СРОКИ АРЕНДЫ ПУБЛИЧНОЙ ЗЕМЛИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УВЕЛИЧАТСЯ.

Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр с 18 сентября 2020 года арендовать публичную землю для строительства можно на более длительный срок.

Установлены новые [сроки](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=361589;dst=100013) инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений.

Рассмотрим, как изменится общий для всех этих мероприятий срок:

* для объектов площадью до 1,5 тыс. кв. м он составит [15](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=361589;dst=100031) вместо [9 месяцев](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=188545;dst=23);
* объектов площадью от 1,5 тыс. кв. м до 5 тыс. кв. м — [29](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=361589;dst=100037) вместо [16 месяцев](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=188545;dst=29);
* объектов площадью от 5 тыс. кв. м до 10 тыс. кв. м — [33](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=361589;dst=100043) вместо [19 месяцев](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=188545;dst=35);
* объектов площадью от 10 тыс. кв. м до 20 тыс. кв. м — [44](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=361589;dst=100049) вместо [27 месяцев](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=188545;dst=41);
* объектов площадью от 20 тыс. кв. м до 30 тыс. кв. м — [52](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=361589;dst=100055) вместо [33 месяцев](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=188545;dst=47);
* объектов площадью 30 тыс. кв. м и более — [64](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=361589;dst=100061) вместо [42 месяцев](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=188545;dst=53);
* комплекса зданий — [79](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=361589;dst=100067) вместо [54 месяцев](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=188545;dst=59).

[Сохранится](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=361589;dst=100006) правило о том, что сроки [не применяются](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=188545;dst=61) к [уникальным объектам капстроительства](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=357291;dst=453).

Напомним, что период действия договора аренды публичной земли, который заключают на аукционе, [должен в 2 раза превышать](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=357290;dst=1757) указанные сроки. Речь идет об участке с основным видом разрешенного использования «для строительства зданий и сооружений». Эти положения не касаются [предоставления](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=357290;dst=1726) публичной земли, например, гражданам для ИЖС.

Заместитель прокурор г. Стерлитамака Орлов А.А.

18.08.2020 г.