**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЛЬГОТНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН**

На **15.02.2017 года** по результатам рассмотрения документов и заявлений, поступивших в администрацию городского округа город Стерлитамак РБ, на заседании комиссии по вопросу однократного и бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства (земельной комиссии), поставлены на учет для предоставления земельного участка всего **3183 граждан, в том числе:**

- **2243** граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством ;

- **681** граждан, имеющих несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством;

- **172** молодых семьей, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполных семьей, состоящих из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ними проживающих, нуждающихся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющихся собственниками жилых помещений;

- **72** граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 52 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- **15** работников организации бюджетной сферы (до 28.05.2015г.).

В процессе реализации права граждан на однократное и бесплатное предоставление земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства, основной проблемой является отсутствие на территории городского округа город Стерлитамак РБ достаточного количества земельных участков нужной категории и площади, пригодных для вышеуказанной цели.

Для решения данной проблемы 01.10.2012 года между администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и администрацией муниципального района Стерлитамакский район Республики Башкортостан подписано Соглашение о предоставлении для индивидуального жилищного строительства земельных участков бесплатно в собственность льготным категориям граждан, проживающим на территории городского округа город Стерлитамак.

Согласно архитектурной концепции, на территории Стерлитамакского района сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 1633 индивидуальных земельных участка, в том числе:

- мкр.«Пригородный» (с. Мариинский) – 245 участков,

- мкр.«Любажи» (д. Казадаевка) - 723 участка,

- мкр.«Луговой» (с. Старое Барятино) – 665 участков.

На 01.02.2017 года, льготным категориям граждан ГО г.Стерлитамак, предоставлено всего 1441 земельных участка, из них:

В мкр.«Пригородный» с.Мариинское предоставлено 238 земельных участков, в том числе:

- гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей 174 земельных участка;

- гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида 64 земельных участка.

В мкр.«Любажи» д.Казадаевка предоставлено 632 земельных участка, в том числе:

- гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей 482 земельных участков;

- гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида 150 земельных участков.

В мкр.«Луговой» с.Старое Барятино предоставлен 571 земельный участок, в том числе:

- гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей 439 земельных участков;

- гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида 132 земельных участков.

Всего по льготным категориям:

- гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей 1095 земельных участков;

- гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида 346 земельных участков.

Площадь земельного участка не менее 800 кв.м., что соответствует нормативам площадей земельных участков для коттеджной застройки отдельно стоящими жилыми домами коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками, утвержденным Правилами землепользования и застройки территории сельских поселений Казадаевский и Отрадовский сельсоветы Стерлитамакского района Республики Башкортостан.

Кроме того сообщаем, что Законом Республики Башкортостан №451-з от 26.12.2016 года «О внесении в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»» (далее-Закон) внесены следующие изменения:

