А**дминистрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « | 10 » | сентября . | 2015 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  10-30 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № |  |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Якутова,9б

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 492-р от 27.08.2015 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

. ООО «Жилищно-эксплуатационный участок № 15» , ГО г. Стерлитамак, РБ ,

453103 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Одесская, д.125,

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 10 |  | сентября | 20 | 15 | г. с | 10 | час. | 00 | мин. до | 10 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день / час 30 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

по доверенности № 297 от 01.06.2015 г. 10.09.2015 г. 10-00 час

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий специалист – муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Главный инженер , действующая по доверенности № 297 от 01.06.2015г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

ООО «ЖЭУ № 15» предоставлены следующие документы:

карта партнера

приказ о назначении руководителя

письменная информация об исполнении п.1, 2 по предписанию № 20 от 02.06.2015г

акты выполненных работ по п.1, 2 предписания № 20 от 02.06.2015г

На основании распоряжения (приказа) № 237-р от 28.05.2015 г. 02.06.2015 г. проведена внеплановая, выездная проверка в отношении ООО «ЖЭУ № 15» по проверке фактов нарушения требований, изложенных в обращении № 2340 от 19.05.2015 г. собственников МКД № 9б по ул.Якутова.

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Якутова, д.9б, выявлено несоответствие «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1.Частичное выветривание связующего (цементного) раствора кладки стенового материала местами (по примыканию) с разрушением кирпичной кладки (местами) (п.4.2.1.1., 4.2.1.3. ПиН)

2.Местами неисправность стыка цоколя – отмостки (щели, трещины по примыканию ), трещины между асфальтовым покрытием и крыльцом 2-го подъезда (п.4.1.1, п.4.1.7, п.4.2.1.4 ПиН)

3.Местами отсутствуют парапетные плиты (п. 4.6.1.9 ПиН

По результатам проверки составлен акт проверки б/н от 02.06.2015 г. На устранение выявленных нарушений и принятие мер ООО «ЖЭУ № 15» выдано предписание № 20 от 02.06.2015 г.

На основании ходатайства ООО «ЖЭУ № 15» (исх. № 427 от 16.07.2015 г.) вынесено определение (б/н от 16.07.2015 г.) о продлении срока устранения нарушения жилищного законодательства по исполнению п.3 предписания № 20 от 02.06.2015 об устранении нарушения жилищного законодательства до 30 ноября 2016 года

На основании распоряжения (приказа) № 492-р от 27.08.2015 г. ООО «ЖЭУ № 15» уведомлено о проведении внеплановой, выездной проверки по исполнению п.1, 2 мероприятий по предписанию № 20 от 02.062015 г. (г.Стерлитамак, ул.Якутова,9 б). Уведомление б/н от 08.09.2015 г. (вх. № 284 от 08.09.2015 г.)

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

Непосредственным обнаружением по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Якутова, д.9б, выявлено исполнение п.1, 2 предписания № 20 от 02.06.2015 г. в соответствии «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН), а именно:

1.Выполнены работы по оштукатуриванию части кладки стены фасада (местами) – исполнен п.1

2.Выполнены работы по ремонту цоколя и стыка к отмостке, устранена трещина между асфальтовым покрытием и крыльцом 2-го подъезда – исполнен п.2

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом OLYMPUS FE-350 Wide

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: фотоматериалы на 3 листах,

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 10 | ” | сентября | 20 | 15 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)