\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  г. Стерлитамак\_\_\_\_ | « |  18 » |  ноября\_\_\_\_\_\_\_ | 2014 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)16-00 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. 23 Мая , д.59

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 167-р от 24.10.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ТСЖ «Олимп», ГО г. Стерлитамак, РБ, .

453100 , РБ, г. Стерлитамак, ул. 23 Мая, д.24, кв.55

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 30 |  | октября | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 11 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 1ч30м |
| 14 |  | ноября | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность |  0ч30м |
| 18 |  | ноября | 20 | 14 | г. с | 14 | час. | 00 | мин. до | 16 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 2ч00м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 дня / 4 часа 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

 30.10.2014 г. 10ч00мин

 (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проверки в отдел муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ ТСЖ «Олимп»» предоставлены следующие документы:

Информация о начисленных и израсходованных средствах по статье «содержание и текущий ремонт», «капитальный ремонт»; устав организации; реестр членов ТСЖ; акты о приемке выполненных работ (№№16, 15, 10/1); план работы ТСЖ «Олимп» на 2014 г.; перечень работ (услуг) по содержанию и текущему обслуживанию общего имущества МКД на2014 г.; акт весеннего осмотра 2014 г.; акт осеннего осмотра 2014 г.; график ремонта подъездов; протокол общего собрания собственников помещений №16 от 18.01.2008 г.; договор подряда №06 от 01.07.2014 г.; акт аварийного вызова от 20.01.2014 г.; генеральный договор от 01.04.2013 г.; акт приема-передачи жилого дома №59 по ул. 23 Мая; протокол общего собрания собственников (членов) ТСЖ «Олимп» т 14.03.2014 г.; дефектная ведомость на 2014 г.; акт повторного допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии., локально-сметный расчет №1.

При рассмотрении предоставленных документов ТСЖ «Олимп» выявлено:

-согласно протокола общего собрания собственников (членов) ТСЖ «Олимп» от 14.03.2014 г. тариф по статье «содержание и текущее обслуживание» на 2014 г. утвержден в размере 11.5 руб. с 1 кв.м, решено – «...при нехватке денежных средств, расходовать денежные средства, образовавшиеся с экономии по статье отопление, либо с другой иной статьи.»;

-согласно предоставленной информации №183 от 31.10.2014 г. начисленная сумма по статье «содержание и текущий ремонт» за 9 месяцев 2014 г. составляет 799,9 тыс. руб., израсходованная-830,7 тыс.руб.; по статье «капитальный ремонт» остаток средств с учетом предыдущих годов на 01.10.2014 г. составляет 445,8 тыс. руб.;

-20.01.2014 г. поступило письменное заявление собственника кв. №45 о том, что мокнет стена (торец балкона) во время таяния снега и обильного дождя. Течь происходит сверху с кровли крыши из-за деформации сточного слива, вода течет мимо слива по эркеру стены (торец балкона). ТСЖ «Олимп» заключили договор подряда №06 от 01.07.2014 г. по ремонту кровли крыши над кв. №45, гарантийный срок работ составляет 1 год. Исполнение работ подтверждено актами выполненных работ;

- на основании акта повторного допуска в эксплуатацию от 14.11.2014 г. узел учета допущен в эксплуатацию для расчетов за потребляемое тепло в отопительный период с 13.11.2014 г. по 31.12.2014 г.

В ходе проведения проверки выявлены:

 нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

при обследовании жилого дома на предмет проверки фактов, изложенных в обращении № 4143 от 16.10.2014 г. непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. 23 Мая, д. 59 выявлены несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН):

1. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен в подъездах №1, 3, 6 (п.3.2.1, п.3.2.2, п.3.2.8, п.3.2.9 ПиН)
2. Отсутствие плитки перед входом в подъезды №3, 4, 5, 6 (п.4.8.4 ПиН)
3. Неисправность отмостки (просадки, щели, трещины, обрастание мхом местами) (п.4.1.6, п.4.1.7, п.4.2.1.4 ПиН)
4. Отслоение отделочного камня местами (п.4.2.3.4 ПиН)
5. Подтеки на балконной плите кв. 45 в результате попадания атмосферной влаги (п. 4.2.4.2, п.4.2.4.3 ПиН)
6. Захламленность подвального помещения местами (п.3.4.1 ПиН)
7. Наличие сырости в подвальном помещении местами (подтопление грунтовыми водами) (п.4.10.2.1, п.4.1.1, п.3.4.1, п.4.1.3 ПиН)

с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено----------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ТСЖ «Олимп».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 18 от 18.11.2014 г., фотоматериалы на 5 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

*Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 18 | ” | ноября | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)