\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  02 » |  декабря . | 2014 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)16-00 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Элеваторная, д.116

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 194-р от 21.11.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая выездная, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ТСЖ «Возрождение»», ГО г. Стерлитамак, РБ,

453116 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Элеваторная, 116-70

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 27 |  | ноября | 20 | 14 | г. с | 10 | час. | 30 | мин. до | 11 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 1ч00м |
|  | 02 |  | декабря | 20 | 14 | г. с | 14 | час. | 00 | мин. до | 16 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 2ч00м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 3 часа 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения № 194-р от 21.11.2014 г. органа муниципального контроля (администрации ГО г.Стерлитамак РБ) в отношении ТСЖ «Возрождение» проведена внеплановая выездная, документарная проверка (срок проведения проверки с 27.11.2014 г. по 24.12.2014 г.)

Согласно п.11 распоряжения № 194-р от 21.11.2014 г. для достижения целей и задач проверки ТСЖ «Возрождение» должны быть представлены следующие документы: протоколы общих собраний собственников по выбору способа управления МКД № 116 по ул. Элеваторная, о создании ТСЖ, о выборе председателя, членов правления и ревизионной комиссии (ревизора); устав ТСЖ; список членов правления и ревизионной комиссии; реестр членов ТСЖ; отчеты ревизионной комиссии за 2012, 2013 г; договор управления МКД или договор по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с приложениями; акты весеннего, осеннего осмотра 2014 г.; план работ по статье содержание и текущий ремонт на 2014 г.; акты выполненных работ по статье содержание и текущий ремонт 2014 г.; график ремонта подъездов; технический паспорт на жилой дом; информация о начисленных и израсходованных средствах по статье «Капремонт» за период обслуживания дома по настоящее время с приложением протоколов решения собственников по данному вопросу, локальных сметных расчетов и актов выполненных работ; журнал учета заявок населения по ремонту кровли (с отметкой об исполнении). Однако запрашиваемые документы для проверки не предоставлены.

В ходе проведения проверки выявлены:

 нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Элеваторная, д.116, 27.11.2014 г. выявлены несоответствия «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1.Отшелушивание окрасочного слоя (панелей) и известкой окраски (стен и потолков) в подъездах: на лестничных площадках, маршах, в тамбурах; не окрашена металлическая дверь в подсобное помещение (п.3.2.1,3.2.8, 3.2.9 ПиН),

2.Отсутствуют плафоны на приборах освещения, местами наличие оголенных проводов на лестничных клетках, наличие скруток эл.проводов, не закреплены приборы освещения (висят на проводах) (п.5.6.2, п.5.6.6 ПиН)

3.Местами разрушение (выветривание) кирпичной кладки (пояска)(п.4.2.1.3 ПиН),

4. Неисправность стыка цоколя - отмостки (щели, трещины, обрастание отмостки мхом местами) (п.4.1.1, п.4.1.7, п.4.2.1.4 ПиН)

5. Нарушение изоляции трубопроводов в подъездах (п.4.1.9, 5.2.22 ПиН),

6. Нарушение цементной стяжки пола в тамбурах, на лестничных площадках и лестничных маршах (п.4.8.1, 4.4.15 ПиН)

7. Не производится должным образом уборка лестничных клеток (местами грязь на полу, панелях) (п. 3.2.2, 4.8.14 ПиН)

8. Местами отсутствуют ограждающие решетки на окнах (п.3.2.2, 4.7.6 ПиН)

Документы, запрашиваемые в п.11 распоряжения № 194-р от 21.11.2014 г. ТСЖ «Возрождение» для проверки не предоставлены.

 (с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

По результатам внеплановой выездной, документарной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ТСЖ «Возрождение».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ----------------------------- |  | ----------------------------- |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: Предписание № 19 от 02.12.2014 г., фотоматериалы на 10 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

*Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 02 | ” | декабря | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)