\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_г. Стерлитамак\_\_\_\_\_ | « | 17 » | ноября\_\_\_\_\_\_\_ | 2014 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  09-30 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Имая Насыри, 2

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 177-р от 07.11.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ООО «Управляющая компания «Наш дом», РБ г. Стерлитамак, ,

юридический адрес: 453102 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Уфимский тракт, д.1,

почтовый адрес: 453109, РБ, г. Стерлитамак, ул. Имая Насыри, д.2

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 12 |  | ноября | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 11 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 1ч00м |
|  | 13 |  | ноября | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 17 |  | ноября | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 дня / 2 часа 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* – главный специалист-муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-/-

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО «УК «Наш дом» предоставлены следующие документы:

карта партнера;

приказ о назначении руководителя;

информация об исполнении предписания;

акты выполненных работ по содержанию и текущему ремонту за сентябрь, октябрь 2014 г.

На основании распоряжения (приказа) № 140-р от 19.08.2014 г. в период с 19.08.2014 г. по 15.09.2014 г. проведена внеплановая, выездная, документарная проверка в отношении ООО «УК «Наш дом» по проверке фактов нарушения требований, изложенных в обращении № 2893 от 31.07.2014 г. собственников МКД №2 по ул. Имая Насыри.

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Имая Насыри, д.2, выявлены несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН). На устранение выявленных нарушений и принятие мер ООО «УК «Наш дом» выдано предписание № 13 от 04.09.2014 г.

На основании распоряжения (приказа) № 177-р от 07.11.2014 г. ООО УК «Наш дом» уведомлено о проведении внеплановой, выездной, документарной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 13 от 04.09.2014 г. (г.Стерлитамак, Имая Насыри, д.2). Уведомление б/н от 11.11.2014 г. вручено лично в руки директору ООО «УК «Наш дом» /-/-/-/-/-/-//-/-/-/-/-/-/ 11.11.2014 г. в 09-00 ч.

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

Пункты 4, 5 предписания № 13 от 04.09.2014 г. не выполнены, а именно:

-произвести частичный ремонт окрасочного слоя на стенах лестничных клеток (п.4.7.2 ПиН);

-произвести покраску оконных коробок (п.4.5.7 ПиН)

нарушений не выявлено

При проведении проверки исполнения мероприятий предписания №13 от 04.09.2014 г. по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Имая Насыри, д. 2 непосредственным обнаружением установлено:

-устранена неисправность осветительных приборов и электропроводки (установлены плафоны, заменены неисправные лампочки) (п.5.6.2, 5.6.6 ПиН);

-устранена неисправность дверок этажных щитков (п.3.2.18 ПиН);

-обеспечено удовлетворительное санитарное состояние лестничных клеток (п. 4.8.14, п.3.2.2 ПиН);

-устранены следы протечек в стыковых соединениях на потолке (п.4.2.1.7 ПиН);

-устранена неисправность загрузочных клапанов мусоропровода (п.5.9.3 ПиН);

-обеспечено исправное состояние конструкций лестничных поручней (срезаны торчащие куски арматуры) (п.4.8.6 ПиН);

-устранена захламленность подвального помещения, мусорокамер бытовым и строительным мусором (п.3.4.1 ПиН);

-мусорокамера не используется в качестве жилого помещения (п.4.1.15 ПиН);

-обеспечена своевременная уборка контейнерной площадки (п.3.7.1 ПиН);

-обеспечено удовлетворительное санитарное состояние в подвальном помещении (п.4.1.3 ПиН);

На основании письма № 48 от 31.10.2014 г. ООО «УК «Наш дом» ходатайствует о переносе выполнения пунктов 4, 5 предписания № 13 от 04.09.2014 г. **до 02.02.2015 г.** в связи с проведением работ по ремонту подъездов.

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

По результатам внеплановой, документарной проверки, принимая во внимание ходатайство ООО «УК «Наш дом» № 48 от 31.10.2014 г., принято решение вынести определение о продлении сроков исполнения пунктов 4, 5 предписания №13 от 31.10.2014 г. **в срок до 02.02.2015 г.**

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ----------------------------- |  | ---------------------------------------------------------------- |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 13 от 04.09.2014 г., фотоматериалы на 6 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 17 | ” | ноября | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)