



П Р И К А З

«___» _____ 20__ г.

Уфа

№ _____

В соответствии с Федеральным законом от 21.01.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» от 04.12.2002г. № 372-з, во исполнение постановлений Правительства Республики Башкортостан от 14.09.2017г. № 425 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018 - 2020 годы», от 06.04.2018г. № 139 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018 - 2020 годы», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приватизировать находящиеся в собственности Республики Башкортостан: объект недвижимого имущества – нежилое здание, литера 1Б, общей площадью 2636,7 кв.м, с кадастровым номером 02:56:060506:3118, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, и земельный участок под ним площадью 3835 кв.м, с кадастровым номером 02:56:060506:3614.

2. Утвердить прилагаемые Условия приватизации государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 1).

3. Утвердить прилагаемый текст информационного сообщения о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

4. Отделу приватизации государственного имущества:

- организовать в установленном порядке размещение на сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет Условий приватизации государственного имущества и информационного сообщения о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа;

- совместно с Комиссией по проведению продаж государственного имущества в соответствии с действующим законодательством организовать и провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по г. Стерлитамаку провести мероприятия по информированию физических и юридических лиц о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Хасанова А.Х.

И.о. министра



О.В. Полстовалов

Условия приватизации государственного имущества

1. Способ приватизации находящихся в собственности Республики Башкортостан: объекта недвижимого имущества – нежилого здания, литера 1Б, общей площадью 2636,7 кв.м, с кадастровым номером 02:56:060506:3118, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, и земельного участка под ним площадью 3835 кв.м, с кадастровым номером 02:56:060506:3614 – продажа единым лотом на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене государственного имущества.

2. Начальная цена подлежащего приватизации государственного имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 29.06.2018г. № 505/06/18, выполненному ООО «Альпари», составляет 9 888 000 (девять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- за приватизируемый объект государственного имущества: 5 989 000 (пять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей (с учетом НДС);

- за приватизируемый земельный участок: 3 899 000 (три миллиона восемьсот девяносто девять тысяч) рублей.

3. Шаг аукциона: 494 400 (четыреста девяносто четыре тысячи четыреста) руб., что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

4. Размер задатка: 1 977 600 (один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) руб., что составляет 20% от начальной цены аукциона.

5. Обременения приватизируемого государственного имущества: отсутствуют.

6. Форма, сроки и порядок внесения платежа: в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан.

7. Порядок и сроки перечисления задатка победителя: в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан в течение пяти рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи.

**Информационное сообщение
о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене
государственного имущества**

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан сообщает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене государственного имущества.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» от 04.12.2002г. № 372-з, постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе».

Собственник продаваемого имущества – Республика Башкортостан.

Организатор торгов (Продавец) – Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Условия приватизации утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от ____ _____ 2018г. № ____, в соответствии с постановлениями Правительства Республики Башкортостан от 14.09.2017г. № 425 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018 - 2020 годы», от 06.04.2018г. № 139 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018 - 2020 годы».

На продажу путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене государственного имущества единым лотом выставляются находящиеся в собственности Республики Башкортостан: объект недвижимого имущества – нежилое здание, литера 1Б, общей площадью 2636,7 кв.м, с кадастровым номером 02:56:060506:3118, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122 и земельный участок под ним площадью 3835 кв.м, с кадастровым номером 02:56:060506:3614.

Краткая характеристика имущества:

Нежилое здание, литера 1Б;

кадастровый номер: 02:56:060506:3118;

общая площадь – 2636,7 кв.м;

этажность: 4;

материал наружных стен: крупнопанельные;

Сведения о земельном участке:

кадастровый номер земельного участка: 02:56:060506:3614;

площадь земельного участка – 3835 кв.м;

категория земель: земли населенных пунктов;

Начальная цена: 9 888 000 (девять миллионов восемьсот восемьдесят восемь тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе:

- за приватизируемый объект государственного имущества: 5 989 000 (пять миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч) рублей (с учетом НДС);

- за приватизируемый земельный участок: 3 899 000 (три миллиона восемьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона: 494 400 (четыре ста девяносто четыре тысячи четыреста) руб., что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

