**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН**

На 01.11.2016 г. в Управлении труда и социальной защиты населения Минтруда РБ по г. Стерлитамаку состоит 2069 семей, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и 819 семей, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида.

На **01.11.2016 года** по результатам рассмотрения документов и заявлений, поступивших в администрацию городского округа город Стерлитамак РБ, на заседании комиссии по вопросу однократного и бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства (земельной комиссии), поставлены на учет для предоставления земельного участка всего **3069 гражданина, в том числе:**

- **2147** граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

- **659** гражданин, имеющий несовершеннолетнего ребенка-инвалида;

- **171** молодых семьей, возраст супругов которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семьей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений;

- **77** граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- **15** работников организации бюджетной сферы (до 28.05.2015 г.).

В процессе реализации права граждан на однократное и бесплатное предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, основной проблемой является отсутствие на территории городского округа город Стерлитамак РБ достаточного количества земельных участков нужной категории и площади, пригодных для вышеуказанной цели.

Для решения данной проблемы 01.10.2012 года подписано Соглашение между администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан о предоставлении для индивидуального жилищного строительства земельных участков бесплатно в собственность льготным категориям граждан, проживающим на территории городского округа город Стерлитамак.

Согласно архитектурной концепции, на территории Стерлитамакского района сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 1633 индивидуальных земельных участка, в том числе:

- мкр. «Пригородный» (с. Мариинский) – 245 участков,

- мкр. «Любажи» (д. Казадаевка) - 723 участка,

- мкр. «Луговой» (с. Старое Барятино) – 665 участков.

На 01.11.2016 года, льготным категориям граждан ГО г. Стерлитамак, предоставлено всего 1441 земельных участка, из них:

В мкр. «Пригородный» с. Мариинское предоставлено 238 земельных участков, в том числе:

- гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей 174 земельных участка;

- гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида 64 земельных участка.

В мкр. «Любажи» д. Казадаевка предоставлено 632 земельных участка, в том числе:

- гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей 482 земельных участков;

- гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида 150 земельных участков.

В мкр. «Луговой» с. Старое Барятино предоставлен 571 земельный участок, в том числе:

- гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей 439 земельных участков;

- гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида 132 земельных участков.

Всего по льготным категориям:

Гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей 1095 земельных участков;

- гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида 346 земельных участков.

Площадь земельного участка не менее 800 кв.м., что соответствует нормативам площадей земельных участков для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, утвержденным Правилами землепользования и застройки территории сельских поселений Казадаевский и Отрадовский сельсоветы Стерлитамакского района Республики Башкортостан.

