\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 18 » | ноября . | 2014 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  16-00 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Фурманова,12

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 176-р от 07.11.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 15» , ГО г. Стерлитамак, РБ ,

453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Одесская, д.125,

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 10 |  | ноября | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 10 | мин. Продолжительность | 0ч10м |
|  | 13 |  | ноября | 20 | 14 | г. с | 09 | час. | 00 | мин. до | 09 | час. | 20 | мин. Продолжительность | 0ч20м |
|  | 18 |  | ноября | 20 | 14 | г. с | 15 | час. | 30 | мин. до | 16 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 дня / 1 час 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО «ЖЭУ № 15» предоставлены следующие документы:

карта партнера

приказ о назначении руководителя

письменная информация об исполнении предписания

акты выполненных работ по статье «Текущий ремонт» за период сентябрь – октябрь 2014 г.

На основании распоряжения (приказа) № 139-р от 19.08.2014 г. в период с 19.08.2014 г. по 15.09.2014 г. проведена внеплановая, выездная, документарная проверка в отношении ООО «ЖЭУ № 15» по проверке фактов нарушения требований, изложенных в обращении № 3006 от 07.08.2014 г. собственников МКД №12 по ул. Фурманова.

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Фурманова, д.12, выявлены несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН). На устранение выявленных нарушений и принятие мер ООО «ЖЭУ № 15» выдано предписание № 12 от 02.09.2014 г.

На основании распоряжения (приказа) № 176-р от 07.11.2014 г. ООО «ЖЭУ № 15» уведомлено о проведении внеплановой, выездной, документарной проверки по исполнению мероприятий по предписанию № 12 от 02.09.2014 г. (г.Стерлитамак, Фурманова, д.12). Уведомление б/н от 07.11.2014 г. (вх. № 275 от 07.11.2014 г. получено Лебедевой Л.А.)

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Фурманова, д.12, выявлено исполнение п.п. 1-8 ранее выданного предписания № 12 от 02.09.2014 г., а именно:

-установлены плафоны на осветительных приборах,

-установлены крышки на распределительных коробках электрических сетей,

-устранено совмещение электрического кабеля и трубопровода,

-закреплены наружные розетки,

-произведена уборка лестничных клеток,

-устранено захламление лестничной площадки посторонними предметами (мебель),

-отремонтирован деревянный пол в тамбуре,

-проведен частичный ремонт окрасочного слоя на лестничных клетках и в тамбурах.

На основании изучения актов выполненных работ жилого дома № 12 по ул. Фурманова за сентябрь, октябрь 2014 г., предоставленных ООО «ЖЭУ № 15», выявлено исполнение п.10 предписания № 12 от 02.09.2014 г., а именно проведенный текущий ремонт принимается комиссией в составе представителя собственника жилого дома и организации по обслуживанию жилищного фонда (о чем свидетельствуют подписи в актах).

Согласно определения о продлении срока устранения нарушения жилищного законодательства (б/н от 10.11.2014 г.), ходатайство ООО «ЖЭУ № 15» № 528 от 31.10.2014 г. по п.9 ранее выданного предписания № 12 от 02.09.2014 г. (произвести частичный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории) удовлетворено, и срок исполнения предписания продлен до 30 мая 2015 г.

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы на 3 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 18 | ” | ноября | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)