**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул.Коммунистическая*, д. 61***

МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул.Коммунистическая, д.61.

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.06 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановления Администрации городского округа г.Стерлитамак РБ от 09.06.2015г. № 1135 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, собственники помещений в которых не выбрали способ управления домами или не реализовали принятое решение о выборе способа управления»

Основание проведения конкурса: **часть 4 ст. 161, Жилищного кодекса РФ,** орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

**Ответственное лицо:** Даминов Ринат Гайнуллович – заместитель главы администрации по вопросам городского хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, 453100, РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина,78; тел. 8 (3473) 25-32-00.

**Характеристика объекта и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес мно-го­ква­р­тир-ного дома | Год пост-ройки | Этажность | Коли-чество квар-тир | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Площадь здания (с лоджиями,баллонами,шкафами, коридорами и лест.кл. | Серия и тип по­строй­ки | Кадастровый но­мер (при его на­ли­чии) | Площадь земель­ного участка, вхо­дя­щего в сос­тав общего иму­щества соб­ствен­ников по­ме­ще­ний в многоквартирном доме | Виды благо-  устройства\* | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за кв.м. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| **1** | ул.Коммунистическая, д. 61 | 1975 | 9 | 287 | 13043,5 | 17046,5 | Серия А, тип: жилое | 02:56:050204:38:7 |  | Гор.вод, водопровод, отопление от местной котельной, эл-е | 20,58 | Не предусмотрен |

\* сокращения:

Гор. вод-горячее водоснабжение с ваннами, цент. от. – центральное отопление, эл-е– электроснабжение.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта кон­кур­са**, **выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.**

**Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:**

а) проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств, в том числе частичный ремонт кровель, фундаментов и стен;

б) аварийное обслуживание – постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.

**Дата и время проведения осмотров объекта конкурса:** каждую пятницу с момента опубликования с 8.00 до 16.00 (по предварительной договоренности).

**Порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсная документация размещается на официальном сайте Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан [**www.sterlitamakadm.ru**](http://www.sterlitamakadm.ru) и предоставляется на безвозмездной основе со дня опубликования в городской газете «Стерлитамакский рабочий» на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 453126, РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина,78, 3 этаж, приемная, факс: (3473) 25-32-00.

Официальный сайт, на котором размещена конкурсная документация: [**www.sterlitamakadm.ru**](http://www.sterlitamakadm.ru)

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются по адресу: 453126, РБ, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина, д. 78, 3 этаж, приемная.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса и наименования ЛОТа со дня опубликования настоящего извещения с 8.30 до 17.00 местного времени с «31» марта 2016 года до **«29» апреля 2016 г до 15ч.00м.**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 453126, РБ, г. Стерлитамак,ул.Худайбердина, д. 78, приемная, **«29» апреля 2016г. в«15»:«00» местного времени.**

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится **«29» апреля 2016г. в «16»: «00» ч.** по адресу: 453126, РБ, г. Стерлитамак,ул.Худайбердина, д. 78, 3 этаж

**Место, дата и время проведения конкурса: «4» мая 2016года в «15»: «00» местного времени** по адресу: 453126, РБ, г. Стерлитамак,ул.Худайбердина, д. 78, 3 этаж, приемная.

**Обеспечения заявки на участие в конкурсе не предусмотрено.**

Заместитель главы администрации

по вопросам городского хозяйства Р.Г.Даминов