\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| . г. Стерлитамак . | « |  30 » |  января . | 2018 | г. |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)16-30 |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул.Коммунистическая, д.69

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ** № 848-р от 20.12.2017 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

 ООО «Управляющая компания «ТЖХ», ГО г. Стерлитамак, РБ ,

453126, РБ, г. Стерлитамак, ул.С.Ванцетти, д.35а

 (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 26 |  | декабря | 20 | 17 | г. с | 09 | час. | 30 | мин. до | 10 | час. | 00 | мин. Продолжительность | 0ч30м |
|  | 30 |  | января | 20 | 18 | г. с | 16 | час. | 00 | мин. до | 16 | час. | 30 | мин. Продолжительность | 0ч30м |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня / 1 час 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

Распоряжение направлено 20.12.2017 г. заказным письмом с уведомлением через Стерлитамак-печать, получено Гайсаровой Р.А. 22.12.2017 г.

 (фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Краснова Светлана Владимировна* – ведущий инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Представитель ООО «Управляющая компания «ТЖХ» -------------- по доверенности исх. № 4840 от 25.12.2017 г., № 13 от 10.01.2018 г.

 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

На основании распоряжения № 848-р от 20.12.2017 г. органа муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ в период с 26.12.2017 г. по 30.01.2018 г. в отношении ООО «Управляющая компания «ТЖХ» проведена внеплановая, выездная проверка.

Согласно п.11 распоряжения № 848-р от 20.12.2017 г. ООО ««Управляющая компания «ТЖХ» представлены следующие документы: карта партнера, копия приказов о назначении руководителя; плохо читаемая копия протокола собственников помещений многоквартирного дома о выборе способа управления домом, копия актов весеннего, осеннего осмотра МКД, копия плана работ по текущему ремонту и содержанию жилого дома на 2017 г., копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за 2017 г.; не предоставлены: копия технического паспорта на жилой дом, копия договора управления многоквартирным домом.

В ходе проведения проверки выявлены:

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Непосредственным обнаружением 26.12.2017 г. по многоквартирному жилому дому, расположенному по адресу РБ, г. Стерлитамак, ул.Коммунистическая, д.69, выявлено несоответствие «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденным постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. №170 (далее ПиН):

1.Наличие мусора на придомовой территории (п.3.6.1, п.3.7.1 ПиН) – устранено в ходе проверки 26.12.2017 г.

2.Фасад здания, в том числе дверные полотна не очищены от несанкционированных надписей и объявлений (п. 4.2.3.9 ПиН)

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено

1. Придомовая территория надлежащим образом очищена от снега и наледи (п.3.6 ПиН)
2. Видимых разрушений и повреждений на фасаде не выявлено (п. 4.2.3 ПиН)

Во время проверки проводилась фотосъемка фотоаппаратом CANON DIDITAL IXUS 155.

По результатам внеплановой, выездной проверки принято решение выдать предписание на устранение выявленных нарушений ООО «Управляющая компания «ТЖХ»

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ----------------------------- |  | ----------------------------- |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы: предписание № 2 от 30.01.2018 г., фотоматериалы на 6 листах

Подписи лиц, проводивших проверку: *Краснова Светлана Владимировна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 30 | ” | января | 20 | 18 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

 (подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)