**ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
  
от 31 октября 2016 года N 459  
  
  
Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации**[**Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"**](https://docs.cntd.ru/document/446640180)**и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан**

(с изменениями на 14 декабря 2021 года)

(в ред. [Постановлений Правительства Республики Башкортостан от 16.01.2018 N 17](https://docs.cntd.ru/document/446618953), от 28.01.2019 N 28, от 08.06.2020 N 337, от 14.12.2021 N 666)

В целях реализации [Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](https://docs.cntd.ru/document/446640180) Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

Порядок уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

Порядок использования критериев, указанных в части 2 статьи 13 [Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](https://docs.cntd.ru/document/446640180), при определении в республиканской программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Установить, что не менее чем за шесть месяцев до наступления года, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с республиканской программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо некоммерческая организация Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Региональный оператор) (в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора) представляет таким собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого ремонта, путем размещения электронного документа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также в форме документа на бумажном носителе путем его размещения в помещении многоквартирного дома, в отношении общего имущества которого запланирован капитальный ремонт, доступном для всех собственников помещений в данном доме.

(п. 2 введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16.01.2018 N 17](https://docs.cntd.ru/document/446618953))

3. Признать утратившими силу:

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года N 626 "Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](https://docs.cntd.ru/document/463511547);

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 30 июня 2014 года N 289 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года N 626 "Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](https://docs.cntd.ru/document/463516568);

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 2 октября 2014 года N 458 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года N 626 "Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](https://docs.cntd.ru/document/423801171);

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 17 октября 2014 года N 475 "О порядке уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах"](https://docs.cntd.ru/document/423854428);

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 1 апреля 2015 года N 106 "О внесении изменений в Порядок привлечения некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор Республики Башкортостан"](https://docs.cntd.ru/document/424089995), органами местного самоуправления, муниципальными бюджетными учреждениями на конкурсной основе подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме";

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 3 сентября 2015 года N 351 "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме"](https://docs.cntd.ru/document/430565646);

[Постановление Правительства Республики Башкортостан от 28 сентября 2015 года N 413 "О внесении изменений в Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"](https://docs.cntd.ru/document/432803363);

пункт 1 [Постановления Правительства Республики Башкортостан от 10 октября 2016 года N 440 "О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 26 декабря 2013 года N 626 "Об утверждении отдельных нормативных правовых актов Республики Башкортостан, предусмотренных Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](https://docs.cntd.ru/document/441767125) и о признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Республики Башкортостан".

Премьер-министр  
Правительства  
Республики Башкортостан  
Р.Х.МАРДАНОВ

**Утвержден  
Постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от 31 октября 2016 г. N 459**

**ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕСПУБЛИКАНСКУЮ ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, УТВЕРЖДЕНИЯ КРАТКОСРОЧНЫХ ПЛАНОВ РЕАЛИЗАЦИИ РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ И УСТАНОВЛЕНИЯ НЕОБХОДИМОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

(в ред. [Постановлений Правительства Республики Башкортостан от 16.01.2018 N 17](https://docs.cntd.ru/document/446618953), от 28.01.2019 N 28, от 08.06.2020 N 337, от 14.12.2021 N 666)

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок определяет:

1) порядок внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе при ее актуализации, в соответствии со статьей 168 [Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3) (далее - [Жилищный кодекс](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7D20K3)), статьей 11 [Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](https://docs.cntd.ru/document/446640180) (далее - Закон Республики Башкортостан);

2) порядок подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - краткосрочный план реализации республиканской программы);

3) порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Настоящий Порядок применяется в случаях:

1) внесения изменений в [Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах](https://docs.cntd.ru/document/550208476#2T3OIBH), утвержденную [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 27 декабря 2013 года N 634](https://docs.cntd.ru/document/550208476) (с последующими изменениями) (далее - Программа), в том числе при ее актуализации;

2) утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы, в том числе при внесении в них изменений;

3) установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.3. Настоящий Порядок разработан в целях координации деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан (далее - Минжилкомхоз РБ), администраций муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан (далее - Администрации) и Некоммерческой организации Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Региональный оператор).

1.4. В случаях, предусмотренных настоящим Порядком, при Администрациях создаются комиссии по вопросам капитального ремонта (далее - Комиссия) в количестве не менее 9 человек.

В состав Комиссии включаются:

представители органа местного самоуправления муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом;

представители органа муниципального жилищного контроля муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом;

представители общественных организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства (по согласованию);

депутаты представительного органа муниципального района (городского округа), на территории которого находится многоквартирный дом (по согласованию);

представители собственников помещений в многоквартирном доме (лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме) (по согласованию);

представители организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом (по согласованию).

1.5. В компетенцию Комиссии входит принятие и направление в Администрацию рекомендаций по следующим вопросам:

1) внесение изменений в Программу;

2) утверждение краткосрочных планов реализации республиканской программы, внесение в них изменений;

3) установление необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Положение о Комиссии и ее состав утверждаются муниципальным правовым актом.

