

1. Может ли претендовать на два земельных участка для индивидуального жилищного строительства:

- семья, состоящая из двух родителей и трех несовершеннолетних детей, один из которых – ребенок-инвалид?**
- семья, состоящая из двух родителей и двух детей-инвалидов?**

Нормами статьи 10 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» указывается на однократное и бесплатное предоставление земельных участков по одной из категории граждан, поставленной на учет.

-

2. Является ли основанием для отказа в постановке на учет для последующего предоставления гражданину земельного участка однократно и бесплатно для индивидуального жилищного строительства:

- наличие у него доли земельного участка, находящегося в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании, аренде для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), либо для садоводства?**

В соответствии с ч. 3 ст. 10 Закона Республики Башкортостан от 5.01.2004 г. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» наличие у гражданина на праве собственности, пожизненного наследуемого владения постоянного (бессрочного) пользования, аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), садоводства является основанием для отказа в бесплатном однократном предоставлении в собственность земельного участка соответственно для

индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка), садоводства, за исключением предоставления однократно и бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

Наличие у гражданина земельного участка является основанием для отказа в предоставлении еще одного земельного участка для этих же целей, за исключением граждан, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, которым земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставлялся независимо от наличия у них в собственности земельного участка для индивидуального жилищного строительства, приобретенного по иным основаниям.

3. Законен ли отказ в постановке на учет для последующего предоставления земельного участка однократно и бесплатно гражданам, в момент вступления в силу Закона РБ от 28.09.2011 № 437-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» имеющим:

- ребенка-инвалида, но достигшего к моменту подачи заявления, либо к моменту рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и принятия решения о постановке на учет комиссией по вопросу однократного и бесплатного предоставления в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства совершеннолетнего возраста (с изъятием справки об инвалидности ребенка, но с присвоением статуса инвалида)?
- ребенка-инвалида, но умершего к моменту подачи заявления, либо к моменту рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов и принятия решения о постановке на учет Земельной Комиссией?
- трех и более несовершеннолетних детей, один из которых достиг

совершеннолетнего возраста к моменту рассмотрения заявления с прилагаемыми к нему документами и принятия решения о постановке на учет Земельной Комиссией?
- трех и более несовершеннолетних детей, один (двое и более) из которых умерли к моменту рассмотрения заявления с прилагаемыми к нему документами и принятия решения о постановке на учет Земельной Комиссией?

В соответствии со ст. 10.1 Закона Республики Башкортостан от 5.01.2004 г. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» учет граждан, претендующих на предоставление земельных участков, осуществляется уполномоченным органом по месту жительства в порядке очередности, исходя из времени поступления заявлений в уполномоченный орган, отдельно по каждой категории. Законом Республики Башкортостан от 28.09.2011 г. № 437-з внесены изменения в Закон Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», в 4 и 5 части 2.1 статьи 10 на получение бесплатно и однократно земельных участков, устанавливается запрет на снятие их с учета при достижении детьми (одного из детей) или ребенка – инвалида совершеннолетия до принятия земельными комиссиями решения о предоставлении однократно и бесплатно земельных участков в собственность для индивидуального жилищного строительства.

Дополнительно введена норма, устанавливающая, что получение несовершеннолетними гражданами в соответствии с частью 2.2 статьи 10 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» земельных участков в общую долевую собственность в порядке однократного и бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

не является основанием для отказа после достижения ими совершеннолетия при наличии оснований, предусмотренных частью 2.1 статьи 10 Закона Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан», в предоставлении однократно и бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Семья утрачивает статус многодетной при проживании и воспитании в семье менее трех детей в возрасте до 18 лет. Обстоятельствами, влекущими утрату статуса, могут являться:

достижение старшим ребенком из трех младших детей 18-летнего возраста;

раздельное проживание детей на основании решения суда или соглашения о детях;

приобретение детьми (предоставления им) статуса детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

смерть ребенка (детей).

Семья должна иметь статус многодетной, на момент предоставления земельного участка.

4. Является ли основанием для отказа гражданину, в том числе и многодетному, в постановке на учет для последующего предоставления ему земельного участка однократно и бесплатно информация от администрации муниципального образования (при наличии соответствующего решения), о факте однократно и бесплатно предоставления указанному гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства на праве собственности до вступления в силу Закона РБ от 28.09.2011 № 437-з «О внесении изменений в Закон Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» - при наличии сведений в ЕГРП о праве на земельный участок у заявителя?

- при отсутствии сведений в ЕГРП о праве на земельный участок у заявителя (т.е. при продаже, дарении, либо распоряжении иным способом земельным участком до подачи заявления в Земельную Комиссию)?

Нормами статьи 10 Закона Республики Башкортостан от 05.01.2004 г. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» указывается на однократное и бесплатное предоставление земельных участков.

В данном случае это является основанием для отказа в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

5. Является ли основанием для отказа в постановке на учет для последующего предоставления земельного участка однократно и бесплатно в общую долевую собственность членам семьи, состоящей из обоих супругов – матери, отца и трех несовершеннолетних детей, факт постоянной регистрации на территории другого муниципального образования отца (либо матери), не подавшего заявление о предоставлении земельного участка однократно и бесплатно в Земельную Комиссию по месту регистрации матери (либо отца), и одного из несовершеннолетних детей?

В настоящее время основным фактором, позволяющим установить место жительства гражданина в целях принятия на учет, является регистрация гражданина по месту жительства. Документами, подтверждающими адрес места жительства гражданина Российской Федерации, являются документы, удостоверяющие личность физического лица (паспорт или иной документ). В соответствии с Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.11.2011г. №393 для граждан имеющих трех и более

несовершеннолетних детей документы предоставляются от каждого из супругов с их места жительства.

6. Возможна ли постановка на учет для последующего предоставления земельного участка однократно и бесплатно заявителя в случае, если она, состоя в зарегистрированном браке, воспитывает рожденного вне (до) этого брака ребенка-инвалида. При этом отец ребенка-инвалида имеет земельный участок для индивидуального жилищного строительства, а супруг заявителя, воспитывающий ребенка-инвалида – не имеет земельного участка для индивидуального жилищного строительства?

Нормами ст. 10 Закона Республики Башкортостан от 5.01.2004 г. № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» указывается, что гражданин имеющих ребенка-инвалида имеет право на получение земельного участка в общую долевую собственность супругов и их несовершеннолетним детям в общую долевую собственность в равных долях.