**Уточнен перечень оснований, при наличии которых не может быть принято решение о финансировании завершения строительства отдельного многоквартирного дома или объекта инфраструктуры**

Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 N 2023 "О внесении изменений в Правила принятия решения публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" о финансировании или о нецелесообразности финансирования мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13.1 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлено, что решение о финансировании завершения строительства отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, в составе жилого комплекса и (или) решение о финансировании завершения строительства (строительства) объекта инфраструктуры не могут быть приняты при наличии, в том числе, хотя бы одного из следующих оснований:

степень готовности отдельного многоквартирного дома или жилого дома блокированной застройки, состоящего из 3 и более блоков, в составе жилого комплекса и (или) объекта инфраструктуры составляет менее 80 процентов;

земельный участок, предназначенный для размещения объекта незавершенного строительства и (или) объекта инфраструктуры, на дату принятия решения о финансировании не принадлежит застройщику на праве собственности или ином имущественном праве.

Также уточнен порядок изменения предельного объема финансирования, порядок осуществления расчетов с участием уполномоченного банка в сфере жилищного строительства. Кроме того, внесены изменения в типовую форму соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" из бюджета субъекта РФ.

Старший помощник прокурора г. Стерлитамак Юлдашев В.М.