



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24. 04. 2023 й.

№ 1623

24. 04. 2023 г.

Об оформлении прав пользования муниципальным имуществом

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 года № 67, статьей 33 Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 13.12.2005 № 2/3з, решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.02.2022 № 5-6/22з «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и методики определения годовой арендной платы за пользование этим имуществом», постановляю:

1. Организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, указанного в документации об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить документацию об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан согласно Приложению к настоящему постановлению.

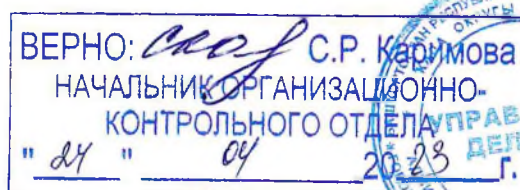
3. Поручить осуществление функций по организации и проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, указанного в документации об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене, согласно

Приложению к настоящему постановлению, муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации



Р.Ф.Газизов



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

от «24» 11 2023 г. № 1123

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене
на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского
округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Организатор аукциона: Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан

г. Стерлитамак
2023 год

1. Настоящая документация об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – документация об аукционе) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – Правила) и решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.02.2022 № 5-6/22а «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и методики определения годовой арендной платы за пользование этим имуществом».

2. Сведения об организаторе аукциона:

- 1) наименование - Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
- 2) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 3) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 4) адрес электронной почты – adm59@bashkortostan.ru;
- 5) номер контактного телефона - 8 (3473) 241035.

3. Организатор аукциона поручает Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществление функций по организации и проведению аукциона на основании Устава.

4. Сведения о муниципальном казенном учреждении «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – Учреждение):

- 1) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 2) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 3) адрес электронной почты – stg-kazna@yandex.ru;
- 4) номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28.

5. Предмет аукциона:

5.1. предметом аукциона является право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по следующим лотам:

№ лота	Место расположения имущества (адрес)	Описание имущества	Техническая характеристика имущества (материал стен/этажность/площадь, кв.м.)	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) годовая цена договора (цена лота) без учета НДС, руб.	Размер задатка, 25% / руб.	Шаг аукциона, руб., %	Срок действия договора	Примечание (органическое)
1.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Механизации ул., дом 36, номер на этаже 79	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:06050 5:2436	Кирпичное/ 1 этаж/ 83,0	Иные виды деятельности	92444,83	23111,21	4622,24	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", оптовиков, обрабатывающих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
2.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Розы Люксембург ул., дом 5 пом V	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:28:07060 1:1468	Кирпичное/ 1 этаж/ 64,5	Бытовые услуги	41056,13	10264,03	2052,81	5 лет	
3.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Сазонова ул. дом 8, номер на	Нежилое помещение на цокольном этаже МКД, кадастровый	Кирпичное/ цокольный этаж/ 44,5	Иные виды деятельности	57077,64	14269,41	2853,88	5 лет	

	этаже 1-3	й номер 02:56:06010 2:4148							
4.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Черняховского ул., дом 14а, на п/л №41,42, 43,44,45,46	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:02010 1:541	Кирпичное/ 1 этаж/ 28,9	Бытовые услуги	21726,62	5431,65	1086,33	5 лет	
5.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Шафиева ул., дом 29	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:06010 2:3743	Кирпичное/ 1 этаж / 122,7	Бытовые услуги	128473,76	32118,44	6423,69	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, осуществляющих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
6.	453103, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Голикова ул., дом 28, номер на этаже 101-2	Нежилое помещение в подвале МКД, кадастровый номер 02:56:04040 6:5494	Кирпичное/ подвал/ 119,6	Иные виды деятельности	25388,57	6347,14	1269,43	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, осуществляющих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
7.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Карла Либкнехта, дом 14, пом. I	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:28:07060 1:814	Кирпичное/ 1 этаж/ 388,7	Бытовые услуги; размещение некоммерческих организаций; медицинские услуги, группы кратковременного пребывания детей	170836,85	42709,21	8541,84	5 лет	
8.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Нагуманова ул., дом 25с	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:03030 7:3598	Кирпичное/ 1 этаж/ 70,2	Иные виды деятельности	38663,51	9665,88	1933,18	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, осуществляющих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

