



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12. 2023й.

№ 3370

01.12. 2023 г.

Об оформлении прав пользования муниципальным имуществом

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьей 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 33 Устава городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденного решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 13.12.2005 № 2/3з, решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.02.2022 № 5-6/22з «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и методики определения годовой арендной платы за пользование этим имуществом», постановляю:

1. Организовать и провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, указанного в документации об аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан согласно Приложению к настоящему постановлению.

3. Поручить осуществление функций по организации и проведению аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального имущества

городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, указанного в документации об аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений, согласно Приложению к настоящему постановлению, муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4. Разместить на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении аукциона в электронной форме и документацию об аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5. Контроль за выполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации



Р.Ф.Газизов



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
от «01» 12 2023 г. № 3370

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений, на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Организатор аукциона: Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан

г. Стерлитамак
2023 год

1. Настоящая документация об аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – документация об аукционе) разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.02.2022 № 5-6/22з «Об утверждении Порядка оформления прав пользования муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и методики определения годовой арендной платы за пользование этим имуществом».

2. Сведения об организаторе аукциона:

- 1) наименование - Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
- 2) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 3) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 4) адрес электронной почты - adm59@bashkortostan.ru;
- 5) номер контактного телефона - 8 (3473) 241035.

3. Организатор аукциона поручает Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществление функций по организации и проведению аукциона на основании Устава.

4. Сведения о муниципальном казенном учреждении «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – Учреждение):

- 1) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 2) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 3) адрес электронной почты – skr-kazna@yandex.ru;
- 4) номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28.

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка», владеющее сайтом www.roseltorg.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Предмет аукциона:

5.1. предметом аукциона является право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по следующим лотам:

№ лота	Место расположения имущества (адрес)	Описание имущества	Техническая характеристика имущества (материал стен/этажности/площадь, кв.м.)	Целевое назначение имущества	Начальная (минимальная) годовая цена договора (цена лота) без учета НДС, руб.	Размер задатка, 25% / руб.	Шаг аукциона, руб., %	Срок действия договора	Примечание (ограничение)
1.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Худейбердина ул., дом 87	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02-56:050203:3805	Кирпичное/ 1 этаж/ 221,8	Иные виды деятельности	950060,46	237515,12	47503,02	5 лет	
2.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Шафиева ул., дом 29	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02-56:060102:3743	Кирпичное/ 1 этаж/ 122,7	Размещение некоммерческих организаций; бытовые услуги; культурно-просветительная деятельность; медицинские услуги	128473,76	32118,44	6423,69	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, предпринимателей, работающих в налоговом режиме "Налог на профессиональный доход", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

3.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Шафиева ул., дом 19	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:06010 2:1262 (нежилое помещение кв. 1, общей площадью 355,6 кв.м.), 02:56:06010 2:1263 (нежилое помещение, общей площадью 63,5 кв.м.)	Кирпичное/ 1 этаж/ 419,1	Иные виды деятельности	448794,34	112198,59	22439,72	5 лет	срок
4.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Фестивальная ул. дом 7	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, № на п/л. подв.:1-7, 1эт.:1-11 кадастровый номер 02:56:03010 5:1651	Кирпичное/ 1 этаж/ 330,9	Торговая деятельность	1159002,16	289750,54	57950,11	5 лет	
5.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Октября пр., дом 20	Нежилое помещение № 2 на 1 этаже МКД кадастровый номер 02:56:05020 2:2288	Кирпичное/ 1 этаж/ 103,1	Иные виды деятельности	294303,44	73575,86	14715,17	5 лет	
6.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Имая Насыри ул., дом 2	Нежилое помещение в подвале МКД, кадастровый номер 02:56:05020 3:2520	Кирпичное/ подвал/ 22,0	Иные виды деятельности	50782,21	12695,55	2539,11	5 лет	
7.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Худайбердина ул., дом 87	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:05020 3:3806	Кирпичное/ 1 этаж/ 135,9	Иные виды деятельности	582115,50	145528,87	29105,78	5 лет	
8.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Черняковского ул., дом 14а, на п/л №41,42, 43,44,45,46	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:02010 1:541	Кирпичное/ 1 этаж/ 28,9	Бытовые услуги	21726,62	5431,65	1086,33	5 лет	
9.	453100, Россия, Республика	Нежилое	Кирпичное/ 1 этаж/ 388,7	Бытовые услуги;	341673,70	85418,43	17083,69	5 лет	

	Башкортостан, город Стерлитамак, Карла Либкнехта, дом 14, пом.1	помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:28:070601:814		размещение некоммерческих организаций; медицинские услуги; группы кратковременного пребывания детей					
10.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Нагуманова ул., дом 25с	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:030307:3598	Кирпичное/ 1 этаж/ 70,2	Иные виды деятельности	38663,51	9665,88	1933,18	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
11.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Менделеева ул. дом 13в	Нежилое здание, кадастровый номер 02:56:030104:2053	Кирпичное/ 1 этаж/ 130,9	Иные виды деятельности	131560,53	32890,13	6578,03	5 лет	
12.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Островского ул., дом 1а, номер на п/пл. 1-9	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:060402:2599	Кирпичное/ 1 этаж/ 92,0	Иные виды деятельности	41538,68	103884,67	20776,93	5 лет	
13.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Ленина пр., дом 45, пом.1	Нежилое помещение № 1 в подвале МКД, кадастровый номер 02:56:040407:690	Кирпичное/ подвал/ 299,2	Иные виды деятельности	376912,19	94228,05	18854,61	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства
14.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Механизации ул., дом 5	Нежилое здание, кадастровый номер 02:56:060505:403	Кирпичное/ 1 этаж/ 105,2	Бытовые услуги	94302,64	23575,66	4715,13	5 лет	
15.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Гоголя ул., дом 122	Нежилое помещение № 40 на 1 этаже МКД, кадастровый номер 02:56:060506:6508	Кирпичное/ 1 этаж/ 118,8	Иные виды деятельности	183205,54	45801,38	9160,28	5 лет	
16.	453100, Россия, Республика Башкортостан,	Нежилое помещение № 39 на 1	Кирпичное/ 1 этаж/ 57,7	Иные виды деятельности	88981,14	22245,29	4449,06	5 лет	

	город Стерлитамак, Гоголя ул., дом 122	этаже МКД, кадастровы й номер 02:56:06050 6:6507							
17.	453100, Россия, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, Розы Люксембург ул., дом 5, пом.1	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровы й номер 02:28:07060 1:449	Кирпичное / 1 этаж/ 233,7	Бытовые услуги; медицинские услуги; различные некоммерческой организации	148756,87	37189,22	7437,84	11 месяцев 29 дней	
18.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Чехова, 8а, пом. 1,	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровы й номер 02:56:03030 6:2571	Кирпичное/ 1 этаж/ 90,5	Иные виды деятельности	246641,76	61660,44	12332,09	5 лет	
19.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, пр. Ленина, 40	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровы й номер 02:56:04040 6:2062	Кирпичное/ 1 этаж/ 81,3	Иные виды деятельности	371803,23	92950,81	18590,16	5 лет	
20.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Менделеева, 6	Нежилое помещение на 2 этаже пристройка к МКД, кадастровы й номер 02:56:03010 4:1613	Кирпичное/ 2 этаж/ 659,5	Производство продуктов питания первой необходимости, магазин по реализации продукции сельскохозяйствен ными товаропроизвод ителями, бытовые услуги	804862,42	201215,60	40243,12	5 лет	
21.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Фестивальная, 5	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровы й номер 02:56:03010 5:3182	Кирпичное/ 1 этаж/ 17,5	Иные виды деятельности	66537,77	16634,44	3326,89	5 лет	
22.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Фестивальная, 5	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровы й номер 02:56:03010 5:3183	Кирпичное/ 1 этаж/ 14,4	Иные виды деятельности	54751,08	13687,77	2737,55	5 лет	
23.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Фестивальная, 5	Нежилое помещение на 1 этаже МКД, кадастровы й номер 02:56:03010 5:3181	Кирпичное/ 1 этаж/ 12,8	Иные виды деятельности	48667,63	12166,91	2433,38	5 лет	

24.	453100, Россия, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Карла Либкнехта, 46	Нежилос помещени на 1 этаже МКД, кадастров ый номер 02:56:07060 1:769	Кирпичное/ 1 этаж/ 44,2	Бытовые услуги	44658,08	11164,52	2232,90	5 лет	Только для субъектов малого и среднего предприниматель ства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональ ный доход", организаций, осуществляющих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предприниматель ства
-----	--	---	----------------------------	----------------	----------	----------	---------	-------	--

6. Срок предоставления документации об аукционе:

6.1. документация об аукционе предоставляется в рабочие дни и часы с 04 декабря 2023 года по 25 декабря 2023 года.