|  |
| --- |
| **Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 N 59-з (ред. от 26.12.2016) "О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан" (принят Государственным Собранием - Курултаем - РБ 23.12.2003)** |
| Ред. от 08.07.2016, недействующая | Ред. от 26.12.2016, действующая |
| **Глава III. Предоставление, изъятие земель, резервирование и переоформление прав на землю в Республике Башкортостан****Статья 10. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно** | **Глава III. Предоставление, изъятие земель, резервирование и переоформление прав на землю в Республике Башкортостан****Статья 10. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно** |
| 2) молодым семьям, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющимся собственниками жилых помещений;3) гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей~~;~~4) гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида. | 2) молодым семьям, возраст супругов в которых на дату подачи заявления не превышает 35 лет, либо неполным семьям, состоящим из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного и более детей, совместно с ним проживающих, нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством, не являющимся собственниками жилых помещений;3) гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством;4) гражданам, имеющим несовершеннолетнего ребенка-инвалида и нуждающимся в жилых помещениях, на основаниях, предусмотренных жилищным законодательством. |
| 4. Предоставление земельных участков~~, находящихся в государственной или муниципальной собственности,~~ отдельным категориям граждан, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также настоящей статьей, в собственность бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований. | 4. Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства отдельным категориям граждан, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, а также настоящей статьей, в собственность бесплатно осуществляется однократно. Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований. |
| Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность. | Повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка допускается в случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, и при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную собственность Республики Башкортостан или муниципальную собственность. |
| <фрагмент не существовал> | Предоставление земельных участков в общую долевую собственность детям, достигшим совершеннолетия, не осуществляется. |
| 6. Получение несовершеннолетними ~~гражданами~~ земельных участков в долевую собственность ~~в порядке бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства~~ в соответствии с частью 5 настоящей статьи не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия ~~при наличии оснований, предусмотренных~~ ~~частью 2~~ ~~настоящей статьи,~~ в предоставлении ~~бесплатно~~ земельных участков для индивидуального жилищного строительства. | 6. Получение несовершеннолетними детьми земельных участков в общую долевую собственность в соответствии с частью 5 настоящей статьи не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия в бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства при наличии оснований, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. |
| <фрагмент не существовал> | Уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений предоставление осуществляется из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, в случае, установленном абзацем вторым части 9 настоящей статьи.Органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение земельными участками, предоставление осуществляется из земель, находящихся в муниципальной собственности, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных частью 9 настоящей статьи. |
| **Глава III. Предоставление, изъятие земель, резервирование и переоформление прав на землю в Республике Башкортостан****Статья 10.1. Порядок постановки категорий граждан, указанных в части 2 статьи 10 настоящего Закона, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства** | **Глава III. Предоставление, изъятие земель, резервирование и переоформление прав на землю в Республике Башкортостан****Статья 10.1. Порядок постановки категорий граждан, указанных в части 2 статьи 10 настоящего Закона, на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства** |
| 1) уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений ~~в случае, если земельные участки предоставляются~~ из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан~~;~~ | 1) уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений при предоставлении земельных участков из земель, находящихся в собственности Республики Башкортостан, в случае, установленном абзацем вторым части 7 статьи 10 настоящего Закона; |
| 1) несоответствие заявителя условиям, установленным в ~~части 2 статьи~~ 10 настоящего Закона; | 1) несоответствие заявителя условиям, установленным в статье 10 настоящего Закона; |
| 4) наличие у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок~~), ведения дачного хозяйства (в границах населенных пунктов~~), за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона. | 4) наличие у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона; |
| <фрагмент не существовал> | 5) получение в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала. |
| ~~Граждане, относящиеся к категориям, указанным~~ в пункте 2 части 2 статьи 10 настоящего Закона, ~~состоящие на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление~~ земельных участков в собственность ~~бесплатно~~ для индивидуального жилищного строительства~~, сохраняют право на бесплатное предоставление земельного участка после достижения ими возраста 35 лет.~~ | Достижение гражданами, указанными в пункте 2 части 2 статьи 10 настоящего Закона, возраста 35 лет после постановки на учет и до принятия уполномоченными органами решения о предоставлении бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства не является основанием для снятия граждан с учета. |
| ~~Граждане, состоящие~~ на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ~~могут отслеживать свою очередность. Для этого они обращаются в уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо в орган местного самоуправления для предоставления им пароля доступа в Автоматизированную информационную систему "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" (далее - пароль доступа).~~~~Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня поступления соответствующего обращения направляет заявителю пароль доступа, а также информацию о порядке работы с Автоматизированной информационной системой "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".~~~~Указанная в~~ ~~абзаце третьем~~ ~~настоящей части~~ информация ~~направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении~~. | Информация об очереди граждан, состоящих на учете в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, размещается на официальном сайте уполномоченного органа. Данная информация подлежит обновлению не реже чем один раз в квартал.Абзацы третий - четертый утратили силу. - Закон РБ от 26.12.2016 N 451-з. |
| 2) перемены места жительства заявителя (выезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район ~~на~~ территории Республики Башкортостан или в другой субъект Российской Федерации); | 2) перемены места жительства заявителя (выезд на постоянное место жительства в другой муниципальный район, городской округ на территории Республики Башкортостан или в другой субъект Российской Федерации); |
| 4) если на дату принятия ~~земельной комиссией~~ решения о предоставлении земельного участка заявитель перестал соответствовать условиям ~~пунктов 3~~ ~~и~~ ~~4 части 2~~ статьи 10 настоящего Закона, за исключением ~~случая, предусмотренного~~ ~~абзацем первым части~~ 4 настоящей статьи.7. В случаях, предусмотренных пунктами ~~1~~~~,~~ ~~2~~ и 4 части 6 настоящей статьи, на основании решения земельной комиссии уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет гражданина, ~~состоящего на учете~~, заказным письмом с уведомлением о вручении.8. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления формирует перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона (далее - перечень земельных участков). Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровый номер~~, площадь и вид разрешенного использования~~ каждого земельного участка. | 4) если на дату принятия решения о предоставлении земельного участка заявитель перестал соответствовать условиям статьи 10 настоящего Закона, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 настоящей статьи;5) получения в установленном порядке от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения, за исключением средств материнского (семейного) капитала;6) реализации права на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев, установленных пунктом 6 статьи 10 настоящего Закона;7) наличия у заявителя и (или) членов семьи (супруга (супруги), ребенка (детей) на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка (доли в земельном участке) для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) площадью в сумме 0,08 га и более, за исключением категорий граждан, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 2 статьи 10 настоящего Закона.6.1. Факт получения от органа государственной власти или органа местного самоуправления бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения устанавливается уполномоченным республиканским органом исполнительной власти в области земельных отношений либо органом местного самоуправления.7. В случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 6 настоящей статьи, на основании решения земельной комиссии уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения уведомляет гражданина, снятого с учета, заказным письмом с уведомлением о вручении.8. Уполномоченный республиканский орган исполнительной власти в области земельных отношений либо орган местного самоуправления формирует перечень земельных участков для индивидуального жилищного строительства, предназначенных для предоставления в собственность бесплатно гражданам, указанным в части 2 статьи 10 настоящего Закона (далее - перечень земельных участков). Перечень земельных участков должен содержать характеристики земельных участков, включая их местоположение, кадастровый номер каждого земельного участка. |

**ВАЖНО!**

Также сообщаем, что в соответствии с п. 5 статьи 10.1 Закона Республики Башкортостан от 04.01.2005г. «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» работает Автоматизированная информационная система «Учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях» отдельно по каждой категории. Изменения в Автоматизированной информационной системе вносятся должностным лицом уполномоченного республиканского органа исполнительной власти в области земельных отношений, либо органа местного самоуправления, на которое возложена такая обязанность.

Информация об очередности граждан, состоящих на учёте в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, размещается на официальном сайте уполномоченного органа. Данная информация подлежит обновлению не реже чем один раз в квартал.

В настоящее время, информация о перечне граждан, которая должна публиковаться на сайте уполномоченного органа находится в разработке.

При этом, обращаем внимание, что граждане, состоящие на учёте в качестве лиц, претендующих на получение земельного участка бесплатно для индивидуального жилищного строительства, могут самостоятельно запросить доступ к Автоматизированной информационной системе «Учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях» через официальный сайт Некоммерческой организации «Фонд развития жилищного строительства Республики Башкортостан» (www/http://frgsrb.ru/), раздел – «Личный кабинет».

*Комитет по управлению собственностью
Министерства земельных и имущественных отношений
Республики Башкортостан по городу Стерлитамаку*