9.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Шафиева ул., дом 19	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровые номера 02:56:06010 2:1262 (нежилое помещение кв 1, общей площадью 355,6 кв.м.), 02:56:06010 2:1263 (нежилое помещение, общей площадью 63,5 кв.м.)	Кирпичное/ 1 этаж/ 419,1	Иные виды деятельности	448794,34	112198,59	22439,72	5 лет	
10.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Ленина пр. дом 14, пом.П	Нежилое помещение в подвале МКД, кадастровый номер 02:56:04020 4:3965	Кирпичное/ подвал/ 554,0	Иные виды деятельности	223602,01	55900,50	11180,10	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
11.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Менделеева ул. дом 13в	Нежилое здание, кадастровый номер 02:56:03010 4:2053	Кирпичное/ 1 этаж/ 130,9	Иные виды деятельности	131560,53	32890,13	6578,03	5 лет	
12.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Карла Маркса ул., дом 122	Нежилое здание, кадастровый номер 02:56:03020 3:454	Деревянное/ 2 этажа/ 314,4	Иные виды деятельности	235401,57	58850,39	11770,08	5 лет	
13.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Розы Люксембург ул., дом 5, пом. I	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:28:07060 1:449	Кирпичное / 1 этаж/ 233,7	Бытовые услуги; медицинские услуги; размещение некоммерческой организации	74378,43	18594,61	3718,92	5 лет	
14.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Островского ул., дом 1а, номер на п/пл.	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:06040 2:2599	Кирпичное/ 1 этаж/ 92,0	Иные виды деятельности	415538,68	103884,67	20776,93	5 лет	

	1-9								
15.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Худайбердина ул., дом 73	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:06010 2:458	Кирпичное/ 1 этаж/ 29,2	Реализация продукции сельскохозяйственными производителями	59559,80	14889,95	2977,99	5 лет	
16.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Социалистическая ул., дом 13	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:03010 4:973	Кирпичное/ 1 этаж/ 27,3,0	Общественное питание	65327,99	16332,00	3266,40	5 лет	
17.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Химиков ул., дом 24, номер на этаже 163	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:03010 5:2834	Кирпичное/ 1 этаж/ 96,6	Размещение некоммерческих организаций	104939,57	26234,89	5246,98	5 лет	
18.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Худайбердина ул., дом 78,	Нежилое помещение на 1 этаже административного здания, кадастровый номер 02:56:03030 1:1613	Кирпичное/ 1 этаж/ 47,1	Иные виды деятельности	233870,63	58467,66	11693,53	5 лет	
19.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Ленина пр., дом 45, пом. 1	Нежилое помещение № 1 в подвале МКД, кадастровый номер 02:56:04040 7:690	Кирпичное/ подвал/ 299,2	Иные виды деятельности	376912,19	94228,05	18845,61	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, осуществляющих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

6. Срок предоставления документации об аукционе:

6.1. документация об аукционе предоставляется в рабочие дни и часы с 27 мая 2023 года по 22 мая 2023 года.

7. Место предоставления документации об аукционе:

7.1. документация об аукционе предоставляется по адресу: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 428.

8. Порядок предоставления документации об аукционе:

8.1. документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Учреждения, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе

также размещена на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет». Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

9.1. для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере соответствующей доли от начальной (минимальной) годовой цены договора (цены лота) без учета НДС, указанном в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, до 19 мая 2023 года включительно по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Башкортостан (МКУ «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) Наименование банка получателя (14 поле): отделение- НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа ИНН 0268092661, КПП 026801001, ОКТМО 80745000, БИК 018073401, Счет получателя (единый казначейский счет (поле 15): 40102810045370000067, номер счета получателя (казначейский счет, поле 17) 03232643807450000100. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № (указать номер лота). На момент рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток должен поступить на счет Организатора торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

10.1. техническое состояние муниципального имущества, права на которое передаются по договору, после окончания срока договора должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также правилам и нормам технической эксплуатации для данного имущества и быть пригодным для дальнейшего пользования.