7. Место предоставления документации об аукционе:

7.1. документация об аукционе предоставляется по адресу: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 428.

8. Порядок предоставления документации об аукционе:

8.1. документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Учреждения, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе также размещена на сайте www.torgi.gov.ru и www.roseltorg.ru в сети «Интернет». Документация об аукционе предоставляется без взимания платы.

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

9.1. Для участия в аукционе заявителю необходимо внести задаток в размере соответствующей доли от начальной (минимальной) годовой цены договора (цены лота) без учета НДС, указанном в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе. Задаток для участия в аукционе в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора аренды, вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества по лоту № __ (ИНН плательщика). НДС не облагается. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки установленные Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на универсальной торговой площадке.

Оператор электронной площадки осуществляет возврат задатка в соответствии с Регламентом электронной площадки и действующим законодательством.

На момент рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток должен поступить на счет Организатора торгов. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

10. Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:

10.1. техническое состояние муниципального имущества, права на которое передаются по договору, после окончания срока договора должно соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности, а также правилам и нормам технической эксплуатации для данного имущества и быть пригодным для дальнейшего пользования.

11. Дата, время и график осмотра муниципального имущества, права на которое передаются по договору:

11.1. Осмотр имущества обеспечивает Учреждение без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок, по нижеприведенному графику:

График осмотра муниципального имущества

Дата	Время (местное) осмотра имущества
08.12.2023	с 15-00 до 17-00
15.12.2023	с 15-00 до 17-00

Осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, производится на основании заявки, заполненной в соответствии с формой согласно **Приложению № 3** к аукционной документации, и направленной в адрес Организатора торгов в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора торгов- adm159@bashkortostan.ru или Учреждения - stf-kazna@yandex.ru не позднее дня, предшествующего дню осмотра. Время согласовывается со специалистами Муниципального казенного учреждения «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по телефону: 8(3473) 30-57-28.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

12. Форма, сроки и порядок оплаты по договору:

12.1. форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора согласно **Приложению №1** к настоящей документации об аукционе.

13. Порядок пересмотра цены договора (цены лота):

13.1 цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

13.2. цена договора в сторону увеличения может быть пересмотрена арендодателем в одностороннем порядке в случаях изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Республики Башкортостан и городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, определяющих исчисление арендной платы, порядок и условия ее внесения.

14. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

14.1. аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе, на "шаг аукциона";

14.2. "шаг аукциона" устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в пункте 5.1. настоящей документации об аукционе.

15. Требования к участникам аукциона:

15.1. участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе, индивидуальный предприниматель.

15.2. к участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования, предусмотренные Законом:

1) предоставление документов, определенных пунктом 18 настоящей документации об аукционе, и отсутствие в таких документах недостоверных сведений;

2) соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

3) соответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

4) непроведение ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

5) неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

6) внесение задатка в размере, указанном в настоящей документации об аукционе.

7) заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при подаче заявки на участие в аукционе по лотам № 2,10,13,24.

16. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе и внесение в нее изменений:

16.1. при проведении процедур, связанных с организацией и проведением аукциона какие-либо переговоры организатора аукциона, Учреждения и Единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества (далее - Единая комиссия) с заинтересованными лицами не допускаются;

16.2. Заинтересованное лицо обязано изучить документацию об аукционе, включая все инструкции, формы, приложения и требования документации;

16.3. если при изучении документации об аукционе у заинтересованного лица возникли вопросы по ее содержанию, требованиям, инструкциям, формам документации, любой такой участник вправе в срок с 04 декабря 2023 года до 25 декабря 2023 года направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в адрес Учреждения: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 406,427, stf-kazna@yandex.ru, запрос о разъяснении положений документации об аукционе;

16.4. в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Учреждение обязано направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе в адрес заинтересованного лица, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

16.5. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

16.6. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

17. Отказ организатора аукциона от проведения аукциона:

17.1. Организатор аукциона, официально опубликовавший и разместивший на официальном сайте извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

18. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе:

18.1 Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а заявка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Формирование и направление заявки на участие в аукционе производится в соответствии с регламентом электронной площадки. Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (по форме Приложения № 2 к настоящей документации об аукционе) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Заявка должна быть подготовлена по форме согласно Приложению № 2, к настоящей документации об аукционе, и содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или

уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

8) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

9) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

10) при проведении аукциона в соответствии с Постановлением № 739 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

11) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

19. Инструкция к оформлению заявки на участие в аукционе:

19.1. заявка на участие в аукционе заполняется на русском языке, должна содержать описание входящих в ее состав документов, быть скрепленной печатью заявителя (для юридических лиц) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем;

19.2. документы, прилагаемые к заявке в копиях, должны быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем; копии документов предоставляемые физическими лицами, должны быть собственноручно заверены заявителем.

19.3. при оформлении заявки и документов не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

19.4. все страницы представленной заявки и документов должны быть читаемыми и четкими, в том числе, включая надписи на оттисках печатей и штампов;

19.5. соблюдение заявителем требований по оформлению заявки означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

20. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

20.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе.

20.2. Заявка на участие в аукционе в сроки указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

20.3. заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота);

20.4. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется оператором электронной площадки - Акционерным обществом «Единая электронная торговая площадка» по адресу: <https://178fz.roselborg.ru>;

20.5. дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 04 декабря 2023 года;

20.6. дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 25 декабря 2023 года в 13 часов 00 минут местного времени;

20.7. В случае, если заявка направлена после окончания срока подачи заявок, заявка отклоняется оператором электронной площадки.

20.8. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора, а Организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.

21. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе:

21.1. заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать свою заявку в любое время до 25 декабря 2023 года 13 часов 00 минут местного времени. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

22. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

22.1. Рассмотрение заявок проводится Единой комиссией по организации и проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – Аукционная комиссия) по адресу: Россия, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32, кабинет 428, 25 декабря 2023 года, 14 часов 00 минут местного времени.

22.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

22.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок. Окончание рассмотрения заявок – 26 декабря 2023 года.

22.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

22.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

22.6. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

23. Место, дата и время проведения аукциона и регистрация участников аукциона:

23.1. Аукцион проводится 27 декабря 2023 года, в 10 часов 00 минут местного времени

23.2. Место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

24. Срок подписания проекта договора:

24.1. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней и не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

24.2. В случае не возврата и не подписания проекта договора победителем аукциона в установленные сроки, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора протоколом Единой комиссии об отказе от заключения договора.

В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), является обязательным.

Условия признания уклонившимся от заключения договора распространяются и в отношении участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер.

25. Условия заключения и изменения договора:

25.1. договор заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, по цене, предложенной таким участником;

25.2. при заключении и исполнении договора изменений условий договора, указанных в настоящей документации об аукционе, по согласению сторон и в одностороннем порядке не допускается, если иное не предусмотрено настоящей аукционной документацией.

26. Последствия признания аукциона несостоявшимся:

26.1. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

26.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 26.1., организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор конкурса вправе изменить условия аукциона.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР № _____

о передаче объектов муниципального нежилого фонда, являющихся имуществом казны,
в аренду без права выкупа

г. Стерлитамак

« _____ » _____ г.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в дальнейшем именуемая Арендодатель, в лице _____, представляющая интересы собственника с одной стороны,

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице _____

(должность, ФИО)

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель на основании _____ от « _____ » _____ г. № _____ передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий объект муниципального нежилого фонда, входящий в состав казны городского округа город Стерлитамак (далее – объект): нежилое помещение в подвале МКД, расположенное по адресу: _____ кв.м., для использования в целях: _____. Характеристики объекта нежилого фонда приведены в техническом паспорте (выкопировке) № _____ от « _____ » _____ года.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора и подлежит государственной регистрации в случае, если срок аренды установлен в один год и более.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с « _____ » _____ г. и действуют по « _____ » _____ г. в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в двух экземплярах. Арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. В случае занятия Арендатором объекта без подписания акта приема-передачи Стороны признают фактически установившиеся договорные отношения, при этом Арендатор не вправе предъявлять претензии по поводу состояния объекта.

1.7. Настоящий договор в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в результате принятия соответствующим органом местного самоуправления иного решения, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безусловное изменение условий настоящего договора.