Размер задатка: 1 977 600 (один миллион девятьсот семьдесят семь тысяч шестьсот) руб., что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Обременения приватизируемого государственного имущества: отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион назначенный на 14.09.2018г. признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

В срок со дня публикации информационного сообщения на официальных сайтах в сети Интернет по **10 декабря 2018 года включительно с 10.00 ч. по 17.00 ч. (время местное)** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РФ, РБ, город Уфа, ул. Цюрупы, 13, Минземимущество РБ, кабинет 319, 334 претендентам необходимо одновременно с заявкой (форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению) представить следующие документы:

юридическим лицам:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и

(или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Потенциальный участник не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право потенциального участника быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным потенциальным участником на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа потенциальному участнику в участии в аукционе является исчерпывающим. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

До признания потенциального участника участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва потенциальным участником в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от потенциального участника задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва потенциальным участником заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Задаток должен поступить на счет Минземимущества РБ не позднее 11 декабря 2018 года.

Рассмотрение заявок состоится 14 декабря 2018 года.

Аукцион состоится 18 декабря 2018 года в 11.00 ч. (время местное) по адресу: РФ, РБ, город Уфа, ул. Цюрупы, 13, Минземимущество РБ, зал заседаний (дата и место подведения итогов).

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене государственного имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения государственного имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

По результатам аукциона с победителем в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли – продажи государственного имущества (форма договора купли – продажи прилагается).

Оплата по Договору купли-продажи государственного имущества осуществляется в течение 10 дней со дня его заключения.

Передача и оформление права собственности на государственное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты по Договору купли – продажи государственного имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Минземимущества РБ:

Получатель ИНН 0274045532 КПП 027401001

Министерство финансов Республики Башкортостан (Минземимущество РБ л/с 05110110010)

Расчетный счет № 40302810500004000034

БИК 048073001

Банк - Отделение – НБ Республика Башкортостан

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества, расположенного по адресу (указывается адрес),

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Минземимущества РБ, является выписка со счета Минземимущества РБ.

С претендентом может быть заключен договор о задатке (2 экземпляра) (форма договора о задатке прилагается).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемых Объекта и земельного участка.

Оплата приобретаемых на аукционе Объекта и земельного участка производится путем перечисления денежных средств на счет:

«Получатель» - УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ)

«Банк получателя» - Отделение – НБ Республика Башкортостан

«Расчетный счет получателя» - 40101810100000010001

«БИК получателя» - 048073001

«ИНН» - 0274045532 «КПП» - 027401001

«ОКТМО» - 80701000

«КБК» - 86311402023020000410 (в поле «Назначение платежа» - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, по договору купли-продажи»).

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, организатор торгов изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцати) календарных дней.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в Минземимуществе Республики Башкортостан по адресу: 450008, РФ, РБ, город Уфа, улица Цюрупы, д. 13, кабинеты 319, 334; телефоны (347): 218-01-18 (вн.398), 218-01-25 (вн. 427), 218-01-23 (вн.288).

Адрес Минземимущества РБ в сети Интернет: <https://mzio.bashkortostan.ru/>.

ПРОДАВЦУ
Министерству земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже государственного имущества,
находящегося в собственности Республики Башкортостан

г. Уфа

«__» _____ 20__ года

(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя,
отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

_____, именуемый далее
Претендент, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже
_____,
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на сайте Минземимущества РБ www.mziorb.ru и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также порядок проведения аукциона, установленный [Положением](#) об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) в случае признания победителем, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение государственного имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса): _____
Телефон: _____
ИНН _____
Рас/счет _____
в _____
Кор/счет _____
БИК _____ ОКОНХ _____ ОКПО _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____/_____/_____
М.П.
«__» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом

в «_____» час. «_____» мин. «_____» _____ 20__ г. за №_____.

Подпись уполномоченного лица Продавца

Договор о задатке № _____

г. Уфа

« ____ » _____ 20__ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя министра Хасанова Азамата Хусаиновича, действующего на основании приказа Минземимущества РБ от 08.08.2017г. №580-к, с одной стороны, и

(наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица)
именуем _____ в дальнейшем «Претендент», в лице _____

(наименование должности и Ф. И. О. представителя претендента – юридического лица)
действующим _____ на основании _____

(устава, доверенности, договора, положения и пр.)

