



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08. 10 2023 й.

№ 2857

08. 10 2023 г.

О приватизации ранее установленным способом объекта муниципального нежилого фонда, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Худайбердина, д.15

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 5-12/33з «Об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 годы», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.12.2021 № 5-5/19з «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак», протоколом об итогах приема заявок и определения участников от 25.09.2023, п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать ранее установленным способом приватизации (продажа имущества на конкурсе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме), указанным в постановлении администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.08.2023 № 2412, находящееся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан следующее муниципальное имущество:

- здание (административное здание), двухэтажное, общей площадью 170,9 кв.м, по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15, кадастровый номер 02:56:060404:785, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве

объекта культурного наследия регионального значения под регистрационным номером 021410047460005, с земельным участком общей площадью 694,0 кв. м., с кадастровым номером 02:56:060404:326.

2. Установить:

- начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке от 07 мая 2023 г. № 878/05-2023, выполненному обществом с ограниченной ответственностью ЦНЭ «Судинформ», в размере 1 858 906,00 (Один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот шесть) рублей с учетом НДС,

- размер задатка - 10% от начальной цены муниципального имущества;

- форму, сроки и порядок внесения платежа - в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях), в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Утвердить Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

- размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством;

- заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением условий договора купли – продажи возложить на Комиссию по проведению аукционов, продаж посредством публичного предложения, продаж без объявления цены, конкурсов по продаже имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, по контролю за выполнением условий конкурсов.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации



Р.Ф. Газизов



УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением главы администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

от 08.10.2023 № 2857

**Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества**

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан сообщает о проведении конкурса в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Конкурс проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Собственник продаваемого имущества: городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Организатор торгов (продавец) - Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Организатор конкурса поручает муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществление функций по организации и проведению конкурса на основании Устава.

Сведения о муниципальном казенном учреждении «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – Учреждение):

- 1) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 2) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 3) адрес электронной почты – str-kazna@yandex.ru;
- 4) номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством электронного конкурса физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № ____ от ____ года.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа имущества на конкурсе в электронной форме.

Конкурс является открытым по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

Средства платежа - валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа - в безналичной форме одновременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Предмет конкурса. На продажу единым лотом выставляется муниципальное имущество городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Республики Башкортостан:

ЛОТ №1

- здание (административное здание), двухэтажное, общей площадью 170,9 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15, кадастровый номер 02:56:060404:785, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 021410047460005, с земельным участком общей 694,0 кв. м., с кадастровым номером 02:56:060404:326.

Начальная цена продажи имущества - 1 858 906,00 (Один миллион восемьсот пятьдесят восемь тысяч девятьсот шесть) рублей с учетом НДС.

Задаток для участия в конкурсе - 10 % от начальной цены, что составляет 185 890,60 (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот девяносто) рублей 60 копеек. На момент рассмотрения заявок задаток должен поступить на счет, указанный в настоящем извещении. Задаток на участие в конкурсе вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Назначение платежа - задаток для участия в конкурсе по продаже муниципального имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: 22000069900000000020, 220000699000000000027.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru>

Сайт организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» <https://www.sterlitamakadm.ru>

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<https://torgi.gov.ru/new/public>

Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется Оператором электронной площадки по адресу: <https://www.roseltorg.ru>

Начало приема заявок на участие в конкурсе: 12 октября 2023 года в 09:00 (время местное).

Окончание приема заявок на участие в конкурсе: 08 ноября 2023 года в 18:00 (время местное).

Рассмотрение заявок и признание претендентов- участниками конкурса: 09 ноября 2023 года.

Место проведения конкурса: АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

Дата, время и срок подачи ценовых предложений: 13 ноября 2023 года с 09:00 до 10:00 (время местное).

Дата рассмотрения предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса в электронной форме: 13 ноября 2023 года в 11.00 часов (по местному времени).

Условия конкурса по приватизации здания (административное здание), двухэтажное, общей площадью 170,9 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15, кадастровый номер 02:56:060404:785, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под регистрационным номером 021410047460005, с земельным участком общей 694,0 кв. м., с кадастровым номером 02:56:060404:326.

Покупатель обязан осуществить комплекс научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ по сохранению Объекта, предусматривающих противоаварийные работы, реставрацию и приспособление к современному использованию в порядке и в сроки, установленные конкурсной документацией и договором купли-продажи.

При содержании и использовании Объекта Покупатель обязан обеспечить выполнение требований главы VIII «Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия» Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требований охранного обязательства, утвержденного приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 08.05.2019 № 130 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Бывшая начальная школа», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15».

Обязанность по выполнению охранного обязательства возникает у Покупателя с момента перехода права собственности на Объект.

Срок выполнения условий конкурса – IV квартал 2030 года.

Работы по сохранению Объекта проводятся в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заданий на проведение указанных работ, выданным Уполномоченным органом в области сохранения объектов культурного наследия в Республике Башкортостан (далее Уполномоченный орган), рабочей научно-проектной документацией, прошедшей историко-культурную экспертизу в установленном порядке и государственную экспертизу в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и согласованной Уполномоченным органом, разрешения Уполномоченного органа на выполнение работ по сохранению объекта, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением, в следующем порядке:

- обеспечение охраны Объекта в целях предотвращения несанкционированного доступа третьих лиц на объект – с момента подписания договора купли-продажи по результатам конкурса и акта приёма-передачи объекта;
- предоставление Продавцу ежеквартально, не позднее десяти рабочих дней после окончания квартала промежуточного отчёта о выполнении условий конкурса с приложением подтверждающих документов;
- получение задания Уполномоченного органа на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению Объекта и разрешения на разработку рабочей научно-проектной документации – до конца IV квартала 2024 года;
- разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Бывшая начальная школа», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15 (стадия – эскизный проект), прошедшей государственную историко-культурную экспертизу, обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, согласование её с Уполномоченным органом – до конца IV квартал 2025 года;
- получение разрешения Уполномоченного органа на выполнение производственных работ по сохранению Объекта – до конца II квартала 2026 года;
- проведение производственных работ по сохранению Объекта – до конца IV квартала 2029 года;
- обеспечение сдачи и приёмки выполненных работ в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия – до конца IV квартала 2029 года;

Обязательства Покупателя по исполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объёме с момента утверждения акта приёмки выполненных работ по сохранению Объекта Продавцом.

Условия конкурса не подлежат изменению.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения договора купли-продажи имущества не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе и условиями конкурса. Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе и об условиях проведения конкурса, и ознакомиться с иными материалами (в том числе с документацией лота и условиями договора купли-продажи) по местонахождению Продавца по адресу: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32; адрес электронной почты – str-kazna@yandex.ru; номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28 в рабочие дни с 09-00 до 18-00 местного времени, на сайте www.new.torgi.gov.ru, а также на Сайте организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» <https://www.sterlitamakadm.ru>. Ответ на запрос Продавец предоставляет в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный в Информационном сообщении о проведении конкурса, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

Осмотр Объекта производится по месту нахождения имущества без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период срока подачи заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании обращения претендента, поступившего на электронную почту Продавца или по телефону. Телефон специалистов для согласования сроков осмотра: 8 (3473) 30-57-28, звонки принимаются в рабочие дни с 09:00 до 18:00.

Победитель конкурса, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

Порядок подачи заявки. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением о продаже муниципального имущества.

Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (форма заявки размещена в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.roseltorg.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Претендентам - юридическим лицам необходимо одновременно с заявкой представить следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.

Заявка оформляется на русском языке, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной торговой площадке с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на конкурсе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Порядок определения участников конкурса.

В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражает в протоколе.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками, всем Претендентам, подавшим заявки, Продавец направляет уведомление о признании их Участниками или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <https://www.sterlitamakadm.ru>, на сайте Оператора в сети «Интернет» www.roseltorg.ru.

Претендент приобретает статус Участника с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Порядок проведения конкурса и определения победителя. Предложение о цене Имущества Участник подает в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в Информационном сообщении о проведении конкурса. Претендент (Участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

Оператор электронной площадки в день подведения итогов конкурса после истечения времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, обеспечивает в «личном кабинете» продавца доступ к предложениям участников конкурса о цене Имущества.

Рассмотрение предложений Участников о цене Имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в Информационном сообщении о проведении конкурса,

который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения Участников.

Решение Продавца об определении Победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса. Подписание Продавцом Протокола об итогах конкурса является завершением процедуры конкурса.

Право приобретения Имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное Имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. При равенстве двух и более предложений о цене Имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования (подписания) продавцом протокола об итогах конкурса направляет в «личный кабинет» победителя конкурса уведомление о признании его победителем конкурса с приложением этого протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию: наименование Имущества и иных позволяющих его индивидуализировать сведениях (спецификация лота), цена сделки, фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица-победителя.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в конкурсе либо ни один из претендентов не был признан участником конкурса;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником конкурса;
- в) ни один из участников конкурса не подал предложение о цене Имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом.

Договор купли-продажи Имущества заключается между Собственником и Победителем в письменной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

Договор купли-продажи имущества заключается по месту нахождения Продавца: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пр. Октября, д. 32.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества результаты конкурса аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты Имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи Имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение десяти дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Республике Башкортостан (МКУ «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан)

Наименование банка получателя (14 поле): отделение- НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

ИНН 0268092661

КПП 026801001

ОКТМО 80745000

БИК 018073401

Счет получателя (единый казначейский счет (поле 15): 40102810045370000067, номер счета получателя (казначейский счет, поле 17) 03100643000000010100

КБК 791 1 14 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № _____ от ____».

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

Задаток, перечисленный Покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты Имущества.

Передача имущества покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи Имущества, до выполнения покупателем условий конкурса, предусмотренных договором купли-продажи Имущества.

Собственник обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Имущества Покупателю по передаточному акту направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Собственника о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, в полном объеме несет покупатель.

Расходы по содержанию Имущества несет Покупатель с момента передачи Имущества по передаточному акту.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Имущества.

В случае невыполнения в срок и в полном объеме условия конкурса покупателем объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи объекта культурного наследия расторгается, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации

Приложение №1
к информационному сообщению
о проведении в электронной
форме конкурса по продаже
муниципального имущества

В Администрацию городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

ЗАЯВКА

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно извещению, опубликованному на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru
от _____ № _____ назначенном на _____

Ф.И.О./Наименование претендента

(наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, в т.ч. индивидуального предпринимателя)

Документ, удостоверяющий личность:

(для физических лиц)

Серия _____ № _____
выдан _____
Адрес _____
ИНН _____

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица: _____

(для юридических лиц)

Серия _____ № _____ дата регистрации _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

ИНН/КПП _____ / _____

Место регистрации/Место нахождения претендента

Банковские реквизиты претендента:

расчётный (лицевой) счёт № _____ в _____

корр.счёт № _____ БИК _____

Представитель претендента (Ф.И.О. _____ или _____ наименование)

Действует на основании _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в конкурсе по продаже муниципального имущества: (ЛОТ № _____)

1. Подачей настоящей заявки претендент

(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица подающего заявку)

подтверждает, что на момент подачи заявки наша организация:

а) соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального

закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации².

б) не находится в стадии реорганизации и (или) ликвидации;

в) не находится в процессе банкротства;

г) деятельность организации не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

д) не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний отчетный период.

2. Данная заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что нами будут предоставлены неправильно оформленные документы или документы будут поданы не в полном объеме.

Обязуюсь:

1. соблюдать условия конкурса в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурса в сети «Интернет» <https://torgi.gov.ru/new>, официальном сайте Продавца в сети «Интернет» » <https://www.sterlitamakadm.ru>, сайте Оператора в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru>, а также с порядком проведения конкурса, установленным Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860;

2. предоставить необходимые документы, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении конкурса, согласно прилагаемой к заявке описи;

3. в случае признания Победителем конкурса:

- заключить с Продавцом Объекта договор купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса;

- произвести оплату стоимости Объекта, установленной по результатам конкурса в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи на счет Продавца, установленный договором купли-продажи;

- выполнить условия конкурса, установленные в информационном сообщении, договоре купли-продажи и иными нормативными документами;

С состоянием продаваемого имущества и документацией к нему ознакомлен.

Приложение:

- Заявка

- Пакет документов, указанных в извещении и оформленных надлежащим образом.

- Опись представленных документов

Претендент:

(ФИО, подпись претендента или его полномочного представителя) М.П.

Заявка подана претендентом ____ час. ____ мин. « ____ » ____ 20 ____ г.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

Адрес Заявителя или его

представителя _____

Паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____

(место и дата выдачи)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Продавцу на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности, включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации, обеспечения необходимых условий для участия в конкурсе и последующего оформления государственного имущества, в целях, определенных пунктом 11 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в случае признания участником конкурса. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись претендента
(его полномочного представителя) _____ (_____) «___» _____ г.

Приложение №2
к информационному сообщению
о проведении в электронной
форме конкурса по продаже
муниципального имущества

Проект

ДОГОВОР №
купли – продажи муниципального имущества

г. Стерлитамак
Республика Башкортостан

«___» _____ 20__ г.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в
лице _____

юридический адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, именуемая в дальнейшем
«Продавец», и

ИП (ООО или физ. лицо - наименование) _____, дата рождения: _____ рождения,
паспорт: код подразделения: _____, серия _____ № _____, выдан _____, проживающий
по адресу: _____, ИНН _____, ОГРН _____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель»,

именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продаёт, а Покупатель приобретает в
собственность муниципальное имущество - здание (административное здание), двухэтажное, общей площадью 170,9
кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15, кадастровый номер
02:56:060404:785, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под
регистрационным номером 021410047460005, с земельным участком общей 694,0 кв. м., с кадастровым номером
02:56:060404:326, входящим в категорию земель: земли населенных пунктов, именуемое в дальнейшем Объект.

1.2. Особые условия:

Объект включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая начальная
школа» на основании приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики
Башкортостан от 08.05.2019 № 130 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Бывшая начальная школа»,
расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15». Номер в едином
государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации – 021410047460005.

Условия конкурса: Покупатель обязан осуществить комплекс научно-исследовательских, изыскательских,
проектных работ по сохранению Объекта, предусматривающих противоаварийные работы, реставрацию и
приспособление к современному использованию в порядке и в сроки, установленные конкурсной документацией и
договором купли-продажи.

При содержании и использовании Объекта Покупатель обязан обеспечить выполнение требований главы VIII
«Особенности владения, пользования и распоряжения объектом культурного наследия» Федерального закона от
25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации» и требований охранного обязательства, утвержденного приказом Управления по государственной охране
объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 08.05.2019 № 130 «Об утверждении охранного
обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации «Бывшая начальная школа», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул.
Худайбердина, д.15».

Обязанность по выполнению охранного обязательства возникает у Покупателя с момента перехода права
собственности на Объект.

Срок выполнения условий конкурса – IV квартал 2030 года.

Работы по сохранению Объекта проводятся в соответствии с порядком, установленным статьёй 45
Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации», на основании заданий на проведение указанных работ, выданным Уполномоченным

органом в области сохранения объектов культурного наследия в Республике Башкортостан (далее Уполномоченный орган), рабочей научно-проектной документацией, прошедшей историко-культурную экспертизу в установленном порядке и государственную экспертизу в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, и согласованной Уполномоченным органом, разрешения Уполномоченного органа на выполнение работ по сохранению объекта, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением, в следующем порядке:

- обеспечение охраны Объекта в целях предотвращения несанкционированного доступа третьих лиц на объект – с момента подписания договора купли-продажи по результатам конкурса и акта приёма-передачи объекта;
- предоставление Продавцу ежеквартально, не позднее десяти рабочих дней после окончания квартала промежуточного отчёта о выполнении условий конкурса с приложением подтверждающих документов;
- получение задания Уполномоченного органа на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению Объекта и разрешения на разработку рабочей научно-проектной документации – до конца IV квартала 2024 года;
- разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая начальная школа», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15 (стадия – эскизный проект), прошедшей государственную историко-культурную экспертизу, обеспечение проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, согласование её с Уполномоченным органом – до конца IV квартала 2025 года;
- получение разрешения Уполномоченного органа на выполнение производственных работ по сохранению Объекта – до конца II квартала 2026 года;
- проведение производственных работ по сохранению Объекта – до конца IV квартала 2029 года;
- обеспечение сдачи и приёмки выполненных работ в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия – до конца IV квартала 2029 года
- представление Продавцу документов, подтверждающих выполнение работ по сохранению Объекта в соответствии с настоящими условиями конкурса, – до конца IV квартала 2029 года.

Комиссия по контролю за исполнением условий конкурса по продаже объектов культурного наследия, находящихся в собственности городского округа город

Стерлитамак Республики Башкортостан, именуемая в дальнейшем «Комиссия», осуществляет проверку промежуточных отчётов о выполнении условий конкурса и документов, представляемых Покупателем, а также осмотр Объекта в целях проверки фактического исполнения условий конкурса.

Порядок подтверждения Покупателем исполнения условий конкурса:

Не позднее десяти рабочих дней с даты истечения срока выполнения условий конкурса Покупатель направляет Продавцу сводный (итоговый) отчёт об исполнении им условий конкурса с приложением акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, составленного и утверждённого в соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25.02.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчёта об исполнении условий конкурса, Комиссия осуществляет проверку фактического исполнения условий конкурса и составляет акт об исполнении Покупателем условий конкурса (далее – Акт) или о признании условий конкурса неисполненными. Акт подписывается всеми членами Комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчёта.

Обязательства Покупателя по выполнению условий конкурса считаются исполненными в полном объёме с момента утверждения Акта Продавцом.

В случае непредставления Покупателем в установленный срок сводного (итогового) отчёта Комиссией составляется Акт о признании условий конкурса невыполненными.

Утверждение Продавцом Акта, содержащего вывод Комиссии о неисполнении Покупателем условий конкурса, предусмотренных настоящим договором, является основанием для его расторжения по инициативе Продавца в установленном порядке.

Ограничения прав и обременения Объекта (вид, дата, номер и основание государственной регистрации): объект культурного наследия, 18.04.2018 г., № 02:56:060404:1541-02/117/2018-5 охрannое обязательство собственника объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённое приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан № 84 от 20.03.2028.

2. Гарантии

2.1. Продавец подтверждает и гарантирует, что является полноправным и законным собственником Объекта.

Право собственности Продавца на Объект никем не оспаривается и подтверждается записью о регистрации № 02-04-17/075/201-616 от 14.12.2014г. на здание, записью о регистрации № 02-04/117-04/317/002/2016-7404/1 от 19.04.2016г. на земельный участок.

2.2. На момент заключения настоящего Договора Объект не отчуждён, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обременён.

3. Стоимость Объекта и порядок оплаты

3.1. Стоимость Объекта по настоящему Договору составляет _____ руб.
(_____), в том числе, в том числе НДС ____ % _____ руб.
(_____).

3.2. Покупатель производит оплату стоимости Объекта в размере _____

руб. () путём перечисления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре, в срок не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

Налог на добавленную стоимость уплачивается в соответствии с действующим законодательством.

Сумма задатка в размере _____ руб. (), внесённая Покупателем для участия в торгах, включается в счёт оплаты стоимости Объекта.

3.3. Днём исполнения обязательств Покупателя по оплате стоимости Объекта считается день поступления денежных средств на счёт, указанный Продавцом в настоящем Договоре.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в порядке и срок, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.1.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект не отчуждать его и не распоряжаться им иным образом.

4.1.4. Выполнять требования, определенные Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и охранным обязательством, утвержденным приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 08.05.2019 № 130 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Бывшая начальная школа», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15».

4.1.5. Выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, изложенные в разделе 1.2. Договора.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Объект Покупателю по акту приёма-передачи не позднее пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Договора.

4.2.2. Передать Покупателю документы, относящиеся к Объекту.

4.2.3. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Имущества Покупателю по передаточному акту направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации перехода права собственности на Объект вместе с необходимыми для этого документами, включая заявление Собственника о государственной регистрации ограничений, обременений, сервитутов

5. Передача Объекта, момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта

5.1. Передача Объекта от Продавца к Покупателю производится путём подписания акта приёма-передачи в сроки, установленные подпунктом 4.2.1 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели или порчи Объекта переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

5.3. Ответственность за вред, причинённый третьим лицам в связи с использованием Объекта, переходит к Покупателю с момента подписания акта приёма-передачи.

6. Переход права собственности на Объект

6.1. Право собственности на Объект переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан.

6.2. До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения ими своих обязательств.

7.2. Настоящий Договор расторгается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Продавца в судебном порядке при возникновении следующих обстоятельств:

7.3.1. Нарушение Покупателем требований охранного обязательства.

7.3.2. Невыполнение Покупателем в срок и в полном объёме условий конкурса, предусмотренных пунктом 1.2 раздела 1 настоящего Договора.

7.3.3. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных подпунктами 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Договора.

7.3.4. В случае расторжения Договора по основаниям, указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего раздела, Объект подлежит возврату в собственность Продавца без возмещения стоимости Объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением настоящего Договора.

7.3.5. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

8. Ответственность сторон

8.1. За просрочку платежа Покупатель уплачивает Продавцу пени из расчёта 1/300 ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату платежа и подлежащей уплате за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего за установленным днём уплаты платежа.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий конкурса, в том числе нарушение промежуточных или окончательных сроков выполнения условий конкурса и объёма их выполнения, Покупатель выплачивает неустойку в размере стоимости Объекта, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

8.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

9. Прочие положения

9.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, подлежат рассмотрению и урегулированию в соответствии с действующим законодательством.

9.2. В случае изменения Покупателем почтового адреса, адреса регистрации, а Продавцом – реквизитов для оплаты, Сторона обязана проинформировать об этом другую Сторону в срок не позднее трёх рабочих дней с момента фактического изменения.

9.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых остаётся у Продавца, один – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан, один – у Покупателя.

9.4. Приложение к договору: Копия охранного обязательства, утверждённого приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 08.05.2019 № 130 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Бывшая начальная школа», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д.15».

10. Реквизиты и подписи сторон

«Продавец»

Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан
453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак,
пр. Октября, 32

«Реквизиты для оплаты за приобретаемое
имущество

«Покупатель»

ИП (ООО или физ. лицо - наименование)

_____, дата рождения: _____,
рождения, паспорт: код подразделения: _____, серия
№ _____, выдан _____,
проживающий по адресу: _____

_____, ИНН
_____, ОГРН _____

Продавец:

Покупатель