1.6. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Администрация.

1.7. Решение Администрация принимает на основе решения Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами Комиссии, присутствующими на заседании, и утверждается главой Администрации или иным уполномоченным им должностным лицом. Решение Администрации в пятидневный срок со дня его принятия размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

1.8. В Комиссию с обращением о внесении изменений в Программу могут обратиться:

1) собственники, обладающие не менее чем 10 процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

2) лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) Региональный оператор;

4) орган местного самоуправления.

(п. 1.8 введен [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.06.2020 N 337](https://docs.cntd.ru/document/570817218))

Глава администрации МР/ГО РБ                      Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка                             (подпись, расшифровка

          подписи)                                          подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год                          "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| N  п/п | Наименование муниципального образования | Общая площадь многоквартирного дома - всего | Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана | Количество многоквартирных домов - всего | Стоимость капитального ремонта - всего |
|  |  | кв. м | чел. | ед, | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

**Адресный перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан, в отношении которых в 20\_\_ году планируется проведение капитального ремонта общего имущества, по способу формирования фонда капитального ремонта**

Утверждаю:                                        Согласовано:

Глава администрации МР/ГО РБ                      Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка                             (подпись, расшифровка

          подписи)                                          подписи)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год                          "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| N  п/п | Адрес многоквартирного дома | Стоимость капитального ремонта многоквартирного дома, собственники помещений которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта: | | | | | | | | | |
|  |  | на счете регионального оператора | | | | | на специальном счете | | | | |
|  |  | всего | в том числе: | | | |  | в том числе: | | | |
|  |  |  | за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета Республики Башкортостан | за счет средств местного бюджета | за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме | всего | за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ | за счет средств бюджета Республики Башкортостан | за счет средств местного бюджета | за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме |
|  |  | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |

**Приложение N 3  
к Порядку внесения изменений в  
республиканскую программу  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, утверждения краткосрочных  
планов реализации республиканской  
программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных  
домах и установления необходимости  
проведения капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах**

**ОБЩЕЕ ИМУЩЕСТВО В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, СООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ТРЕБОВАНИЯМ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТ КОТОРОГО НЕ ВХОДИТ В СОСТАВ РАБОТ ПО РЕМОНТУ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ (В ТОМ ЧИСЛЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК, ЛИФТОВЫХ И ПРИКВАРТИРНЫХ ХОЛЛОВ) ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ**

(введено [Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 14.12.2021 N 666](https://docs.cntd.ru/document/577995101))

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Общее имущество в многоквартирном доме, соответствующее требованиям к его содержанию, не подлежащее ремонту за счет средств государственной поддержки | | Нормативный правовой акт, устанавливающий требование к содержанию общего имущества |
|  | наименование общего имущества | характеристика состояния соответствия общего имущества требованиям к его содержанию |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Входная группа (наружная сторона) | во всех подъездах имеются:  информационные стенды, таблички с указанием номеров подъезда;  проведен кабель электроснабжения для монтажа антивандального осветительного оборудования на входной группе;  исправное состояние входной металлической двери, дверной ручки, запорного устройства, доводчика двери | пункт 31 [Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](https://docs.cntd.ru/document/499020841#6540IN), утвержденных [Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2013 года N 416](https://docs.cntd.ru/document/499020841#7D20K3);  пункты 3.5.2, 4.8.12, подпункт 4.10.4.4, пункты 5.6.2, 5.6.6 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK);  пункты 18, 19 приложения N 4 к [Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденным [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |
| 2 | Подвал дома (при наличии) | исправное состояние входной двери из подъезда в подвал | пункт 2 минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290](https://docs.cntd.ru/document/499012340) |
| 3 | Мусоропровод (при наличии) | очищенный, промытый ствол мусоропровода, отсутствие повреждений, очищенная мусорокамера, исправное состояние дверей и электроосвещения | пункт 14 [минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7D60K4), утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290](https://docs.cntd.ru/document/499012340);  пункты 5.9.20, 5.9.29 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK);  пункт 15 приложения N 7 к [Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденным [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK);  пункт 132 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных [Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 3](https://docs.cntd.ru/document/573536177#7D20K3) |
| 4 | Электроснабжение в местах общего пользования | наличие исправного электроснабжения, в том числе дверец шкафов вводных вводно-распределительных устройств, этажных щитков и шкафов, розеток, выключателей, расположенных в местах общего пользования; электроснабжения осветительных приборов в местах общего пользования | пункт 20 [минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7D60K4), утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290](https://docs.cntd.ru/document/499012340);  пункты 3.2.18, 5.6.2, 5.6.6 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK);  пункт 5.4.12 Свода правил "Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации" СП 372.1325800.2018, утвержденных и введенных в действие [Приказом Минстроя России от 18 января 2018 года N 27/пр](https://docs.cntd.ru/document/550964469#7D20K3);  пункт 13 приложения N 2 к Методическому пособию по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004 |
| 5 | Слаботочные сети (при наличии) | исправные сети, уложенные в кабель-каналы; работоспособное оборудование (радио, телефон, домофон, телевидение, интернет); отсутствие неэксплуатируемых сетей | пункты 5.6, 5.6.1, 5.6.2 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK);  пункт 5.4.12 Свода правил "Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации" СП 372.1325800.2018, утвержденных и введенных в действие [Приказом Минстроя России от 18 января 2018 года N 27/пр](https://docs.cntd.ru/document/550964469#7D20K3);  пункт 7.2.12 Свода правил "Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования" СП 134.13330.2012, утвержденных [Приказом Минрегиона России от 5 апреля 2012 года N 160](https://docs.cntd.ru/document/902347807) |
| 6 | Отопление, вентиляция (при наличии) | исправные, работоспособные приборы системы теплоснабжения, отопительное оборудование в подъезде, радиаторы отопления закреплены к стене;  температурно-влажностный режим в подъезде соответствует нормативному | пункт 18 [минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7D60K4), утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290](https://docs.cntd.ru/document/499012340);  пункты 3.2.2, 5.2.21, 5.7 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK);  таблица 5.27 СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденных [Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года N 2](https://docs.cntd.ru/document/573500115#7D20K3) |
| 7 | Водоотведение (при наличии) | ливневая канализация, проходящая по лестничной клетке, находится в исправном состоянии, отсутствуют протечки, стояки закреплены к стене; в малоэтажных домах имеются исправные (неповрежденные) перегородка между лестничной клеткой и помещением водомерного узла, деревянные конструкции лестничных пролетов и маршей | пункты 3.2.15, 4.1.9, 4.8.1, 4.8.3, 5.8.3, 6.2.7 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |
| 8 | Окна в подъезде | окна из ПВХ (поливинилхлорида), фурнитура и откосы находятся в исправном состоянии | пункт 13 [минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7D60K4), утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290](https://docs.cntd.ru/document/499012340);  пункт 4.8.14 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |
| 9 | Крыша | крыша не протекает, отсутствуют протекания через лоджии, балконы, фасад | пункт 7 [минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7D60K4), утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290](https://docs.cntd.ru/document/499012340);  пункт 2.6.2, подпункт 4.6.1.1 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |
| 10 | Придомовая территория | имеется безопасный подход к входной группе в подъезд;  имеется отвод воды (осадков, скопления воды) от входной группы | пункт 25 [минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме](https://docs.cntd.ru/document/499012340#7D60K4), утвержденного [Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290](https://docs.cntd.ru/document/499012340);  подпункт 4.6.2.4 [Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда](https://docs.cntd.ru/document/901877221#6560IO), утвержденных [Постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 года N 170](https://docs.cntd.ru/document/901877221#64U0IK) |

**Утвержден  
Постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от 31 октября 2016 г. N 459**

**ПОРЯДОК УТОЧНЕНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ВИДОВ РАБОТ И (ИЛИ) УСЛУГ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Настоящим Порядком рекомендовано руководствоваться администрациям муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан.

2. Настоящий Порядок определяет процедуру уточнения планируемых видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включая определение очередности проведения таких работ (услуг) (далее - уточнение планируемых работ), при:

а) подготовке краткосрочных (сроком на три года) планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории соответствующих муниципальных образований Республики Башкортостан;

б) актуализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Уточнение планируемых работ осуществляется комиссиями по обследованию общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия), создаваемыми администрациями муниципальных районов (городских округов) Республики Башкортостан.

4. Комиссия формируется в составе не менее 5 человек, включая председателя Комиссии и секретаря.

В состав Комиссии входят:

представители органов местного самоуправления муниципального образования Республики Башкортостан, на территории которого находится многоквартирный дом, в отношении которого осуществляется уточнение планируемых работ;

представители органов муниципального жилищного контроля;

представители организации, осуществляющей управление соответствующим многоквартирным домом;

лица, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в соответствующем многоквартирном доме.

5. В целях уточнения планируемых работ Комиссия производит обследование общего имущества в многоквартирном доме, по результатам которого определяет:

элементы строительных конструкций и (или) инженерных систем, имеющих неисправности и требующих капитального ремонта;

перечень необходимых услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием очередности проведения таких работ (услуг).

6. По результатам деятельности Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня проведения обследования составляет акт обследования общего имущества в многоквартирном доме (далее - акт), в котором детально отражает информацию, указанную в пункте 5 настоящего Порядка.

Акт подписывается всеми членами Комиссии, участвовавшими в обследовании общего имущества в многоквартирном доме.

7. Акт в течение 3 рабочих дней со дня его подписания передается в администрацию муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан.

8. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет администрация муниципального района (городского округа) Республики Башкортостан.

**Утвержден  
Постановлением Правительства  
Республики Башкортостан  
от 31 октября 2016 г. N 459**

**ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КРИТЕРИЕВ, УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 2 СТАТЬИ 13**[**ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН "ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН"**](https://docs.cntd.ru/document/446640180)**, ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ В РЕСПУБЛИКАНСКОЙ ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ОЧЕРЕДНОСТИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

1. Настоящий Порядок устанавливает использование критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - критерии), определенных частью 2 статьи 13 [Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан"](https://docs.cntd.ru/document/446640180) (далее - Закон Республики Башкортостан), при актуализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Программа) и формировании краткосрочных планов ее реализации.

2. Очередность проведения капитального ремонта определяется по каждому из объектов общего имущества, подлежащего капитальному ремонту в рамках Программы.

3. Условия проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в первоочередном порядке устанавливаются законодательством.

4. При определении очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах используются следующие критерии:

а) год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;

б) срок, прошедший с года проведения последнего капитального ремонта любого из объектов общего имущества многоквартирного дома;

в) необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

5. Критерии, указанные в подпунктах "а" и "б" пункта 4 настоящего Порядка, определяются с учетом нормативных сроков эксплуатации и плановых межремонтных сроков объектов общего имущества в многоквартирных домах, установленных Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения ВСН 58-88 (р), утвержденным [Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23 ноября 1988 года N 312](https://docs.cntd.ru/document/902171792), на основании информации, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома, утвержденном [Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 8 апреля 2013 года N 113/ГС](https://docs.cntd.ru/document/499015153) (далее - электронный паспорт). При недостаточном содержании или отсутствии указанной информации в электронном паспорте многоквартирного дома определение критериев, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 4 настоящего Порядка, производится на основании информации, содержащейся в технической документации на многоквартирный дом.

6. Критерий, указанный в подпункте "в" пункта 4 настоящего Порядка, определяется на основании информации, содержащейся в электронном паспорте многоквартирного дома.

7. При оценке критериев определения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах используется следующая система начисления баллов и их весомости:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N  п/п | Наименование критерия | Максимальное количество баллов | Коэффициент весомости |
| 1 | Год ввода в эксплуатацию многоквартирного жилого дома: |  |  |
| 1.1 | до 1931 года - дома капитальные <\*> | 0 <\*\*\*> | 0,10 |
| 1.2 | до 1965 года - дома деревянные <\*\*> | 0 <\*\*\*> |  |
| 1.3 | с 1931 по 1953 год - дома капитальные | 10 |  |
| 1.4 | с 1954 по 1965 год - дома капитальные | 8 |  |
| 1.5 | с 1966 по 1980 год - дома капитальные и деревянные | 7 |  |
| 1.6 | с 1981 по 1991 год - дома капитальные и деревянные | 4 |  |
| 1.7 | после 1991 года - дома капитальные и деревянные | 0 |  |
| 2 | Срок, прошедший с года последнего капитального ремонта многоквартирного дома: |  |  |
| 2.1 | более 30 лет (отсутствие капитального ремонта) | 10 | 0,30 |
| 2.2 | 30 лет | 9 |  |
| 2.3 | 30 - 25 лет | 8 |  |
| 2.4 | 25 - 20 лет | 7 |  |
| 2.5 | 20 - 15 лет | 3 |  |
| 2.6 | 15 - 10 лет | 2 |  |
| 2.7 | 10 - 5 лет | 1 |  |
| 2.8 | 5 лет - 1 год | 0 |  |
| 3 | Необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме |  |  |
| 3.1 | Принято решение о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме | 10 <\*\*\*> | 0,60 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Дома капитальные: кирпичные, крупнопанельные, монолитные.

\*\* Дома деревянные: брусчатые, каркасно-панельные, сборно-щитовые.

\*\*\* "Очередность определяется в соответствии с пунктом 10 настоящего Порядка.

8. Многоквартирный дом оценивается по каждому из критериев. Место многоквартирного дома в очереди на право проведения капитального ремонта определяется на основании результатов суммирования набранных по всем критериям баллов.

Первоочередность проведения капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома определяется наибольшим количеством набранных баллов.

9. Первоочередность проведения капитального ремонта объектов общего имущества среди многоквартирных домов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, также осуществляется с учетом пунктов 4 - 7 настоящего Порядка.

10. Решение об очередности и сроках выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в связи с опасностью нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности эксплуатации, а также в многоквартирных домах, по несущим конструкциям которых в течение следующего межремонтного цикла какого-либо из объектов общего имущества наступает предельный нормативный срок эксплуатации, принимается в соответствии с порядком внесения изменений в республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.