А**дминистрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 02 » | сентября . | 2015 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  15-30 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д.153

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 493-р от 28.08.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

\_\_\_\_\_\_\_ ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ \_\_\_\_ \_

453124 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, 35 А,

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 02 |  | сентября | 20 | 15 | г. с | 15 | час. | 00 | мин. до | 15 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 дней / 0 час 30 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

по доверенности № 1/2 от 12.01.2015 г. 02.09.2015 г. 15-00

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

по доверенности № 1/2 от 12.01.2015 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Согласно распоряжения органа муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ № 122-р от 27.03.2015 г. в период с 02.04.2015 г. по 13.04.2015 г. проведена внеплановая, выездная проверка ООО «УК «ТЖХ».

Непосредственным осмотром многоквартирного жилого дома, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д.153, выявлено несоответствие «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1. поврежденная и отслоившаяся штукатурка по периметру дверного проема в тамбуре (п.4.7.5 ПиН);
2. отшелушивание окрасочного слоя на стенах лестничных клеток местами (п.3.2.1,3.2.8, 3.2.9, ПиН).

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение выдать предписание № 16 от 13.04.2015 г. на устранение выявленных нарушений ООО «УК «ТЖХ» со сроком исполнения 13.07.2015 г.

ООО «УК «ТЖХ» предоставлено ходатайство (исх. № 3829 от 10.07.2015г.) о продлении срока устранения нарушения жилищного законодательства по предписанию № 16 от 16.04.2015 г.

Ходатайство ООО «УК «ТЖХ» удовлетворено, начальником отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ вынесено определение (б/н от 10.07.2015.г.) о продлении срока устранения нарушения жилищного законодательства по предписанию № 16 от 16.04.2015 г до 01.09.2015 г.

Согласно распоряжения органа муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ № 493-р от 28.08.2015 г. ,ООО «УК «ТЖХ» уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению предписания № 16 от 16.04.2015 г. Уведомление б/н от 31.08.2015 г. (вх. № 3079 от 31.08.2015г.)

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено:

Непосредственным осмотром многоквартирного жилого дома, расположенному по адресу РБ, г.Стерлитамак, ул. Гоголя, д.153, выявлено исполнение предписания № 16 от 16.04.2015 г. в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1. проведены работы по ремонту штукатурного слоя по периметру дверного проема в тамбуре (исполнение п.1);
2. проведены работы по окраске на стенах лестничных клеток (исполнение п.2).

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: фотографии на 2-х листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 02 | ” | сентября | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)