

Анкета управляющей организации ООО УК "СЖС"

Ответственный за заполнение: oouksgs

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СтройЖилСервис"
2	Краткое наименование	ООО УК "СЖС"
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Фомин Роман Григорьевич, директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	0268040631
6	ОГРН или ОГРП	1060268015928
7	Юридический адрес	Республика Башкортостан, Город Стерлитамак, Улица Коммунистическая, д.96
8	Фактический адрес	Республика Башкортостан, Город Стерлитамак, Улица Артема, д.115
9	Почтовый адрес	Республика Башкортостан, Город Стерлитамак, Улица Артема, д.115
10	Режим работы	Понедельник - пятница с 08.00 ч до 17.00 ч обеденный перерыв с 12.00 ч до 13.00 ч.
11	Телефон	33-90-87
12	Электронный адрес	oouk2010@yandex.ru
13	Интернет сайт	собственного интернет -сайта не имеется
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	Дополнительная информация	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройЖилСервис» (сокращенно - ООО УК «СтройЖилСервис») как управляющая компания, выступает в интересах граждан, с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставляет коммунальные услуги надлежащего качества, вступая в договорные отношения с ресурсоснабжающими организациями и другими предприятиями.
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	не участвует
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1

21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	20
	— административный персонал, чел.	5
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	14
22	Уволено за отчетный период, чел.	9
	— административный персонал, чел.	4
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	1
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	0

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	675
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	2
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	2
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	2
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	21.00
	— по домам до 25 лет	21.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	21.00
	- изменение площади по заключенным договорам	0.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	19652.00
	— по домам до 25 лет	19652.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	19652.00
	— по домам до 25 лет	19652.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00

4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	21360.00
	— по домам до 25 лет	21360.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00
6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	2745.00

8	Годовая бухгалтерская отчетность	<p>годовая бухгалтерская задолженность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему за 2012 год прилагаются Расшифровка сведений о доходах и расходах в части деятельности по управлению многоквартирными домами приведена в приложении к балансу форма 2 "Отчет о прибылях и убытках". Бухгалтерская отчетность 2012 г.</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 001.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 002.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 003.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 004.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 005.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 006.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 007.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 008.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 009.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 010.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 011.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 012.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 013.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 014.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 015.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 016.jpg</p> <p>годовая бухгалтерская финансовая отчетность 017.jpg</p>
---	---	---

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	644.00
	— по домам до 25 лет:	644.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	2728.00

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	8141.00
	— отопление	7629.00
	— электричество	309.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	39.00
	— холодное водоснабжение	82.00
	— водоотведение	82.00
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	6015.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	8141.00
	— отопление	7628.00
	— электричество	309.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	39.00
	— холодное водоснабжение	82.00
	— водоотведение	83.00
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	696.00
	— по домам до 25 лет	696.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	53.00
	— по домам до 25 лет	53.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	10000.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	10000.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	8420.00
	— отопление	4787.00
	— электричество	3239.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	229.00
	— холодное водоснабжение	165.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	230.00
	— отопление	Нет данных
	— электричество	200.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	30.00
6	Проект договора управления	Случаи привлечения ООО УК "СтройЖилСервис" к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами в 2012 году. Примерный договор управления МКД типовой договор с собственниками МКД.doc
7	Стоимость услуг	Перечень периодичности выполнения работ (услуг), Реестр договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями, перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении 2013 г. случаи снижения платы за качество услуг (коммунальные услуги). случаи снижения платы за качество услуг (содержание и ремонт).стоимость каждой работы в расчете на единицу измерения, сведения о выполняемых работах по содержанию жилищного фонда МКД. sluchai-snizheniya-platy-za-kachestvo-uslug-kommunalnye-uslugi.docx sluchai-snizheniya-platy-za-kachestvo-uslug-soderzhanie-i-remont.docx perechen-mnogokvartirnykh-domov-nakhodyashchikhsya-v-upravlenii-2013g.xls svedeniya-o-vypolnyaemykh-rabotakh_436.doc reestr-dogovorov.doc периодичность выполнения работ услуг.doc svedeniya-o-rastorzhении-dogovorov-upravleniya-2013.docx

8	Тарифы	тарифы на коммунальные услуги 2012 г. тарифы на коммунальные услуги 2013 г. поставщики коммунальных ресурсов, ГВС, Тепловая энергия, ХВС водоотведение, электроэнергия. тарифы на 2012.docx тарифы ком. услуг на 2013.doc гвс, хвс водоотведение.PDF электроэнергия постановление.PDF тепловая энергия.PDF
---	---------------	---