**Оплата долга предыдущего собственника по взносам на капитальный ремонт при покупке квартиры.**

В соответствии со ст.210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Пунктом 5 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации определено, что новый собственник квартиры не отвечает по долгам предыдущего, поскольку обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг лежит на каждом собственнике с момента возникновения права собственности на жилое помещение.

В то же время взносы на капитальный ремонт составляют исключение из этого правила. Согласно ч.3 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная ранее обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, при покупке квартиры следует в обязательном порядке убедиться оплачены ли долги по взносам на капительный ремонт, в случае неоплаты новый собственник обязан их оплатить за счет личных средств.

Помощник прокурора

г. Стерлитамак А.М. Лебедь

<http://sterlitamak.procrb.ru/explanation/oplata-dolga-predydushchego-sobstvennika-po-vznosam-na-kapitalnyy-remont-pri-pokupke-kvartiry.php?clear_cache=Y>