

СТАТЬЯ 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав регулирует деятельность Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Потенциал», созданного путем учреждения на основании Решения об учреждении (№1 от 08 мая 2013 года), в дальнейшем именуемого «Общество».

1.2. Общество является юридическим лицом и действует на основании настоящего Устава, Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», иного законодательства, действующего в Российской Федерации.

1.3. Условия настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении.

1.4. Общество создано без ограничения срока.

1.5. Полное фирменное наименование Общества:
Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Потенциал»;
сокращенное фирменное наименование Общества: ООО УК «Потенциал».

1.6. Место нахождения и почтовый адрес Общества: 453121, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Дружбы, д. 24.

1.7. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за её пределами.

1.9. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения общества.

1.10. Общество не может иметь в качестве единственного участника другое хозяйственное общество, состоящее из одного лица.

1.11. Число участников общества не должно быть более пятидесяти.

1.12. Порядок ликвидации общества определяется настоящим Уставом, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», иным законодательством, действующим в Российской Федерации.

СТАТЬЯ 2 ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Целью создания Общества является осуществление деятельности, направленной на удовлетворение общественных потребностей и на получение прибыли.

2.2. Предмет (виды) деятельности Общества:

- Организация управления недвижимым имуществом;
- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств;
- Производство отделочных работ, а также все виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

2.3. Отдельные виды деятельности могут осуществляться только на основании специального разрешения (лицензии). Перечень этих видов деятельности и порядок получения лицензий определяется действующим законодательством Российской Федерации. Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то