |  |
| Дата окончания приема заполненных решений | «\_\_ » |  | 20 | года |
| собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении |  |  |  |  |
| Время окончания приема заполненных решений | часов | минут |  |  |
| собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении |  |  |  |  |
| Место приема заполненных решений |  |  |  |  |
| собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении |  |  |  |  |
| Дата составления протокола: | « \_\_\_» |  | 20 | года |
| Председатель общего собрания: |  | ФИО |  |  |
| Секретарь общего собрания: |  | ФИО |  |  |

**Инициаторы общего собрания:**

*(Ф.И.О u/unuнаименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещениями))*

**Регистрацию проводили:**

*(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)*

**В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).**

**Приглашенные лица:** (ФИО.,должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)

Повестка дня:

1. об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. об избрании членов счётной комиссии;
3. об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах;
4. об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД;
5. обутверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.
6. о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;
7. о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
8. о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;
9. о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
10. об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;
11. о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;
12. об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;
13. об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются собственников, владеющих кв.м, жилых и

нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) в собрании приняли участие собственников и их представителей, владеющих кв.м.

жилых и нежилых помещений в доме;

в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют % от общего числа

голосов собственников в доме, что правомочность дальнейшего

проведения общего собрания по

подтверждает/ не подтверждает

объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся*,* протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Предложено: Избрать Председателем Собрания ФИО (собственник

квартиры/помещения , по адресу: ), секретарем Собрания - ФИО (собственник

квартиры/помещения , по адресу: ).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать Председателем СобранияФИО(собственник

квартиры/помещения *,* по адресу:), секретарем Собрания *-* ФИО

(собственник квартиры/помещения *,* по адресу:).

1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1) | ФИО | (собственник квартиры/помещения , | по адресу: | ); |
| 2) | ФИО | (собственник квартиры/помещения , | по адресу: | ); |
| 3) | ФИО | (собственник квартиры/помещения , | по адресу: | )• |

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

*Принято решение:* Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: );
2. ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: );
3. ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: ).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

1. **Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город СтерлитамакРБ в 2018г.**

Предложено:

Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018г.

1. **Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.**

Предложено:

Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № по

ул. , в том числе:

* выполнение работ, связанных с асфальтированием дворовой территории, заменой бордюрного камня, устройством водоотливной системы (ливневой канализации);
* выполнение работ по установке опоры наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома;
* выполнение работ по установке детской площадки и (или) и (или) турникового комплекса, с поставкой указанных объектов, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № по

ул. , в том числе:

* выполнение работ, связанных с асфальтированием дворовой территории, заменой бордюрного камня, устройством водоотливной системы (ливневой канализации);
* выполнение работ по установке опоры наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома;
* выполнение работ по установке детской площадки и (или) и (или) турникового комплекса, с поставкой указанных объектов, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

1. **Обутверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.**

Предложено:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.

1. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидиивыделенной из бюджета Республики Башкортостан.

Предложено:

Принять участие в софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидиивыделенной из бюджета Республики Башкортостан и городского округа город Стерлитамак РБ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидиивыделенной из бюджета Республики Башкортостан.

1. **О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовой территории.**

Предложено:

Утвердить следующий порядок софинансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Размер средств определяется не персонифицировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на единый казначейский счет, где аккумулируются на лицевом счете МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак».В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак» по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется МКУ "ОЖКХ" ГО г. Стерлитамак по месту нахождения участников конкурсного отбора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить следующий порядок софинансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Размер средств определяется не персонифицировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак»по месту нахождения участников конкурсного отбора.

В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак» по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется МКУ "ОЖКХ г. Стерлитамак"по месту нахождения участников конкурсного отбора.

1. **О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.**

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

1. **О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее**

**благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Предложено:

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленныхна дворовой территории в результате реализации мероприятий по ееблагоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. **Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения \_\_\_\_руб.**

Предложено:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий,

согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы за

содержание жилого помещения руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения руб.

1. **О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;**

Предложено:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, и их приёмке, а также на сбор средств от населения: (наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива иного лица).

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, и их приёмке, а также на сбор средств от населения.

1. **Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.**

Предложено:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

собственников помещений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

1. **Об определении места хранения материалов общих собраний.**

Предложено:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
| % | % | % |

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений.

Количество собранных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов

собственников помещений, из них:

* признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений;

* признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

составляет % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания ФИО .

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « » 20

года и хранится .'