1.8. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено залогами кредиторами Арендатора.

Передача объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.9. С согласия Арендодателя Арендатор вправе славить арендуемый объект в субаренду (поднаем). Размер общей площади нежилого фонда, сдаваемого в субаренду, не может превышать тридцати процентов от общей площади арендуемого объекта. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой автоматическое прекращение договора субаренды. При этом исключается возложенное преимущественное право Субарендатора на прекращение договора аренды на ранее занимаемое им по договору субаренды помещение.

1.10. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В соответствии с условиями настоящего договора передать указанный в нем объект Арендатору по акту приема-передачи;

2.1.2. Своевременно рассматривать предложения Арендатора об изменении площади арендуемого объекта при изготовлении обновленной технической документации. В случае согласия на изменение площади Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении в него изменений. Размер арендной платы при этом не изменяется.

2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам ремонта и переоборудования объекта;

2.1.4. Не менее чем за три месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям.

Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору;

2.1.5. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором;

2.1.6. Доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование объектом. Об изменении ставок арендной платы Арендодатель информирует Арендатора через средства массовой информации.

2.1.5. По окончании срока действия настоящего договора принять объект по акту приема-передачи.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

2.2.2. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта;

2.2.3. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку вне арендуемых помещений;

2.2.4. Содержать объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, а также постоянно поддерживать в надлежащем состоянии фасад здания, предоставлять допуск эксплуатирующим организациям для осмотра коммуникаций и проведения аварийных работ. Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производит соответствующие жилищно-коммунальные службы или иные организации по договору с Арендатором за его счет.

2.2.5. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладки скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Арендатором только после согласования с Арендодателем.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного муниципального имущества, произведенных Арендатором, не возмещается.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переломов или прокладывания сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя;

2.2.6. Своевременно за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные Арендодателем, производить текущий ремонт арендуемого объекта. При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчеты;

2.2.7. Если объект, сданный в аренду, выбывает из строя до окончания полного амортизационного срока его службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недоисплаченную им арендную плату за выбывший из строя объект, а также иные убытки в соответствии с законодательством;

2.2.8. Оформить в установленном порядке право пользования земельным участком, находящимся под переданным в аренду объектом и закрепленным за ним территорией (при наличии).

2.2.9. В течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора, заключить договоры:

- с организацией, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома (управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом) на оказание услуг по ремонту и содержанию общего имущества и предоставление коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, (срок действия указанного договора должен распространяться на период с даты заключения договора аренды);

- с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг, потребляемых на содержание арендуемого помещения (срок действия указанных договоров должен распространяться на период с даты заключения договора аренды);

2.2.10. Нести расходы на ремонт и содержание общего имущества и коммунальные услуги, потребленные при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое нежилое помещение;

2.2.11. В случае невыполнения арендатором обязанности по заключению договоров на предоставление коммунальных услуг, потребляемых на содержание арендуемого помещения, на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и предоставление коммунальных услуг, потребляемых при содержании арендуемого нежилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, арендатор обязуется возместить арендодателю расходы на содержание и ремонт общего имущества и предоставление коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, коммунальных услуг, потребляемых при содержании арендуемого помещения.

Указанные расходы возмещаются арендатором в размере, предъявленном арендодателю к оплате организацией, осуществляющей управление и обслуживание многоквартирного дома (управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом), ресурсоснабжающей организацией, либо, в размере, фактически оплаченном арендодателем.

2.2.12. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

2.2.13. Своевременно и полностью вносить Арендодателю арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также налог на добавленную стоимость;

2.2.14. Получение расчетов у Арендодателя на последующий период Арендатор производит самостоятельно;

2.2.15. Не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

2.2.16. Предоставлять в случаях необходимости часть арендуемых помещений (не более тридцати процентов от общей площади) органам государственного или муниципального управления для исполнения государственных (муниципальных) обязанностей на срок до трех месяцев с соответствующим уменьшением арендной платы на указанный период пропорционально предоставляемой площади объекта;

2.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем продлении договора или об освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами.