_____ (доверенности № _____ от « ____ » _____ 20__ г.), с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2011 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 04.12.2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» и руководствуясь Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 года № 549, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Предмет договора

Претендент для участия в продаже посредством публичного предложения доли в уставном капитале _____ общества с _____ ограниченной _____ ответственностью « _____ » (далее – Продажа посредством публичного предложения) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на лицевой счет Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, 450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13. Получатель: ИНН 0274045532 КПП 027401001 Министерство финансов Республики Башкортостан (Минземимущество РБ _____ л/с 05110110010) Банк –Отделение-НБ Респ.Башкортостан России г. Уфа БИК 048073001 р/с 40302810500004000034 задаток в размере _____ (_____) руб. (далее денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате доли в уставном капитале ООО « _____ » в размере % уставного капитала) в соответствии с информационным сообщением, размещенном на м сайте в сети «Интернет» (www.mziorb.ru) от « ____ » _____ 20__ года.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на лицевой счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении, а именно « ____ » _____ 20__ года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Комиссию по проведению продаж государственного имущества Республики Башкортостан до момента признания Претендента участником Продажи посредством публичного предложения.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Продажи посредством публичного предложения и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи доли засчитывается в счет оплаты доли.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента, указанный в п.5.2 настоящего Договора.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Продаже посредством публичного предложения, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Продаже посредством публичного предложения, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками Продажи посредством публичного предложения.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Продажи посредством публичного предложения, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи посредством публичного предложения.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Продаже посредством публичного предложения, до признания его участником Продажи посредством публичного предложения, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, не позднее пяти рабочих дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Продажи посредством публичного предложения, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи доли, задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты доли, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Продажи посредством публичного предложения.

3.6. В случае переноса сроков проведения итогов торгов, приостановления или отмены проведения торгов Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты размещения об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае признания Продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти рабочих дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Продажи посредством публичного предложения.

3.7. В случае переноса срока подведения итогов продажи сумма задатка может быть возвращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

Статья 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем 1 (один) экземпляра находятся у Продавца и 1 (один) у Претендента.

Статья 5. Реквизиты сторон

<p style="text-align: center;">5.1. ПРОДАВЕЦ</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан. 450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13. Получатель: ИНН 0274045532 КПП 027401001 Банк: Отделение-НБ Республика Башкортостан Банка России г.Уфа БИК 048073001 Лицевой счет 02110010010 УФК МФ РБ р/с 40201810900000000001 ОГРН 1020202552920 дата присвоения 05.09.2002г.</p> <p>_____ /А.Х. Хасанов/ (подпись)</p> <p>М.П. «___» _____ 20__ года.</p>	<p style="text-align: center;">5.2. ПРЕТЕНДЕНТ</p> <p>Наименование (Ф.И.О.): _____ _____ _____</p> <p>Адрес: _____ _____ _____</p> <p>Банковские реквизиты: _____ _____ _____</p> <p>_____ / _____ (подпись)</p> <p>М.П. «___» _____ 20__ года.</p>
---	--

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № _____
купи-продажи государственного имущества, приватизируемого на аукционе

г. Уфа

« ____ » _____ 20__ года

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, представляющее интересы собственника имущества - Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от « ____ » _____ 20__ года № _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Правительства Республики Башкортостан от _____ № _____ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на _____ годы» и итоговым протоколом от « ____ » _____ 20__ года № _____ заседания Комиссии по проведению продаж государственного имущества о результатах открытого аукциона по продаже находящихся в собственности Республики Башкортостан объектов государственного нежилого фонда - _____, расположенного по адресу: _____ (далее – Объект), и земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ (далее – земельный участок), утвержденным приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от « ____ » _____ 20__ года № _____.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора государственное имущество Республики Башкортостан - _____, расположенное по адресу: _____, именуемое далее «Объект», и земельный участок.

2.1.1. Передаваемый Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

кадастровый номер: _____;

литера: _____;

общая площадь: _____ кв. м;

этажность: _____;

год постройки: _____;

материал стен: _____;

коммуникации: _____.

Право собственности Республики Башкортостан на Объект подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от « ____ » _____ 20__ года № _____.

2.1.2. Передаваемый в собственность Покупателю земельный участок, на котором расположен Объект, имеет в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от « ____ » _____ 20__ года № _____, выданным _____, следующие описания и характеристики:

кадастровый номер земельного участка: _____;

категория земель: _____;

площадь земельного участка: _____ кв. м.

Право собственности Республики Башкортостан на земельный участок подтверждается выпиской Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию

возникновения или перехода прав на недвижимое имущество, от «___» _____ 20__ года № _____.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект и земельный участок не обременены, под арестом, в залоге и в споре не состоят.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект и земельный участок нет.

3. Оплата по Договору

3.1. Стоимость Объекта с земельным участком составляет _____
(_____) руб., в том числе:

(прописью)

Стоимость Объекта: _____ (_____) руб.;

(прописью)

Стоимость земельного участка: _____ (_____) руб.

(прописью)

3.2. Оплата стоимости Объекта и земельного участка осуществляется в рублях в течение _____ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере _____ (_____) руб., внесенная

(прописью)

Покупателем, засчитывается в счет оплаты Объекта с земельным участком.

3.3. Сведения о реквизитах счета для оплаты: _____.

3.4. Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта и земельного участка считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 настоящего Договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта и земельного участка в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект и земельный участок от Продавца по передаточному акту не позднее чем через 10 (десять) дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты Объекта и земельного участка, при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект и земельный участок в федеральном органе исполнительной власти, уполномоченном Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальном органе или подведомственном ему государственному бюджетному учреждению, наделенном соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее - орган регистрации прав), в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента регистрации перехода прав на недвижимое имущества предоставить Продавцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию перехода прав на недвижимое имущество

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта и земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту с земельным участком территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Объекта и земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта с земельным участком их представителей.

4.1.9. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.10. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.11. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект и земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект и земельный участок Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

5. Передача объекта и земельного участка.
Момент перехода риска случайной гибели и бремени
содержания объекта и земельного участка

5.1. Передача Объекта и земельного участка от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта и земельного участка переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка в порядке, предусмотренном в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени исходя из ставки, равной одной трехсотой ключевой ставки Банка России (в соответствии с Указанием Центрального Банка Российской Федерации от 11 декабря 2015 года № 3894-У, постановлением Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2015 года № 1340), действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение

обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

7.2. При наступлении и прекращении указанных п. 7.1 настоящего Договора обстоятельств Сторона по настоящему Договору, для которой создавалась невозможность исполнения ее обязательств по настоящему Договору, должна немедленно известить другую Сторону, приложив соответствующую справку.

7.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного пунктом 7.2 настоящего Договора, Сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неизвещением или несвоевременным извещением.

7.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия.

8. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

8.3.1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта и земельного участка, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более 10 (десяти) дней.

8.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Объекта с земельным участком, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

8.3.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

8.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 8.3.1 и 8.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка, Продавцом не возвращаются, Объект и земельный участок возвращаются в распоряжение Продавца.

9. Уведомление о состоянии объекта и земельного участка

9.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта и земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

9.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемых Объекта и земельного участка.

10. Особые условия

10.1. Право собственности Покупателя на приобретенные Объект и земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав.

До перехода права собственности на Объект и земельный участок Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

10.2. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 10.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

10.3. Изменение указанного в пункте 2.1.2 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

11. Заключительные положения

11.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

11.2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

11.3. До момента полной оплаты Объекта и земельного участка и выполнения обязательств по пункту 4.1.2 настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

11.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

11.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый подлежит передаче в орган регистрации прав.

12. Реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:
Министерство земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13
Получатель:
ИНН 0274045532 КПП 027401001
Отделение – НБ Республика Башкортостан
БИК 048073001
р/с 40201810900000000001

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: _____
ИНН КПП
БИК
р/с

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

_____/_____/_____
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____/_____/_____
(подпись) (Фамилия И.О.)

М.П. (при наличии)