Многодетные семьи смогут получить господдержку до 450 тыс. рублей на погашение ипотеки

Господдержка реализуется однократно путем направления акционерным обществом "ДОМ.РФ" собственных денежных средств (с последующим возмещением ему недополученных доходов и затрат из федерального бюджета) на цели полного или частичного погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) указанных граждан РФ в размере их задолженности, но не более 450 тыс. рублей (Постановление Правительства РФ от 07.09.2019 N 1170).

Средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше указанной суммы, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование кредитом (займом).

Господдержка реализуется в отношении гражданина РФ (матери или отца), являющегося заемщиком по ипотеке, при рождении у него в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года третьего ребенка или последующих детей. При этом не учитываются дети, не являющиеся гражданами РФ, а также дети, в отношении которых заемщик был лишен родительских прав или в отношении которого было отменено усыновление.

Для получения господдержки кредитный договор (договор займа) должен быть заключен до 1 июля 2023 года на цели:

- приобретения по договору купли-продажи на территории РФ у юридического или физического лица жилого помещения, в том числе объекта ИЖС, или земельного участка, предоставленного для ИЖС, либо приобретения жилого помещения по договору участия в долевом строительстве или соглашению (договору) об уступке прав требований по указанному договору;

- полного погашения указанных кредитов (займов);

- полного погашения кредитов (займов), ранее выданных в вышеуказанных целях.

Направление таких средств на погашение ипотеки осуществляется на основании обращения кредитора (займодавца) в общество по заявлению, предоставленному заемщиком кредитору.

Старший помощник прокурора г. Стерлитамака Харрасова А.М.

https://sterlitamak.procrb.ru/explanation/mnogodetnye-semi-smogut-poluchit-gospodderzhku-do-450-tys-rubley-na-pogashenie-ipoteki.php?clear\_cache=Y