2. Земли, указанные в [пункте 1](#P143) настоящей статьи, используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.

Любой [вид](consultantplus://offline/ref=463F8C6CAD0C560AA696849E29F46445CCE4C9F8003783AE7090A5B31D4D9AF6B3E77CD947B09285B920EE41329168FE10F35F9075641D74E9cEH) разрешенного использования из предусмотренных зонированием территорий видов выбирается самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](consultantplus://offline/ref=463F8C6CAD0C560AA696849E29F46445CBEDCDFD0D3C83AE7090A5B31D4D9AF6B3E77CD947B0978DBC20EE41329168FE10F35F9075641D74E9cEH), утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

3. В местах традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Российской Федерации и представителей других этнических общностей в случаях, предусмотренных федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, может быть установлен [особый правовой режим](consultantplus://offline/ref=463F8C6CAD0C560AA696849E29F46445CBE3CBFC043983AE7090A5B31D4D9AF6B3E77CD947B09789BC20EE41329168FE10F35F9075641D74E9cEH) использования земель указанных категорий.