



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25. 01. 2023 й.

№ 104

25. 01. 2023 г.

Об оформлении прав пользования муниципальным имуществом

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 года № 67, статьей 33 Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 13.12.2005 № 2/3з, решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.02.2022 № 5-6/22з «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и методики определения годовой арендной платы за пользование этим имуществом», постановляю:

1. Организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, указанного в документации об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить документацию об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан согласно Приложению к настоящему постановлению.

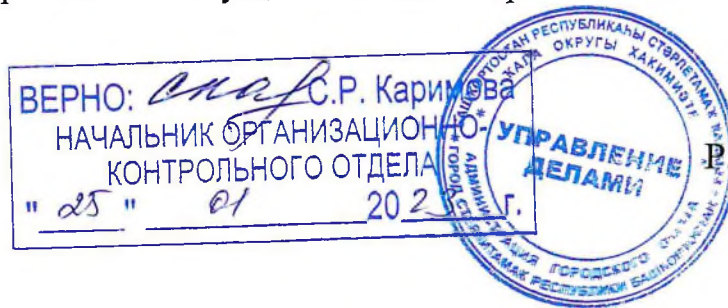
3. Поручить осуществление функций по организации и проведению аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, указанного в документации об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене, согласно

Приложению к настоящему постановлению, муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации



Р.Ф.Газизов



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от «25» 01 2023 г. № 124

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Организатор аукциона:

Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан

г. Стерлитамак
2023 год

1. Настоящая документация об аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений по цене на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – документация об аукционе) разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10 февраля 2010 года № 67 (далее – Правила) и решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.02.2022 № 5-6/22з «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и методики определения годовой арендной платы за пользование этим имуществом».

2. Сведения об организаторе аукциона:

- 1) наименование - Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
- 2) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 3) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 4) адрес электронной почты - adm59@bashkortostan.ru;
- 5) номер контактного телефона - 8 (3473) 241035.

3. Организатор аукциона поручает Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществление функций по организации и проведению аукциона на основании Устава.

4. Сведения о муниципальном казенном учреждении «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – Учреждение):

- 1) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 2) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 3) адрес электронной почты – stg-kazna@yandex.ru;
- 4) номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28.

5. Предмет аукциона:

5.1. предметом аукциона является право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по следующим лотам:

№ лота	Место расположения имущества (адрес)	Описание имущества	Техническая характеристика имущества (материалы/этажность/площадь, кв. м.)	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) годовая цена договора (цена лота) без учета НДС, руб.	Размер задатка, 25% / руб.	Шаг аукциона, руб., %	Срок действия договора	Примечание (ограничение)
1.	453103, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Голыкова ул., дом 28, номер на этаже 101-2	Нежилое помещение в подвале МКД, кадастровый номер 02:56:04040 6:5494	Кирпичное/ подвал/ 119,6	Бытовые услуги	25388,57	6347,14	1269,43	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, присмещающихся специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
2.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Карла Либкнехта, дом 14, пом.1	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:28:07060 1:814	Кирпичное/ 1 этаж/ 388,7	Бытовые услуги, размещение некоммерческих организаций, медицинские услуги; группы кратковременно пребывающих детей	341673,70	85418,43	17083,69	5 лет	

3.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Нагуманова ул., дом 25е	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:030307:3598	Кирпичное/ 1 этаж/ 70,2	Иные виды деятельности	38663,51	9665,88	1933,18	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
4.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Савко и Вацетти ул., дом 55, пом.1	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:030204:1116	Кирпичное/ 1 этаж/ 34,0	Иные виды деятельности	79552,85	19888,21	3977,64	5 лет	
5.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Шафиса ул., дом 19	Нежилые помещения на 1 этаже МКД, кадастровые номера 02:56:060102:1262 (нежилое помещение кв.1, общей площадью 355,6 кв.м.), 02:56:060102:1263 (нежилое помещение, общей площадью 63,5 кв.м.)	Кирпичное/ 1 этаж/ 419,1	Иные виды деятельности	448794,34	112198,59	22439,72	5 лет	
6.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Ленина пр. дом 14, пом.П	Нежилое помещение в подвале МКД, кадастровый номер 02:56:040204:3965	Кирпичное/ подвал/ 554,0	Иные виды деятельности	223602,01	55900,50	11180,10	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, образующих инфраструктуру

									поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства
7.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Элеваторная ул. дом 102, пом.1	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:040407:2433	Кирпичное/ 1 этаж/ 71,6	Бытовые услуги	112266,15	28066,54	5613,31	5 лет	
8.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Меңделеева ул. дом 13в	Нежилое здание, кадастровый номер 02:56:030104:2053	Кирпичное/ 1 этаж/ 130,9	Иные виды деятельности	263121,06	65780,26	13156,05	5 лет	
9.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Карла Маркса ул., дом 122	Нежилое здание, кадастровый номер 02:56:030203:454	Деревянное/ 2 этаж/ 314,4	Иные виды деятельности	470803,14	117700,78	23540,16	5 лет	
10.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Шафиева ул., дом 45, номер на этаже 75	Нежилое помещение, кадастровый номер 02:56:060102:4167	Кирпичное / 1 этаж/ 106,6	Иные виды деятельности	139157,81	34157,81	6957,89	5 лет	
11.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Розы Люксембург ул., дом 5, пом. I	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:28:070601:449	Кирпичное / 1 этаж/ 233,7	Бытовые услуги; медицинские услуги; размещение некоммерческой организации	148756,87	37189,22	7437,84	5 лет	
12.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Сазонова ул., дом 8	Нежилое помещение в МКД, кадастровый номер 02:56:060102:3558	Кирпичное / цокольный этаж/ 94,7	Иные виды деятельности	347046,68	86761,67	17352,33	5 лет	
13.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Ленина пр., дом 53	Нежилое помещение в МКД, кадастровый номер 02:56:040407:3090	Кирпичное / 1 этаж/ 423,7	Общественное питание	1106116,66	276529,16	55305,83	5 лет	
14.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак,	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый	Кирпичное/ 1 этаж/ 92,0	Банковская деятельность, деятельность страховых	593626,69	148406,67	29681,33	5 лет	

	Островского ул., дом 1а, номер на п/пл. 1-9	И номер 02.56:06040 2:2599		компаний, офис					
--	--	----------------------------------	--	----------------	--	--	--	--	--

6. Срок предоставления документации об аукционе:

6.1. документация об аукционе предоставляется в рабочие дни и часы с 30 января 2023 года по 21 февраля 2023 года.

7. Место предоставления документации об аукционе:

7.1. документация об аукционе предоставляется по адресу: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 428.

8. Порядок предоставления документации об аукционе:

8.1. документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Учреждения, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе также размещена на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет». Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

9.1. для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере соответствующей доли от начальной (минимальной) годовой цены договора (цены лота) без учета НДС, указанном в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, до 20 февраля 2023 года включительно по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Республике Башкортостан (МКУ «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) Наименование банка получателя (14 поле): отделение- НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа ИНН 0268092661, КПП 026801001, ОКТМО 80745000, БИК 018073401, Счет получателя (единный казначейский счет (поле 15): 40102810045370000067, номер счета получателя (казначейский счет, поле 17) 03232643807450000100. Назначение платежа: задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества по лоту № (указать номер лота). На момент рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток должен поступить на счет Организатора торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

10.1. техническое состояние муниципального имущества, права на которое передаются по договору, после окончания срока договора должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также правилам и нормам технической эксплуатации для данного имущества и быть пригодным для дальнейшего пользования.

11. Дата, время и график осмотра муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

11.1. Учреждение обеспечивает осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, по нижеприведенному графику:

График осмотра муниципального имущества	
Дата	Время (местное) осмотра имущества
03.02.2023	с 15:00 до 17:00
10.02.2023	с 15:00 до 17:00
17.02.2023	с 15:00 до 17:00

Осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, производится на основании заявки, заполненной в соответствии с формой согласно Приложению № 3 к аукционной документации, и направленной в адрес Учреждения в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Учреждения не позднее дня, предшествующего дню осмотра.

12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

12.1. форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора согласно Приложению №1 к настоящей документации об аукционе.

13. Порядок пересмотра цены договора (цены лота):

13.1. цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;
13.2. цена договора может быть изменена арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия ее внесения.

14. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

14.1. аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, на "шаг аукциона";

14.2. "шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

15. Требования к участникам аукциона:

15.1. участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель.

15.2. к участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования, предусмотренные Законом:

1) предоставление документов, определенных пунктом 18 настоящей документации об аукционе, и отсутствие в таких документах недостоверных сведений;

2) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) внесение задатка в размере, указанном в настоящей документации об аукционе.

7) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при подаче заявки на участие в аукционе по лотам №1, №4, №8, №10.

16. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе и внесение в нее изменений:

16.1. при проведении процедур, связанных с организацией и проведением аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона, Учреждения и Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (далее - Единая комиссия) с заинтересованными лицами не допускаются;

16.2. Заинтересованное лицо обязано изучить документацию об аукционе, включая все инструкции, формы, приложения и требования документации;

16.3. если при изучении документации об аукционе у заинтересованного лица возникли вопросы по ее содержанию, требованиям, инструкциям, формам документации, любой такой участник вправе в срок с 30 января 2023 года до 21 февраля 2023 года направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в адрес Учреждения: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 406,427, stikazna@yandex.ru, запрос о разъяснении положений документации об аукционе;

16.4. в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Учреждение обязано направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе в адрес заинтересованного лица, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16.5. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

16.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

17. Отказ организатора аукциона от проведения аукциона:

17.1. Организатор аукциона, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

18. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

18.1. условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а заявка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского

кодекса Российской Федерации. Заявка должна быть подготовлена по форме №1, указанной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе, и содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц); документ, подтверждающий самозанятость – справка о постановке на учет самозанятого (КНД 1122035), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную в установленном законом порядке: для физических лиц и индивидуальных предпринимателей – нотариально заверенную; для юридических лиц - заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

19. Инструкция к оформлению заявки на участие в аукционе:

19.1. заявка на участие в аукционе заполняется на русском языке, должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скрепленной печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем;

19.2. документы, прилагаемые к заявке в копиях, должны быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем; копии документов предоставляемые физическими лицами, должны быть собственноручно заверены заявителем.

19.3. при оформлении заявки и документов не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

19.4. все страницы представленной заявки и документов должны быть читаемыми и четкими, в том числе, включая надписи на оттисках печатей и штампов;

19.5. заявка и документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты и заверены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем;

19.6. документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

20. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

20.1. заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа, подготовленную в соответствии с требованиями настоящей документации об аукционе;

20.2. заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота);

20.3. заявки на участие в аукционе подаются по адресу Учреждения: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 428 или кабинет 406, str-kuzna@yandex.ru, в рабочие дни с понедельника по пятницу, с 09.00 до 18.00 местного времени, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 ежедневного рабочего времени;

20.4. дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 30 января 2023 года;

20.5. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 21 февраля 2023 года в 13 часов 00 минут местного времени;

20.6. Учреждение регистрирует поступившие заявки на участие в аукционе и по требованию заявителя, подавшего заявку, выдает расписку о получении такой заявки на участие в аукционе с указанием даты и времени ее получения;

20.7. заявка на участие в аукционе, поступившая после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматривается и в тот же день возвращается соответствующему заявителю. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

20.8. заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора, независимо от результатов аукциона.

21. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

21.1. заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать свою заявку в любое время до 21 февраля 2023 года 13 часов 00 минут местного времени. В случае если было установлено требование о внесении задатка, Организатор торгов возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

22. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 428, 21 февраля 2023 года, 14 часов 00 минут местного времени.

23. Место, дата и время проведения аукциона и регистрация участников аукциона:

23.1. аукцион проводится 28 февраля 2023 года, в 10 часов 00 минут местного времени по адресу: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 428;

23.2. перед началом проведения аукциона Единой комиссией проводится регистрация всех явившихся на аукцион участников аукциона или их представителей, которая начинается за 30 минут до начала аукциона по адресу: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, комната 428. В случае проведения аукциона по нескольким лотам Единая комиссия перед началом каждого лота регистрирует вновь явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).

При регистрации осуществляется проверка полномочий, необходимых для участия в аукционе, у присутствующих участников аукциона (их представителей) и каждому участнику аукциона выдается пронумерованная карточка (далее - карточка) с номером, под которым этот участник будет участвовать в аукционе.

23.3. участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в соответствии с пунктом 23.2 настоящей документации об аукционе, считаются не явившимися на аукцион и к участию в аукционе не допускаются.

24. Срок подписания проекта договора:

24.1. победитель аукциона должен подписать проект договора и вернуть Организатору торгов течение пяти дней со дня получения проекта договора. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае не возврата и не подписания проекта договора победителем аукциона в установленные сроки, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора протоколом Единой комиссии об отказе от заключения договора.

В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона имеет право обратиться в суд с иском о понуждении заключения договора, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

Условия признания уклонившимся от заключения договора распространяются и в отношении участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

25. Условия заключения и изменения договора:

25.1. договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником;

25.2. при заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, если иное не предусмотрено настоящей аукционной документацией.