11. Дата, время и график осмотра муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

11.1. Учреждение обеспечивает осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, по нижеприведенному графику:

График осмотра муниципального имущества

Дата	Время (местное) осмотра имущества
28.04.2023	с 15-00 до 17-00
05.05.2023	с 15-00 до 17-00
12.05.2023	с 15-00 до 17-00
19.05.2023	с 15-00 до 17-00

Осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, производится на основании заявки, заполненной в соответствии с формой согласно Приложению № 3 к аукционной документации, и направленной в адрес Учреждения в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Учреждения не позднее дня, предшествующего дню осмотра.

12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

12.1. форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора согласно Приложению №1 к настоящей документации об аукционе.

13. Порядок пересмотра цены договора (цены лота):

13.1 цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
13.2. цена договора может быть изменена арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия ее внесения.

14. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

14.1. аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, на "шаг аукциона";

14.2. "шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

15. Требования к участникам аукциона:

15.1. участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель.

15.2. к участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования, предусмотренные Законом:

- 1) предоставление документов, определенных пунктом 18 настоящей документации об аукционе, и отсутствие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;
- 3) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;
- 4) неопределение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) внесение задатка в размере, указанном в настоящей документации об аукционе.

7) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при подаче заявки на участие в аукционе по лотам №1, №4, №8, №10.

16. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе и внесение в нее изменений:

16.1. при проведении процедур, связанных с организацией и проведением аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона, Учреждения и Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (далее - Единая комиссия) с заинтересованными лицами не допускаются;

16.2. Заинтересованное лицо обязано изучить документацию об аукционе, включая все инструкции, формы, приложения и требования документации;

16.3. если при изучении документации об аукционе у заинтересованного лица возникли вопросы по ее содержанию, требованиям, инструкциям, формам документации, любой такой участник вправе в срок с 27 апреля 2023 года до 22 мая 2023 года направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в адрес Учреждения: Россия, 453100, Республика Баткортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 406,427, stf-kazma@yandex.ru, запрос о разъяснении положений документации об аукционе;

16.4. в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Учреждение обязано направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе в адрес заинтересованного лица, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16.5. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

16.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

17. Отказ организатора аукциона от проведения аукциона:

17.1. Организатор аукциона, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

18.1. условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а заявка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка должна быть подготовлена по форме №1, указанной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе, и содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); документ, подтверждающий самозанятость – справка о постановке на учет самозанятого (КНД 1122035), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную в установленном законом порядке: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - нотариально заверенную; для юридических лиц - заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

19. Инstrukция к оформлению заявки на участие в аукционе:

19.1. заявка на участие в аукционе заполняется на русском языке, должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скрепленной печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем;

19.2. документы, прилагаемые к заявке в копиях, должны быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем; копии документов предоставляемые физическими лицами, должны быть собственноручно заверены заявителем.

19.3. при оформлении заявки и документов не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

19.4. все страницы представленной заявки и документов должны быть читаемыми и четкими, в том числе, включая надписи на оттисках печатей и штампов;

19.5. заявка и документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем;

19.6. документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

20. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

20.1. заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа, подготовленную в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе;

20.2. заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота);

20.3. заявки на участие в аукционе подаются по адресу Учреждения: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 406, st-kazni@yandex.ru, в рабочие дни с понедельника по пятницу, с 09.00 до 18.00 местного времени, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 ежедневного рабочего времени;

20.4. дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 27 апреля 2023 года;

20.5. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 22 мая 2023 года в 13 часов 00 минут местного времени;

20.6. Учреждение регистрирует поступившие заявки на участие в аукционе и по требованию заявителя, подавшего заявку, выдает расписку о получении такой заявки на участие в аукционе с указанием даты и времени ее получения;

20.7. заявка на участие в аукционе, поступившая после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматривается и в тот же день возвращается соответствующему заявителю. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

20.8. заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора, независимо от результатов аукциона.

21. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

21.1. заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать свою заявку в любое время до 22 мая 2023 года 13 часов 00 минут местного времени. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор торгов возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

22. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 428, 22 мая 2023 года, 14 часов 00 минут местного времени.

23. Место, дата и время проведения аукциона и регистрация участников аукциона:

23.1. аукцион проводится 24 мая 2023 года, в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 428;

23.2. перед началом проведения аукциона Единой комиссией проводится регистрация всех явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, которая начинается за 30 минут до начала аукциона по адресу: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, комната 428. В случае проведения аукциона по нескольким лотам Единая комиссия перед началом каждого лота регистрирует вновь явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).

При регистрации осуществляется проверка полномочий, необходимых для участия в аукционе, у присутствующих участников аукциона (их представителей) и каждому участнику аукциона выдается пронумерованная карточка (далее - карточка) с номером, под которым этот участник будет участвовать в аукционе.

23.3. участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в соответствии с пунктом 23.2 настоящей документации об аукционе, считаются не явившимися на аукцион и к участию в аукционе не допускаются.

24. Срок подписания проекта договора:

24.1. победитель аукциона должен подписать проект договора и вернуть Организатору торгов течение пяти дней со дня получения проекта договора. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае не возврата и не подписания проекта договора победителем аукциона в установленные сроки, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора протоколом Единой комиссии об отказе от заключения договора.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона имеет право обратиться в суд с иском о понуждении заключения договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Условия признания уклонившимся от заключения договора распространяются и в отношении участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

25. Условия заключения и изменения договора:

25.1. договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником;

25.2. при заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, если иное не предусмотрено настоящей аукционной документацией.

Приложение № 1
к документации об аукционе

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР № _____

о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны,
в аренду без права выкупа

г. Стерлитамак _____ г.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в дальнейшем именуемая Арендодатель, в лице _____, представляющая интересы собственника с одной стороны,

и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании _____ от _____ г. № _____ передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий объект муниципального нежилого фонда, входящий в состав казны городского округа город Стерлитамак (далее – объект): нежилое помещение в подвале МКД, расположенное по адресу: _____, общей площадью _____ кв.м., для использования в целях: _____ Характеристики объекта нежилого фонда приведены в техническом паспорте (выкопировке) № _____ от «_____» _____ года.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора и подлежит государственной регистрации в случае, если срок аренды установлен в один год и более.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с «_____» _____ г. и действуют по «_____» _____ г. в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомились с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в двух экземплярах. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Арендатором объекта без подписания акта приема-передачи Стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Арендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в результате принятия соответствующим органом местного самоуправления иного решения, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора.

1.8. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

Передача объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.9. С согласия Арендодателя Арендатор вправе сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем). Размер общей площади нежилого фонда, сдаваемого в субаренду, не может превышать тридцати процентов от общей площади арендуемого объекта. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой автоматическое прекращение договора субаренды. При этом исключается возложенное преимущественное право Субарендатора на перезаключение договора аренды на ранее занимаемое им по договору субаренды помещение.

1.10. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора передать указанный в нем объект Арендатору по акту приема-передачи;

2.1.2. Своевременно рассматривать предложения Арендатора об изменении площади арендуемого объекта при изготовлении обновленной технической документации. В случае согласия на изменение площади Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении в него изменений. Размер арендной платы при этом не изменяется.

2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам ремонта и пероборудования объекта;

2.1.4. Не менее чем за три месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям.

Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору;

2.1.5. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором;

2.1.6. Доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование объектом. Об изменении ставок арендной платы Арендодатель информирует Арендатора через средства массовой информации.

2.1.5. По окончании срока действия настоящего договора принять объект по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирурующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта;

2.2.3. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений;

2.2.4. Содержать объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания, предоставлять допуск эксплуатирующим организациям для осмотра коммуникаций и проведения аварийных работ. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производят соответствующие жилищно-коммунальные службы или иные организации по договору с Арендатором за его счет.

2.2.5. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладки скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Арендатором только после согласования с Арендодателем.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, произведенных Арендатором, не возмещается.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переломок или прокладывания сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приспосабливается в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя;

2.2.6. Своевременно за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные Арендодателем, производить текущий ремонт арендуемого объекта. При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчеты;

2.2.7. Если объект, сданный в аренду, выбывает из строя до окончания полного амортизационного срока его службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недосвоенную им арендную плату за выбывший из строя объект, а также иные убытки в соответствии с законодательством;

2.2.8. Оформить в установленном порядке право пользования земельным участком, находящимся под переданным в аренду объектом и закрепленной за ним территорией (при наличии).

2.2.9. В течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора, заключить договоры:

- с организацией, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома (управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) на оказание услуг по ремонту и содержанию общего имущества и предоставление коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, (срок действия указанного договора должен распространяться на период с даты заключения договора аренды);
- с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг, потребляемых на содержание арендуемого помещения (срок действия указанных договоров должен распространяться на период с даты заключения договора аренды);

2.2.10. Нести расходы на ремонт и содержание общего имущества и коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое нежилое помещение;

2.2.11. В случае невыполнения арендатором обязанности по заключению договоров на предоставление коммунальных услуг, потребляемых на содержание арендуемого помещения, на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и предоставление коммунальных услуг, потребляемых при содержании арендуемого нежилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, арендатор обязуется возместить арендодателю расходы на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных услуг, потребляемых при содержании арендуемого помещения.

Указанные расходы возмещаются арендатором в размере, предъявленном арендодателю к плате организации, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома (управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом), ресурсоснабжающей организацией, либо, в размере, фактически оплаченном арендодателем.

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

2.2.13. Своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость;

2.2.14. Получение расчетов у Арендодателя на последующий период Арендатор производит самостоятельно;

2.2.15. Не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

2.2.16. Предоставлять в случаях необходимости часть арендуемых помещений (не более тридцати процентов от общей площади) органам государственного или муниципального управления для исполнения государственных (муниципальных) обязанностей на срок до трех месяцев с соответствующим уменьшением арендной платы на указанный период пропорционально предоставляемой площади объекта;

2.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем продлении договора или об освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами.

2.2.18. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати календарных дней сдать по акту приема-передачи Арендодателю вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, без возмещения средств;

2.2.19. Стороны обязуются своевременно, не позднее четырнадцати календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Расчет арендной платы за владение и пользование объектами муниципального нежилого фонда устанавливается согласно протоколу о подведении итогов аукциона (конкурса), оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке при изменении стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых помещений. Изменение арендной платы осуществляется в зависимости от оснований заключения договора.

При изменении размера арендной платы устанавливается новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений в нормативно-правовые акты.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором за каждый квартал вперед с оплатой до десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан без выставления Арендатору счета на оплату.

Налог на добавленную стоимость вносится арендатором в указанный выше срок с полной суммы квартальной арендной платы на расчетный счет инспекции ФНС РФ в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

3.5. В случае использования Арендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленными настоящим договором.

3.6. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и предприятиями, обслуживающими объект.

Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.7. Отказ Арендатора от внесения, несвоевременное или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. При не внесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Пеня, взимаемая в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего договора, вносится Арендатором на счет Арендодателя и подлежит перечислению в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.4. В случае ухудшения состояния арендуемого объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

5. Расторжение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен и расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного всеми Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя, после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в двухнедельный срок, при возникновении следующих обстоятельств:

5.2.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором;

5.2.2. Фактическое неиспользование объекта более одного месяца

(за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

5.2.3. Существенное ухудшение состояния либо несоблюдение сохранности арендуемого объекта;

5.2.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего договора, более двух раз подряд, независимо от ее последующего внесения.

5.2.5. Неисполнение обязанности по производству текущего ремонта арендуемого объекта в установленные сроки;

5.2.6. Передача объекта в субаренду без согласования с Арендодателем, а также допущение Арендатором фактического пользования объекта по договору комиссии, агентирования, поручения и т.д.;

5.2.7. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендодателем;

5.2.8. Нарушение Арендатором условий пункта 1.8 настоящего договора;

5.2.9. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

5.2.10. В случае необходимости использования объекта несамого фонда для государственных или муниципальных нужд.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

6.2. Споры, возникающие при неисполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

8. Приложения

8.1. Расчет(ы) годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: _____
Юридический адрес: _____
Расчетный счет № _____ в _____
корреспондентский счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____

Арендатор: _____
Юридический адрес: _____
Расчетный счет № _____ в _____
корреспондентский счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)
М.П.

от Арендатора:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)
М.П.

Утверждаю
Глава администрации
г. Стерлитамака

Приложение к договору № _____
от « _____ » _____ 20 ____ года.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение с « _____ » _____ 20 ____ года.

Местонахождение арендуемого помещения: _____

Арендатор: _____

Балансодержатель: Имущество находится в составе казны городского округа город Стерлитамак

Сс - стоимость нового строительства 1 кв.м. нежилого помещения: 31653,00 руб.

Общая площадь арендуемого помещения: _____ кв.м

В соответствии с протоколом _____ № _____ от
« _____ » _____ 20 ____ г. арендная плата

БЕЗ УЧЕТА НДС составляет:

НДС составляет:

Арендная плата БЕЗ НДС вносится арендаторами в сроки, предусмотренные п.3.3 договора аренды на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан (МКУ «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) Наименование банка получателя (14 поле): отделение- НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа ИНН 0268092661, КПП 026801001, ОКТМО 80745000, БИК 018073401, Счет получателя (единый казначейский счет (поле 15): 401028100453700000067, номер счета получателя (казначейский счет, поле 17) 03100643000000010100, КБК: 791 1 11 05074 04 0000 120 Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)

Исполнитель: _____

От арендатора:

Руководитель _____

Приложение №2
к документации об аукционе

ФОРМА №1

Дата, исх. номер

Главе администрации городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан

ЗАЯВКА
на участие в аукционе

Извещая написание № _____ от _____ о проведении аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», документацию об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в том числе проект договора,

(фирменное наименование (наименование) заявителя, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для физического лица, номер контактного телефона)

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

действующего на основании _____

сообщает о согласии принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по лоту № _____, расположенного по адресу:

(адрес, площадь помещений, целевое назначение имущества)

на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, документации об аукционе и проекте договора.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации –

(фирменное наименование (наименование) – для юридического лица, фамилия, имя, отчество – для физического лица)
не проводится процедура ликвидации, не имеется решения арбитражного суда о признании нас банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Также, подтверждаем, что нашей организацией внесен задаток в сумме _____ (сумма прописью) рублей,

что подтверждается прилагаемым к настоящей заявке платежным поручением от « _____ » 20 ____ года № _____.

Настоящей заявкой на участие в аукционе гарантируем достоверность представленных нами сведений и информации, подтверждаем право организатора аукциона и Единой комиссии запрашивать у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

В случае, если мы будем признаны победителями аукциона, мы берем на себя обязательства подписать проект договора с организатором аукциона в соответствии с требованиями документации об аукционе и условиями наших предложений в установленные документацией об аукционе сроки.

Настоящая заявка является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации и акцептирует оферту, размещенную на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» от « _____ » 20 ____ года извещение № _____.

Контактная информация уполномоченного лица нашей организации:

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов:

Адрес электронной почты:

Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма / Ф.И.О. – физического лица, паспортные данные:

Юридический адрес организации / место жительства физического лица - участника размещения заказа:

Почтовый адрес участника размещения заказа / фактический адрес организации:

Банковские реквизиты для возврата задатка, ИНН: _____

К настоящей заявке прилагаются следующие документы с описью на _____ листах.

Заявитель _____ (подпись, ФИО, должность)

М.П.