2.2.18. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати календарных дней сдать по акту приема-передачи Арендодателю вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также неотделимые улучшения, без возмещения средств;

2.3. Стороны обязуются своевременно, не позднее четырнадцати календарных дней со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Расчет арендной платы за владение и пользование объектами муниципального нежилого фонда устанавливается согласно протоколу о подведении итогов аукциона (конкурса), оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке при изменении стоимости строительства одного квадратного метра общей площади нежилых помещений. Изменение арендной платы осуществляется вне зависимости от оснований заключения договора.

При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений в нормативно-правовые акты.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором за каждый квартал вперед с оплатой до десятого числа первого месяца оплачиваемого квартала путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Республике Башкортостан без выставления Арендатору счета на оплату.

Налог на добавленную стоимость вносится арендатором в указанный выше срок с полной суммой квартальной арендной платы на расчетный счет инспекции ФНС РФ в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате пени.

3.5. В случае использования Арендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленными настоящим договором.

3.6. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и предприятиями, обслуживающими объект.

Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.7. Отказ Арендатора от внесения, несвоевременное или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Ответственность Арендатора:

4.1.1. При несении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной платы начисляются пени в размере 0,3 процента с просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.2. Пеня, взыскиваемая в соответствии с подпунктом 4.1.1 настоящего договора, вносится Арендатором на счет Арендодателя и подлежит перечислению в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4.3. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.4. В случае ухудшения состояния арендованного объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

5. Расторжение и расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть изменен и расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного всеми Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя, после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в двухдневный срок, при возникновении следующих обстоятельств:

5.2.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором;

5.2.2. Фактическое неиспользование объекта более одного месяца

(за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции);

5.2.3. Существенное ухудшение состояния либо небезопасность сохранности арендуемого объекта;

5.2.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы в сроки, установленные пунктом 3.3 настоящего договора, более двух раз подряд, независимо от ее последующего внесения.

5.2.5. Невыполнение обязанности по производству текущего ремонта арендуемого объекта в установленные сроки;

5.2.6. Передача объекта в субаренду без согласования с Арендодателем, а также допущение Арендатором фактического пользования объектом по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.;

5.2.7. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендодателем;

5.2.8. Нарушение Арендатором условий пункта 1.8 настоящего договора;

5.2.9. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

5.2.10. В случае необходимости использования объекта нежилого фонда для государственных или муниципальных нужд.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

6.2. Споры, возникающие при неисполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае недостижения соглашения - в Арбитражном суде Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника арендуемого объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

8. Приложения

8.1. Расчет(ы) годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: _____
Юридический адрес: _____
Расчетный счет № _____ в _____
корреспондентский счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____

Арендатор: _____
Юридический адрес: _____
Расчетный счет № _____ в _____
корреспондентский счет _____ БИК _____
ИНН _____ КПП _____ ОКПО _____ ОКВЭД _____

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)
М.П.

от Арендатора:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)
М.П.

Утверждаю
Глава администрации
г. Стерлитамака

Приложение к договору № _____
от « _____ » _____ 20 ____ года.

РАСЧЕТ

арендной платы за нежилое помещение с « _____ » _____ 20 ____ года.

Местонахождение арендуемого помещения: _____

Арендатор: _____

Балансодержатель: Имущество находится в составе казны городского округа город Стерлитамак

Сс - стоимость нового строительства 1 кв.м. нежилого помещения: 31653,00 руб.

Общая площадь арендуемого помещения: _____ кв.м

В соответствии с протоколом _____ № _____ от
« _____ » _____ 20 ____ г. арендная плата

БЕЗ УЧЕТА НДС составляет:

НДС составляет:

Арендная плата БЕЗ НДС вносится арендаторами в сроки, предусмотренные п.3.3 договора аренды на расчетный счет УФК по Республике Башкортостан (МКУ «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) Наименование банка получателя (14 поле): отделение- НБ Республика Башкортостан Банка России / /УФК по Республике Башкортостан г. Уфа ИНН 0268092661, КПП 026801001, ОКТМО 80745000, БИК 018073401, Счет получателя (единный казначейский счет (поле 15): 40102810045370000067, номер счета получателя (казначейский счет, поле 17) 03100643000000010100, КБК: 791 1 11 05074 04 0000 120 Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков)

Исполнитель: _____

От арендатора:
Руководитель _____

В Администрацию городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

З А Я В К А
на участие в аукционе, проводимом « ____ » _____ 20 ____ г.
по Извещению № _____

*Заполняется претендентом - юридическим лицом	

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)	

в лице _____	
(должность, фамилия, имя, отчество представителя)	
действующего на основании _____,	
организационно-правовая форма _____	
местонахождение юридического лица _____	
ИНН _____, контактные телефоны: _____,	
Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):	
расчетный счет № _____	лицевой счет № _____
в _____	_____
корр. счет № _____	БИК _____
ИНН банка _____	КПП банка _____

* Заполняется претендентом - физическим лицом (ИП)	

(фамилия, имя, отчество лица, подающего заявку)	
Социальный номер (ИНН) _____	
ОГРН ИП _____	
паспорт серии (для физ. лиц) _____, № _____	код подразделения _____
выдан _____	_____
(дата, кем)	
зарегистрирован по адресу: _____	
адрес проживания: _____	
контактные телефоны _____	
Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка):	
расчетный счет № _____	лицевой счет № _____
в _____	_____
корр. счет № _____	БИК _____
ИНН банка _____	КПП банка _____

Настоящим претендент выражает намерение участвовать в торгах, способом продажи которых является аукцион

Форма подачи предложений о цене _____
(открытая или закрытая)

по продаже лота № _____

(номер и наименование лота)

и подтверждает следующее:

- ознакомление и согласие с условиями торгов, содержащимися в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на официальном сайте, а также с порядком проведения торгов, установленным приказом от 21.03.2023 № 147/23 Федеральной антимонопольной службы «О порядке

проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- внесение установленного задатка в размере _____

(_____) рублей.

(сумма цифрами и прописью)

подлежащего возврату в случаях, предусмотренных законодательством;

- представление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

В случае признания победителем торгов Претендент обязуется:

1. Заключить с Продавцом договор аренды объекта муниципального нежилого фонда не позднее 20 (двадцати) дней с даты подписания протокола об итогах торгов.

2. Производить оплату Продавцу стоимости права аренды объекта муниципального нежилого фонда по результатам торгов, в сроки, определённые договором аренды объекта муниципального нежилого фонда.

3. Выполнить все оговоренные условия продажи по данному лоту.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____

Фамилия Имя Отчество Заявителя или его представителя

Адрес Заявителя или его представителя

Паспорт серии _____ № _____ код подразделения _____

выдан _____

(место и дата выдачи)

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое бессрочное согласие Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (адрес: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, проспект Октября, 32) на обработку моих персональных данных и персональных данных представляемого по доверенности от _____ (неужное зачеркнуть), включающих фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, пол, данные документа удостоверяющего личность, ИНН, адрес регистрации и фактического проживания, гражданство и семейное положение, контактные телефоны неавтоматизированным и автоматизированным (с помощью ПЭВМ и специальных программных продуктов) способом, а также посредством их получения из иного государственного органа, органа местного самоуправления и подведомственной им организации, в целях предоставления государственной услуги, обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Республики Башкортостан, обеспечения необходимых условий для участия на торгах и последующего оформления муниципального имущества. Данное согласие может быть мною отозвано в любое время путем направления письменного обращения.

Подпись Претендента

(уполномоченного лица Претендента)

М.П.

Заявка подана Претендентом:

« _____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » ____ 20 ____ г.

Главе администрации городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан

ЗАЯВКА
на осмотр муниципального имущества,
права на которое передаются по договору

Изучив извещение № _____ от « ____ » ____ 20 ____ г. о проведении аукциона, размещенном на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», документацию об аукционе на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан,

(фирменное наименование (наименование) заявителя, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес – для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства – для физического лица, номер контактного телефона)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

действующего на основании _____,

сообщает о намерении провести « ____ » ____ 20 ____ года в ____ часов ____ минут
осмотр муниципального имущества, права на которое передаются по договору, по лоту № _____,
расположенного по адресу:

(адрес, площадь помещений, целевое назначение имущества)

Заявитель _____
(подпись, ФИО, должность)

М.П.

ЗАПОЛНЯЕТСЯ В ДЕНЬ ОСМОТРА

Осмотр заявленного муниципального имущества проведен « ____ » ____ 20 ____ г.
в ____ часов ____ минут.

Замечания:

Заявитель

Представитель администрации

Ф.И.О. _____
подпись

Ф.И.О. _____
подпись