1 Рекомендуемый срок составления протокола- не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания - не менее двух.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на л.
2. Реестр собственников помещений на « » 20 г. в 1 экз. на л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на л.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Подписи:

Председатель общего собрания

(подпись) (расшифровка

подписи)

Секретарь общего собрания

подписи)

(подпись)

(расшифровка

Члены счетной комиссии:

**1**.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

**3**.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Приложение № 4.1. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**ФОРМА РЕЕСТРА**

**СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

**(далее - МКД)**

**НА « » 201 г.2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/  п | № квартиры или  № нежилого помещения по экспликации БТИ | Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/ | Общая площадь  (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас) | | |
| Квартиры  или  нежилого  помещения,  (кв.м) | Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) | Долясобственникапомещенияв праве 1собственн  остина общее имущество в МКД по столбцу 5 (%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Итого: | |  |  |  |  |

*(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,*

**тел.**

*и его контактный телефон)*

1. Дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания.

Приложение № 4.2. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**Кому:**

**Адрес:**

**ФОРМА СООБЩЕНИЯ  
о проведении общего собраниясобственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

*(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)*

**» 2018г.**

«

**Уважаемый (-ая)**

- \_ \_ « \_ ... .9

*(ФИО собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения*

*в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)*

**собственник(-и) помещения(-й) в многоквартирном доме - инициатор(ы) общего собрания [[1]](#footnote-1)[[2]](#footnote-2)[[3]](#footnote-3)[[4]](#footnote-4)[[5]](#footnote-5)[[6]](#footnote-6)[[7]](#footnote-7)**

7. **о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;**

1. **о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;**
2. **о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;**
3. **о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;**
4. **об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;**
5. **о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;**
6. **об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;**
7. **об определении места хранения материалов общих собраний.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на

голосование, состоится « » 20 г. Поадресу: .

(указать адрес проведения очного обсуждения)

**Начало очного обсуждения в час. мин.**

**Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту**

**проведения общего собрания « » года с часов минут до часов**

**минут.3**

**Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).**

**Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:**

**, с « » 20 г. с час. мин. до час.**

**мин.**

Срок окончания приема решений собственников « » 20 г. В час.

мин.4

**Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в[[8]](#footnote-8)[[9]](#footnote-9)[[10]](#footnote-10)**

**соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.**

**Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).**

**Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончанияих приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.**

**Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).**

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомитьсяпо**

**адресу: .**

(указать адрес, по которому можно будет ознакомиться с материалами общего собрания)

**С \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ часов\_\_\_\_ мин. по\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года**

*(указать дни недели и время, для ознакомления с материалами общего собрания)*

С уважением,

Собственник кв. (нежил, пом.) №

собственник(-и) помещения(-й) - инициатор(-ы) проведения общего собрания: Собственник кв. (нежил, пом.) №

*(подпись)*

*(ФИО полностью)*

*(номер телефона)*

*(расшифровка)*

Приложение № 4.3. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

*(город, улица дом, корпус, строение и т д)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № квартиры, нежилого помещения | Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя) | Дата | Подпись |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*(Фамилия, Имя Отчество полностью и подпись лица, ответственного за вручение сообщений.*

*и его контактный телефон)*

Приложение № 4.4. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ  
собственников помещений или их представителей на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме,  
проводимом путем очно-заочного голосования**

**ПО АДРЕСУ:**(город, улица, дом.корпус, строение и тд)

**« » 201 г. с час. мин.**

1. ЛИЦА, ЯВИВШИЕСЯ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № квартиры или  нежилого помещения по экспликации БТИ | Собственники помещений в МКД:  (указываются: Фамилия, Имя, Отчество физических лиц,  наименование  юридических  лиц) | Площадь помещения без учета балконов, лоджий (кв.м) | | | Заполняется лицом, присутствующим на общем собрании | | | | |
| Квартиры или нежилого помещения (кв.м) | Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) | Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%) | Фамилия, Имя, Отчество собственника или представителя собственника | Документ, удостоверяющий право собственности на помещение  /наименование, дата выдачи/ | Документ, удостоверяющий личность лица, присутствующего на общем собрании | Подпись лица, присутствующего на общем собрании | Количество голосов, принадлежащих собственнику, присутствующему на собрании (%) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | | 100 |  | | | |  |

2. ЛИЦА, НЕ ПРИМАВШИЕ УЧАСТИЯ В ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПРЕДСТАВИВШИЕ ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  квартиры,  нежилого  помещения | Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя) | Дата и время получения решения собственника | Количествоголосов,  принадлежащих  собственнику(%) | Фамилия,  Имя, Отчество и подпись лица, ответственного за регистрацию поступивших решений собственников |
|  |  |  |  |  |
| Итого: | | | 100 |  |

*(Фамилия*, *Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за регистрацию,* тел. и *его контактный телефон)*

