О подготовке документации по планировке территории по ул.Элеваторная, прилегающей к земельному участку по ул.Элеваторная, 37 с целью размещения автомобильной газозаправочной станции

Рассмотрев заявление ООО «РегионПоставкаГаз» о разрешении подготовки документации по планировке территории по ул.Элеваторная, прилегающей к земельному участку по ул. Элеваторная, 37 с целью установления границ земельных участков, выделения элементов планировочной структуры, для размещения объекта автомобильной газозаправочной станции на земельном участке из земель населенных пунктов, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктами 4.1, 4.3 главы 4 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак (в новой редакции), утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 02 апреля 2013 года № 3-2/16з,

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории, по ул.Элеваторная, прилегающей к земельному участку по ул. Элеваторная, 37 с целью размещения автомобильной газозаправочной станции.

2. Отделу архитектуры и градостроительства:

1) провести проверку документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак РБ, требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий, а также программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Республики Башкортостан, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, программам комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

2) по результатам проверки направить документацию главе городского округа для проведения публичных слушаний либо направить на доработку.

3) по результатам публичных слушаний предоставить документацию по планировке территории на утверждение главе администрации городского округа.

4) организовать публикацию настоящего постановления в газете «Стерлитамакский рабочий» в течении срока, установленного законодательством.

3. Инициатору подготовки документации по планировке территории:

1) техническое задание на подготовку документации по планировке территории согласовать с отделом архитектуры и градостроительства.

2) получить решение о присвоении почтового адреса одновременно с утверждением документации по планировке территории.

3) подготовленную документацию по планировке территории представить в отдел архитектуры и градостроительства на бумажном носителе и в электронном виде.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации разместить данное постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети Интернет.

5. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

6. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

7. Срок действия данного постановления три года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города по строительству и развитию инфраструктуры городского округа и начальника отдела архитектуры и градостроительства.

И.о. главы администрации А.Л.Пантелеев