**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН**

На **05.02.2018 года** по результатам рассмотрения документов и заявлений, поступивших в администрацию городского округа город Стерлитамак РБ, на заседании комиссии по вопросу однократного и бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства (земельной комиссии), поставлены на учет для предоставления земельного участка всего **3274 граждан, в том числе:**

- **2357** граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством ;

- **660**  граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством;

- **172** молодых семьей, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семьей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ними проживающих, нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений;

- **70** граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- **15** работников организации бюджетной сферы (до 28.05.2015 г.).

В процессе реализации права граждан на однократное и бесплатное предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, основной проблемой является отсутствие на территории городского округа город Стерлитамак РБ достаточного количества земельных участков нужной категории и площади, пригодных для вышеуказанной цели.

Для решения данной проблемы 01.10.2012 года между администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан подписано Соглашение о предоставлении для индивидуального жилищного строительства земельных участков бесплатно в собственность льготным категориям граждан, проживающим на территории городского округа город Стерлитамак.

Согласно архитектурной концепции, на территории Стерлитамакского района сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 1633 индивидуальных земельных участка, в том числе:

- мкр. «Пригородный» (с. Мариинский) – 245 участков,

- мкр. «Любажи» (д. Казадаевка) - 723 участка,

- мкр. «Луговой» (с. Старое Барятино) – 665 участков.

На 05.02.2018 года, льготным категориям граждан ГО г. Стерлитамак, предоставлено всего 1455 земельных участка, из них:

- гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей 1102 земельных участков;

- гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида 353 земельных участков.

Площадь земельного участка не менее 800 кв.м., что соответствует нормативам площадей земельных участков для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, утвержденным Правилами землепользования и застройки территории сельских поселений Казадаевский и Отрадовский сельсоветы Стерлитамакского района Республики Башкортостан.

Также сообщаем, что в целях обеспечения льготных категорий граждан земельными участками для индивидуального жилищного строительства, администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обратилась в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан с просьбой рассмотреть вопрос о выделении земельных участков, находящихся в собственности Республики Башкортостан, на территории Наумовского сельсовета муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан, ориентировочной площадью 740 га.

В соответствии с действующим градостроительным и земельным законодательством, процедура подготовки необходимой документации проводится следующими этапами:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование процедуры | Итоги проведенных мероприятий |
| Определение вариантов массивов земельных участков, свободных от прав третьих лиц, находящихся на территориях смежных муниципальных образований | 16.06.2016 года определены массивы земельных участков, ориентировочной площадью 740 га для последующего предоставления льготным категориям граждан |
| Внесение изменений в документ территориального планирования «Генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» в границах, которых находятся территории для льготных категорий граждан ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан | Распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 17.03.2017 г. №189-р согласован проект «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Наумовский сельский совет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан. |
| Утверждение документа территориального планирования «Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан» | Решением Совета сельского поселения Наумовский сельский совет муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан от 07.06.2017 г. № 22/150 утверждены изменения в генеральный план сельского поселения Наумовский сельский совет муниципального района Стерлитамакский район РБ от 07.06.2017 г. |
| Подготовка Карты(план) границ населенных пунктов, постановка на государственный кадастровый учет границ земельных участков и перевод земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов |  |
| Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории Сельского поселения Наумовский сельсовет муниципального района Стерлитамакский район РБ, утверждение на публичных слушаниях |  |
| Проведение в соответствии с законодательством о государственных закупках конкурсных процедур по определению исполнителя кадастровых работ по межеванию земельных участков |  |
| Проведение победителем торгов комплекса земельно-кадастровых работ и работ по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков |  |
| Официальное опубликование и размещение на официальном сайте перечня земельных участков предназначенных для последующего предоставления льготным категориям граждан |  |
| Принятие Земельной комиссией решения о предварительном распределении опубликованных земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность для индивидуального жилищного строительства |  |
| Направление извещения с предложением о предоставлении конкретного земельного участка в собственность бесплатно из утвержденного перечня земельных участков |  |
| Подготовка проектов решений о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно и заключение договоров о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно |  |
| Государственная регистрация гражданами права собственности на земельные участки |  |

 **ВАЖНО!**

Также сообщаем, что в соответствии с п. 5 статьи 10.1 Закона Республики Башкортостан от 04.01.2005 г. «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»

Учет граждан ведется в Автоматизированной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях» отдельно по каждой категории. Изменения Автоматизированной информационной системе «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях» вносятся должностным лицом уполномоченного республиканского органа исполнительной власти в области земельных отношений либо органа местного самоуправления, на которое возложена такая обязанность.

Информация об очередности граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, размещается на официальном сайте уполномоченного органа. Данная информация подлежит обновлению не реже чем один раз в квартал.

В настоящее время, информация о перечне граждан, которая должна публиковаться на сайте уполномоченного органа находится в разработке.

При этом, обращаем внимание, что граждане состоящие на учете, в качестве лиц претендующих на получение земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства могут самостоятельно запросить доступ к Автоматизированной информационной системе «Учет граждан нуждающихся в жилых помещениях» через официальный сайт Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» www/http://frgsrb.ru/, в разделе – «Личный кабинет».

*Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку*