ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЕ В СФЕРЕ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ.

Согласно Приказу Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 с 30 ноября 2020 г. изменятся формы заявлений в сфере регистрации недвижимости.

[Установлены](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=362285;dst=100578) форматы электронных документов, прилагаемых к заявлению о кадастровом учете и регистрации прав. Ужесточены требования к таким документам.

Например, одним из допустимых форматов являются электронные образы документов (PDF). К ним установлены следующие [требования](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=362285;dst=100582):

* они должны соответствовать бумажному оригиналу в масштабе 1:1;
* текст должен быть полностью читаемым (в том числе реквизиты документа);
* многостраничный документ нужно сформировать в один файл;
* документы должны быть отсканированы в режиме "оттенок серого" с разрешением 300 dpi.

В формы заявлений внесли незначительные коррективы. Приведем несколько примеров:

* в заявлении о кадастровом учете и регистрации прав не нужно будет указывать КПП юрлица-правообладателя. Сейчас такое поле [обязательно](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=308582;dst=100099) для заполнения;
* в заявлении об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН и внесении в него сведений [нужно будет указывать](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=362285;dst=100337) гражданство заявителя-физлица.

Старший помощник прокурора г. Стерлитамака Юлдашев В.М.

21.08.2020 г.