Приложение № 4.5. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ**

**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес | многоквартирного | дома: |
| Дата проведения очного обсуждения: | 2018 г. |  |
| Место проведения | ОЧНОГО | обсуждения: |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Время начала очного обсуждения: час. мин.**

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

**«\_\_» 20 г. час. мин.**

**Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

Собственник:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО собственника)*

Представитель собственника

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)*

Документ, удостоверяющий личность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  документа,  подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учета балконов и лоджий (кв м ) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв м) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Повестка дня:

1. об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. об избрании членов счётной комиссии;
3. об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах;
4. об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД;
5. обутверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.
6. о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;
7. о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
8. о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;
9. о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
10. об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;
11. о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;
12. об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;
13. об определении места хранения материалов общих собраний.
14. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Избрать Председателем Собрания ФИО (собственник квартиры/помещения ,по

адресу: ), секретарем Собрания — ФИО (собственник квартиры/помещения , по

адресу: ).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: );

1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
2. ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: );

2ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: ).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Республики Башкортостан в 2018г.**

Решение, поставленное на голосование:

Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город \_\_\_\_ Республики Башкортостан на 2017г.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.**

**Решение поставлено на голосование**

Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № по ул.\_\_\_\_\_ , в том числе:

* выполнение работ, связанных с асфальтированием дворовой территории, заменой бордюрного камня, устройством водоотливной системы (ливневой канализации);
* выполнение работ по установке опоры наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома;выполнение работ по установке детской площадки и (или) и (или) турникового комплекса, с поставкой указанных объектов, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **Обутверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан**

Решение, поставленное на голосование:

Принять участие в софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме работ по благоустройству.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить следующий порядок софинансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Размер средств определяется не персонифицировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ "ОЖКХ" г. Стерлитамак по месту нахождения участников конкурсного отбора.

В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ "ОЖКХ" г. Стерлитамак по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется МКУ "ОЖКХ" г. Стерлитамак по месту нахождения участников конкурсного отбора.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.**

Решение, поставленное на голосование:

О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Решение, поставленное на голосование:

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ееблагоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий,согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения руб.**

Решение, поставленное на голосование:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий,

согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы за

содержание жилого помещения руб.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения**.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, и их приёмке, а также на сбор средств от населения

(наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

1. **Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

**14 . Об определении места хранения материалов общих собраний.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|  |  |  |
| (подпись) | (подпись) | (подпись) |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Приложение № 4.6. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ  
на голосование на общем собрании**(место выдачи доверенности и дата выдачи доверенности прописью)

**Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О.)* *день, месяц, год рождения,*  пол: \_\_\_\_\_\_ ,**

**место рождения: гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт*серия­­­­\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_* *кем, когда*выдан**

***, код*подразделения,зарегистрированный(-ая) по местужительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ являясь собственником квартиры/ нежилого помещения № в**

**многоквартирном доме, расположенном по адресу: (далее -«Многоквартирныйдом»)**( ),

*(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на квартиру/нежилое помещение  
(свидетельства о государственной регистрации права))*

**настоящей доверенностью наделяю полномочиями**

***Ф.И.О.* , *день, месяц, год рождения* года**

**рождения, место рождения: , пол: , гражданство:**

**, паспорт *серия, номер* выдан *кем, когда***

**, код подразделения , зарегистрированного(-ую) по месту**

**жительства по адресу: , представлять мои интересы на общихсобраниях собственников помещений в Многоквартирном доме, созываемых, в том числе, в целях выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома и проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, и проводимых как в форме очного голосования, так и в форме заочного и очно-заочного голосования, с правом голосовать по своему усмотрению повсем вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и иными правами, предоставленными собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подписывать от моего имени решения собственника и иные документы общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протоколы, а также совершать все иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.**

**Настоящая доверенность выдана сроком на**

*(указать срок действия доверенности)*

**без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.**

*(Фамилия, Имя, Отчество собственника полностью и подпись)*УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ

Приложение № 5 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

АКТ

**осмотра благоустройства дворовой территории**

Дата составления

Номер акта

Адрес объекта

Административно-территориальная принадлежность:

(район)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта | Ед.  изм. | Кол-  во | Относится к общему имуществу МКД (да/нет) | Техническое  состояние | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 .Общие сведения | | | | | | |
| 1.1 | Площадь придомовой территории,всего | м2 |  |  |  |  |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | грунт | м2 |  |  |  |  |
|  | зеленая зона (в.ч. цветочные клумбы) | м2 |  |  |  |  |
|  | Твердое покрытие | м2 |  |  |  |  |
| 2. Элементы озеленения | | | | | | |
|  | Одиночные деревья | шт. |  |  |  |  |
|  | Одиночные  кустарники | шт. |  |  |  |  |
|  | Кустарники в живых изгородях | п.м. |  |  |  |  |
|  | . • « |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 3.Малые архитектурные формы, элементы благоустройства | | | | | | |
|  | Детские игровые площадки | м2 |  |  |  |  |
|  | горка | шт. |  |  |  |  |
|  | качели | шт. |  |  |  |  |
|  | карусели | шт. |  |  |  |  |
|  | песочница | шт. |  |  |  |  |
|  | скамейка | шт. |  |  |  |  |
|  | ... |  |  |  |  |  |
|  | Хозяйственные  площадки | м2 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ковровыбивалка | шт. |  |  |  |  |
|  | Стойки для сушки белья | шт. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Спортивные  площадки | м2 |  |  |  |  |
|  | корт | шт. |  |  |  |  |
|  | турник | шт. |  |  |  |  |
|  | тренажеры | шт. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадки для отдыха | м2 |  |  |  |  |
|  | беседки | шт. |  |  |  |  |
|  | навесы | шт. |  |  |  |  |
|  | скамейки | шт. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 4.Иные объекты | | | | | | |
|  | Контейнерная  площадка | шт. |  |  |  |  |
|  | ограждение | п.м. |  |  |  |  |
|  | Твердое основание | м2 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Площадка для КТО | шт. |  |  |  |  |
|  | ограждение | п.м. |  |  |  |  |
|  | твердое основание | м2 |  |  |  |  |
|  |  |  |  | — |  |  |
|  | Ограждение дворовой территории | п.м |  |  |  |  |
|  | Объекты социального назначения | ед. |  |  |  |  |
|  | . . . |  |  |  |  |  |
| 5. Внутриквартальные проезды | | | | | | |
|  | Дороги с твердым покрытием | м2 |  |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |  |  |
|  | отмостка | м2 |  |  |  |  |
|  | внутриквартальные  проезды | м2 |  |  |  |  |
|  | пешеходные дорожки | м2 |  |  |  |  |
|  | Подходы к подъездам | м2 |  |  |  |  |
| 6. Ь | | | Наружное освещение | | | |
|  | Светоточка | ед. |  |  |  |  |

Представитель Управляющей организации Представитель собственников

помещений многоквартирного дома

Приложение № 6 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

**Справка об оплате собственниками помещений МКД жилищно —  
коммунальных услуг, предоставленная управляющей организацией,**

**обслуживающей МКД**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начислено в 2018 году | Оплачено в 2018 году | % оплаты |
|  |  |  |

**МП (подпись)**

В соответствии с [ч. 3 ст. 48](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE4D673308D6Eu4E) Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно [п. 3 ст. 45](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE4D67330886Eu0E) Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с [ч. 1 ст. 46](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE4D67235886Eu1E) Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных [пунктом 1.1 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE4D67235886Eu3E) Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных [пунктами 1](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE4DE67u0E), [1.1-1](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE4D67235886Eu2E), [1.2](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE4DE67u6E) - [3.1](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE36Du6E), [4.2](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE4D672378F6Eu5E), [4.3 части 2 статьи 44](consultantplus://offline/ref=880F4A0339B071F192BC8C06ED26A871E71F431486E44577B4D355EA436D0EB1338A9DE4D672378F6Eu4E) Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

1. *(Ф.И.О. ч/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещениями))*

   **уведомляет(-ют) Вас о том, что «\_\_» 20 г. будет проведено общее собрание**

   **собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

   **, в форме очно-заочного**

   **голосования**

   *(город, улица, дом, корпус, строение и тд)*

   **с целью решения вопросов по участию в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город СтерлитамакРеспублики Башкортостан в 2018г., со следующей повесткой дня:**

   **Повестка дня общего собрания:** [↑](#footnote-ref-1)
2. 1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

   [↑](#footnote-ref-2)
3. 1. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

   [↑](#footnote-ref-3)
4. 1. **Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город** Стерлитамак **Республики Башкортостан в 2018г.**

   [↑](#footnote-ref-4)
5. 1. **Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД**

   [↑](#footnote-ref-5)
6. [↑](#footnote-ref-6)
7. 1. **Обутверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметного расчета, планируемых работ.**

   [↑](#footnote-ref-7)
8. Для определения кворума общего собрания процедуру регистрации явившихся для участия в нем собственников и их представителей рекомендуем завершить не позднее, чем за 10 минут до начала общего собрания. [↑](#footnote-ref-8)
9. Для предоставления возможности принять участие в общем собрании как можно большему количеству собственников помещений в многоквартирном доме, рекомендуется устанавливать дату окончания приема решений собственников на 3- [↑](#footnote-ref-9)
10. *(расшифровка)/подпись* [↑](#footnote-ref-10)