

Приложение № 1.15
к административному регламенту исполнения Государственной жилищной инспекцией Республики Башкортостан государственной функции «Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, соответствием жилых помещений, качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, направленным на создание безопасности и комфортности проживания»

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ОГРН 1030204611612**

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля, 223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail: gzhirb@gzhirb.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 11-65-10401
о назначении административного наказания**

г. Уфа

« 08 »

февраля

2011 г.

(место вынесения)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ

Д.Р.Дияров

(ф.и.о.)

рассмотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица директора Общества с ограниченной ответственностью УК «Молодежное» г. Стерлитамак Лукина Алексея Леонидовича, членов которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридической и (или) почтовой организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

09.1972 г.р., место рождения: г. Стерлитамак РБ; паспорт 8002 №129778 выдан УВД г. Стерлитамак 04.12.2002г.; зарегистрированного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д. 75 А, кв. 79; место работы: 453120, РБ, г. Стерлитамак, ул. Седьмое ноября, д. 103, ООО УК «Молодежное», работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 25 » января 2011 г., а также заслушав

директора ООО УК «Молодежное» г. Стерлитамак Лукина Алексея Леонидовича (ув. №818 от 03.02.2011 г.)

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых - при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора - указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: обращение №4193 от 23.12.2010 г.; распоряжение начальника Государственной жилищной инспекции Республики Башкортостан И.Г. Замалетдинова №129 от 17.01.2011г.; акт проверки Госжилинспекции РБ от 19.01.11г.; протокол общего собрания собственников жилья жилого дома №6 по ул. Строителей от 24.02.2010 г.; договор на управление долей в общем имуществе ООО УК «Молодежное» и обеспечении коммунальными услугами б/н от 11.02.2008 г.; результат проверки готовности объекта к зиме 2010-2011 гг.; акты обследований от 13.05.2010 г. и 20.10.2008 г.; журнал учета заявок по жилому дому №6 ул. Строителей; акт общего осеннего осмотра жилого дома от 24. 09.2010 г.; акт о приеме - передаче здания от 12.2007 г.; решение №1 единогласного участника ООО УК «Молодежное» от 07.09.2007 г.; копию паспорта Лукина Алексея Владимировича; должностную инструкцию председателя; фотоматериалы на 7 листах,

УСТАНОВИЛ:

Госжилинспекцией РБ в ходе проведения инспекционной проверки 19.01.11г. на основании обращения гражданина Фаткуллина №4193 от 23.12.2010 г. по распоряжению начальника Госжилинспекции РБ Замалетдинова И.Г. №129 от 17.01.2011г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №6 по ул. Строителей г. Стерлитамак, РБ, а именно: наличие трещины с раскрытием до 20 мм в чердачном помещении, на всю ширину жилого дома, между плитой перекрытия и несущей торцевой стены с северной стороны. В ванной комнате и в туалете квартиры №105 на стыке потолка с торцевой стеной и на внутренней стене ванной с туалетом образовались трещины с раскрытием до 02-03 мм. В спальней комнате в правом углу обнаружена трещина от потолка до пола вдоль несущей торцевой стене с раскрытием до 02-03 мм.

Непосредственно были выявлены следующие нарушения:

- частичное захламление чердачного помещения, что является нарушением п.4.6.3.2 «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу №170 от 27.09.03г. (далее по тексту – Правил);
- негерметичность вентиля системы центрального отопления, площадь намокания грунта 3 м кв., что является нарушением п.5.2.1 Правил;
- наличие контруклона канализационного трубопровода по всей длине подвального помещения, что является нарушением п. 5.8.3 Правил;
- частичное захламление подвального помещения, что является нарушением п.4.1.15 Правил;
- отсутствие решетки на продухах подвального помещения, что является нарушением п. 4.1.4 Правил;
- отсутствие крышки на распределительной коробке в подвальном помещении, что является нарушением п.5.6.2 Правил.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно п.1.1.договора на управление долей в общем имуществе ООО УК «Молодежное» и обеспечении коммунальными услугами б/н от 11.02.2008 г., заключенного между ООО УК «Молодежное» и собственником Фаткуллиной А.З, ООО УК «Молодежное» принял на себя обязанности по управлению принадлежащей собственнику долей в общем имуществе в ООО УК «Молодежное», составляющей, согласно схеме распределения долей участия. Согласно п. 3.1 вышеуказанного договора, ООО УК «Молодежное»

обязано управлять общим имуществом ООО УК «Молодежное» в соответствии с положениями действующих законодательных и нормативных актов по содержанию и эксплуатации жилищного фонда, в том числе обеспечить: проведение технического осмотра объектов общего имущества в границах принадлежащего Собственнику помещения не менее одного раза в год; проведение профилактического обслуживания санитарно-технического и электрооборудования помещения не менее одного раза в год; проведение текущего ремонта общего имущества не менее одного раза в пять лет.

Согласно решения №1 единогласного участника ООО УК «Молодежное» от 07.09.2007г. директором ООО УК «Молодежное» избран Лукин Алексей Леонидович. Согласно должностной инструкции, директор ООО УК «Молодежное» обязан обеспечивать сохранность и правильную техническую эксплуатацию жилищного фонда, инженерного оборудования и своевременный ремонт.

Следовательно, отсутствие должного контроля за соблюдением правил содержания и ремонта жилого дома №6 по ул. Строителей г. Стерлитамак РБ т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей директором ООО УК «Молодежное» Лукиным Алексеем Леонидовичем повлекло вышеизложенные нарушения.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанных выше жилых домах.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины директора ООО УК «Молодежное» Лукина Алексея Леонидовича отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения директора ООО УК «Молодежное» Лукина Алексея Леонидовича к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта жилого дома №6 по ул. Строителей г. Стерлитамак РБ.

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная
(обозначение статьи (ей))

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: _____
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (7.21-7.23) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1. За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении директора ООО УК «Молодежное» Лукина Алексея Леонидовича
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

четыре тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на: _____
(указать, чей счет - федерального)

3. Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении - передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

4. Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. Директору ООО УК «Молодежное» Лукину Алексею Леонидовичу
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа четыре тысячи рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты))

не позднее 30 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа - административный штраф, код 831 11690040040000140 (ст. 7.21 - 7.23 КоАП РФ).

Получатель: УФК по РБ (Государственная жилищная инспекция РБ), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, кор. Счет 3010181060000000754, ОКАТО 80401000000, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г.Уфа, БИК 048073001, КПП 027801001.

6. В соответствии со статьёй 32.2 (ч.4) КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об оплате административного штрафа направить (представить) в Госжилинспекцию РБ.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В случае неуплаты административного штрафа в течение 30 дней со дня вступления настоящего постановления о назначении административного наказания в законную силу, постановление о назначении административного наказания будет обращено к принудительному исполнению в порядке, предусмотренном федеральным законодательством (1 года).

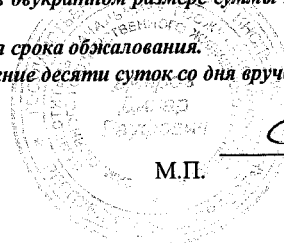
В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим

кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо арест на срок до пятнадцати суток.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 - 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ)

Заместитель начальника Госжилинспекции РБ



М.П.

(подпись)

Д.Р.Дияров
(фамилия)

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1. Правонарушителю: « _____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2. Потерпевшему (по его просьбе): « _____ » _____ 20 ____ г.

_____ (подпись)

_____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 08.02.11г.

Настоящие постановление вступило в законную силу « _____ » _____ 20__ г.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия)