

Администрация городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

(наименование органа муниципального контроля)

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пр. Октября, д.32,
(3473) 21- 96- 66, 59zmzk@bashkortostan.ru

(адрес места нахождения органа муниципального контроля, номер телефона, электронный адрес)

РЕШЕНИЕ

« 03 » 12 2025 г.

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому органом муниципального контроля – администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 №990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», учитывая пункт 2.29 должностной инструкции начальника отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденной распоряжением администрации городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.08.2024 № 220 л (с изменениями):

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому органом муниципального контроля – администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2026 год.

2. Разместить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому органом муниципального контроля – администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 5 дней со дня утверждения.

Начальник отдела
муниципального контроля



Е.В. Жванко

УТВЕРЖДЕНА
Решением администрации
городского округа город
Стерлитамак Республики
Башкортостан
от «08» 12 2025 г.



ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю, осуществляемому органом муниципального контроля – администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2026 год
(далее – программа профилактики)

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

В результате проведенного анализа соблюдения обязательных требований законодательства в рамках мероприятий по муниципальному жилищному контролю за предыдущие периоды, наиболее распространенными признаками нарушений обязательных требований могут являться нарушения требований правил пользования жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, использующегося на праве пользования жилым помещением по договору социального найма – ненадлежащее санитарное состояние жилого помещения выразившееся в захламлении жилого помещения отходами производства и потребления, ненадлежащем содержании санитарно-технических устройств.

Причинами нарушения обязательных требований, в части содержания жилого помещения является низкая социальная ответственность граждан, пользующихся жилыми помещениями.

В предыдущие периоды проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) являлось приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий. В предыдущие периоды проводились следующие виды профилактических мероприятий: информирование, консультирование, объявление предостережений.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями программы профилактики являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Основными задачами программы профилактики являются:

- 1) обеспечение единообразных подходов к применению органом муниципального контроля и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о муниципальном контроле, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информативности о способах их соблюдения;
- 2) выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;
- 3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);
- 4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;
- 5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

От имени органа муниципального контроля профилактические мероприятия вправе осуществлять следующие должностные лица:

- 1) руководитель (заместитель руководителя) органа муниципального контроля;
- 2) должностные лица органа муниципального контроля, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее по тексту - инспектор).

3.1. Информирование.

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

Орган муниципального контроля, в лице отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее по тексту – орган муниципального контроля), обязан размещать и

поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление, муниципального контроля;

2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) утвержденные проверочные листы;

5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

7) программу профилактики рисков причинения вреда;

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

11) доклады о муниципальном контроле.

3.2. Объявление предостережения.

В случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может

содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

Предостережения объявляются органом муниципального контроля не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица.

Объявляемые предостережения регистрируются в журнале учета предостережений с присвоением регистрационного номера.

В случае объявления органом муниципального контроля предостережения, контролируемое лицо вправе подать возражение в отношении предостережения (далее - возражение) в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение рассматривается органом муниципального контроля в срок не более 30 календарных дней со дня его регистрации. В результате рассмотрения возражения контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением.

При несогласии с возражением указываются соответствующие обоснования.

Информация о несогласии с возражением направляется в адрес контролируемого лица в письменной форме или в форме электронного документа.

3.3 Консультирование.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностными лицами органа муниципального контроля по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование регистрируется в журнале учета с присвоением регистрационного номера.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

- а) организация и осуществление муниципального контроля;
- б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением по виду контроля;
- в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля;
- г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального контроля в рамках контрольных мероприятий.

Консультирование в письменной форме осуществляется органом муниципального контроля в следующих случаях:

- а) контролируемым лицом представлен письменный запрос о представлении письменного ответа по вопросам консультирования;
- б) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

в) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений.

3.4. Профилактический визит.

Профилактический визит проводится инспектором органа муниципального контроля в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. Основания проведения профилактического визита устанавливаются Федеральным законом № 248. Обязательные профилактические визиты не проводятся в связи с отсутствием применения системы управления рисками при осуществлении муниципального жилищного контроля.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля.

В ходе профилактического визита инспектором может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном пунктом 3.3 настоящей программы профилактики.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи инспектор органа муниципального контроля осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор органа муниципального контроля незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) органа муниципального контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2026 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и поддержание в актуальном состоянии текстов	постоянно в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно с отделом пресс - службы

	нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля		
2	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и поддержание в актуальном состоянии сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу в актуальном состоянии	постоянно в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно с отделом пресс - службы
3	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и поддержание в актуальном состоянии перечней нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	постоянно в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно с отделом пресс - службы
4	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и поддержание в актуальном состоянии, утверждённых проверочных листов	постоянно в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно с отделом пресс - службы
5	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики и поддержание в актуальном	постоянно в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно

	состоянии руководств по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»		с отделом пресс - службы
6	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2027 год	до 20 декабря 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно с отделом пресс - службы
7	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и поддержание в актуальном состоянии исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального контроля у контролируемого лица	постоянно в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно с отделом пресс - службы
8	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и поддержание в актуальном состоянии сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно с отделом пресс - службы
9	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и поддержание в актуальном состоянии сведений о порядке досудебного	постоянно в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно с отделом пресс - службы

	обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц		
10	Размещение на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан доклада о муниципальном контроле за 2025 г.	до 15 марта 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля совместно с отделом пресс - службы
11	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со ст. 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля
12	Консультирование подконтрольных субъектов в ходе личного приема, посредством видео-конференц-связи по вопросам, относящимся к полномочиям органа муниципального контроля	еженедельно четверг с 14.00 до 16.00 в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля
13	Консультирование подконтрольных субъектов по телефону по вопросам, относящимся к полномочиям органа муниципального контроля	в рабочее время в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля
14	Проведение профилактического визита в отношении подконтрольных субъектов, в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	в течении 2026 г.	Должностные лица органа муниципального контроля

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Оценка эффективности и результативности программы профилактики на 2026 год осуществляется на основании данных по достижению целевых значений отчетных показателей результативности и эффективности профилактических мероприятий:

1. По ключевым показателям результативности, отражающих уровень достижения значимых результатов:

1.1. доля проведенных профилактических мероприятий (целевой показатель – 1) определяется соотношением количества проведенных профилактических мероприятий к количеству запланированных профилактических мероприятий.

2. По индикативным показателям, характеризующим параметры проведенных мероприятий:

2.1. количество информирований контролируемых лиц, проведенных за отчетный период;

2.2. количество консультирований контролируемых лиц, проведенных за отчетный период;

2.3. количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период

2.4. количество профилактических визитов, проведенных за отчетный период.