Таким образом, в соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством, процедура подготовки необходимой документации проводится следующими этапами:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование процедуры | Итоги проведенных мероприятий |
| 1. Согласование Правительством Республики Башкортостан проектов генеральных планов сельских поселений Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан | Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 16.06.2014 г. №578-р согласован проект генерального плана сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, в том числе мкр. «Любажи» (д. Казадаевка) и мкр. «Луговой» (с. Старое Барятино).Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 15.08.2014 г. №873-р согласован проект генерального плана сельского поселения с. Мариинский Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ |
| 2. Подготовка карта (планов) сельских поселений - д. Казадаевка, с. Старое Барятино, с. Мариинский и постановка на государственный кадастровый учет границ земельных участков для дальнейшего перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов | Поставлены на государственный кадастровый учет границы земельных участков д. Казадаевка, с. Старое Барятино сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район республики Башкортостан, с. Мариинский сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан и осуществлен перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов».  |
| 3. Подготовка проектов планировки территорий и проекта межевания территории | Документы по планировке территорий мкр. Любажи д. Казадаевка, мкр. Луговой с. Старое Барятино Казадаевского сельсовета муниципального района Стерлитамакский район РБ и мкр. Пригородный с. Мариинский Отрадовского сельсовета муниципального района Стерлитамакский район РБ направлены в администрацию Стерлитамакского района для рассмотрения на публичных слушаниях. |
| 4. Проведение публичных слушаний в целях рассмотрения подготовленных проектов межевания и планировки территорий | Решением Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 237 от 19 января 2015 года утвержден проект планировки и проект межевания микрорайона «Луговой» на земельном участке с кадастровым номером 02:44:151301:304 в целях индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Старое Барятино»**.**Решением Совета сельского поселения Отрадовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 76-297 от 16 января 2015 года утвержден проект планировки и проект межевания микрорайона «Пригородный» на земельном участке с кадастровым номером 02:44:210701:2057 в целях индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, село Мариинский»**.**Решением Совета сельского поселения Казадаевский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан № 247 от 24 февраля 2015 года утвержден проект планировки территории и проект межевания территории микрорайона «Любажи» на земельном участке с кадастровым номером 02:44:151701:1093 в целях индивидуального жилищного строительства по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, деревня Казадаевка»  |
| 5. Проведение в соответствии с законодательством о государственных закупках конкурсных процедур по определению исполнителя работ по межеванию земельных участков | В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» на официальном сайте Российской Федерации www.zakupki.gov.ru проведены следующие электронные аукционы и определенны победители:- 05.05.2015 г. по определению землеустроительной организации по межеванию земельных участков, расположенных по адресу: Стерлитамакский район, сельское поселение Отрадовский сельсовет с. Мариинский мкр. Пригородный, и постановке их на государственный кадастровый учет. Победитель: ИП Агзамов А.Ф.- 25.05.2015 г. по определению землеустроительной организации по межеванию земельных участков, расположенных по адресу: Стерлитамакский район, сельское поселение Казадаевский сельсовет с. Старое Барятино мкр. Луговой, и постановке их на государственный кадастровый учет. Победитель: ГУП БТИ Республики Башкортостан.- 25.05.2015 г. по определению землеустроительной организации по межеванию земельных участков, расположенных по адресу: Стерлитамакский район, сельское поселение Казадаевский сельсовет д. Казадаевка мкр. Любажи, и постановке их на государственный кадастровый учет. Победитель: ГУП БТИ Республики Башкортостан. |
| 6. Осуществление государственного кадастрового учета каждого из сформированных земельных участков и присвоение ему кадастрового номера | - 04.06.2015 г. осуществлен государственный кадастровый учет 245 земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, район Стерлитамакский, сельское поселение Отрадовский сельсовет с. Мариинский мкр. «Пригородный».- 09.07.2015 г. осуществлен государственный кадастровый учет 723 земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Стерлитамакский район, сельский совет Казадаевский, д. Казадаевка, мкр. «Любажи».- 24.07.2015 г. осуществлен государственный кадастровый учет 665 земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, район Стерлитамакский, сельский совет Казадаевский, с. Старое Барятино, мкр. «Луговой». |
| 7. Публикация списка всех земельных участков, предлагаемых для предоставления льготным категориям граждан | 30.07.23015 г., в средствах массовой информации, опубликован перечень земельных участков, расположенных по адресу: - Республика Башкортостан, район Стерлитамакский, сельское поселение Отрадовский сельсовет с. Мариинский мкр. «Пригородный».19.01.2016 г. в средствах массовой информации опубликован перечень из 306 земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, район Стерлитамакский, сельское поселение Казадаевский сельсовет д. Казадаевка микрорайон «Любажи».26.05.2016 г. в средставх массовой информации опубликован перечень из 322 земельных участков, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, район Стерлитамакский, сельское поселение Казадаевский сельсовет д. Казадаевка микрорайон «Любажи» |
| 8. Актуализация списков граждан отдельно по каждой категории | **ВАЖНО!****в случае изменения** следующих данных:1. Фамилия Имя Отчество;2. Паспорта;3. Постоянное место жительства;4. Состав семьи;5. Установления / снятия инвалидности,**Просим граждан предоставить копии документов,** подтверждающие соответствующие изменения (ксерокопию нового паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении / расторжении брака, выписку из финансового лицевого счета, справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выданную учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы) в администрацию городского округа город Стерлитамак РБ по адресу: г. Стерлитамак, пр. Октября, 32, каб. 314, телефон для справок 8917 350 3000. |
| 9. Принятие решения о предоставлении однократно и бесплатно земельных участков льготным категориям граждан | Принято решение о предоставление в собственность граждан **858** земельных участков для индивидуального жилищного строительства.  |
| 10. Подготовка документов о передаче бесплатно в собственность земельных участков и регистрация прав на предоставленные земельные участки в Управлении Росреестра по Республике Башкортостан | Заключено **858** договоров о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно. |

*Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку*