



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

№ 3055

30.10.2023

О проведении конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак – 2023»

В целях развития социальной активности населения, повышения уровня заинтересованности в решении вопросов местного значения и совершенствования форм взаимодействия населения с органами местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Башкортостан от 18.03.2005 года №162-з «О местном самоуправлении в Республике Башкортостан», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 13 декабря 2005 года №2/3з «Об Уставе городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 15.08.2019 г. №4-1/28з «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан конкурс «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023» с 30 октября 2023 года по 30 ноября 2023 года.

2. Утвердить:

2.1. Положение о проведении конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2.2. Состав конкурсной комиссии конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Порядок предоставления из бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан денежной премии по итогам конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак – 2023», согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 7 дней со дня его подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак

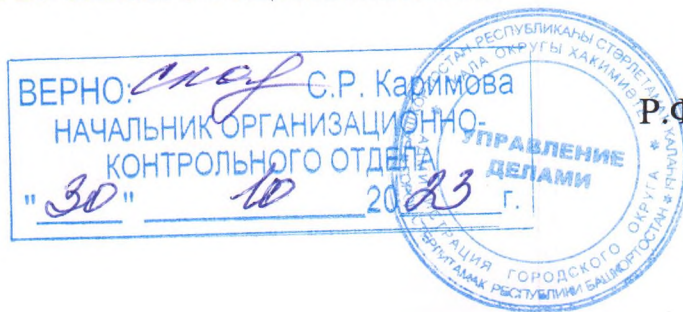
Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отделу по взаимодействию с общественными институтами администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить информацию в газету «Стерлитамакский рабочий» о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в течение 7 дней со дня его подписания.

5. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по связям с общественностью.

Глава администрации



Р.Ф. Газизов

УТВЕРЖДЕНО



Приложение №1

к постановлению администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

от 30.10. 2023 № 3055

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023»

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023».

1.2. В конкурсе принимают участие Советы многоквартирных домов города Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – МКД).

1.3. Участие в конкурсе «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак – 2023» (далее - Конкурс) носит заявительный характер.

1.4. Конкурс проводится в целях выявления и поддержки наиболее эффективных способов управления МКД, развития и поощрения инициатив граждан, принимающих активное участие в благоустройстве и содержании МКД, придомовых территорий, а также стимулирования участия горожан в решении вопросов местного значения.

2. Задачи конкурса

2.1. Поддержка инициативы активных жителей МКД городского округа по принятию совместных решений и усилий для решения вопросов комфортного и безопасного проживания в своих домах.

2.2. Распространение позитивного опыта, бережного, ответственного и инициативного подхода жителей, направленного на сохранение и улучшение благоустройства придомовых территорий, подъездов и другого общего имущества МКД.

2.3. Стимулирование участия и повышение ответственности собственников помещений в многоквартирных домах в решении вопросов управления МКД.

2.4. Выявление мнения жителей о качестве услуг, предоставляемых в МКД.

2.5. Определение дополнительных потребностей населения в повышении качества и расширения перечня предоставляемых услуг в МКД.

2.6. Выявление реального уровня содержания МКД, включая оценку готовности собственников помещений в МКД, сотрудников управляющих организаций и специалистов органов местного самоуправления к эффективному взаимодействию в рамках Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок организации и проведения конкурса

3.1. Организаторами конкурса являются администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Общественная палата городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, НКО «Благотворительный Фонд поддержки социального развития городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

3.2. Конкурс проводится по следующим номинациям:

- Дом образцового содержания;
- Безопасный дом;
- Дом без долгов.

3.3. Конкурс проводится в соответствии с настоящим Положением в период с 30 октября 2023 года по 30 ноября 2023 года.

3.4. Заявки на участие в Конкурсе (Приложение №1 к настоящему Положению) и конкурсная документация принимаются конкурсной комиссией с 30 октября 2023 года по 20 ноября 2023 года в отделе по взаимодействию с общественными институтами администрации городского округа город Стерлитамак по адресу: г. Стерлитамак, ул. пр. Октября, д. 32, каб. 228. Заявка, с указанием одной номинации, должна быть подписана председателем Совета многоквартирного дома (председателем ТСЖ, ЖСК, руководителем инициативной группы граждан, проживающих в многоквартирном доме).

Отдел по взаимодействию с общественными институтами администрации городского округа город Стерлитамак в течение 1 рабочего дня с даты получения заявки регистрирует ее в журнале регистрации заявок с присвоением ей порядкового номера.

Уведомление претендентов о регистрации заявки осуществляется методом оповещения на электронный адрес, указанный претендентом в заявке в течении 3 рабочих дней с даты регистрации заявки. Зарегистрированная заявка в течении одного рабочего дня передается лицом, осуществляющим регистрацию в конкурсную комиссию.

3.5. К заявке прилагается следующая конкурсная документация:

3.5.1. протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору Совета МКД (копия, заверенная управляющей организацией);

3.5.2. отчет о работе Совета МКД, содержащий данные о количестве проведенных собраний с собственниками помещений МКД; об участии в городских и дворовых мероприятиях; о реализации Советом МКД своих полномочий в рамках осуществления контроля за качеством предоставляемых коммунальных услуг; о планировании и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; о взаимодействии с органами местного самоуправления и различными организациями, а также информацию, характеризующую Совет МКД и его деятельность (далее - отчет);

3.5.3. план-проект планируемых мероприятий;

3.5.4. согласие на обработку персональных данных (Приложение №2 к настоящему Положению);

3.5.5. презентация (фото, слайд-шоу, видеоролик и т.д.) длительностью не более 10 минут (предоставляются на электронном носителе).

3.6. С 21 ноября по 25 ноября 2023 года конкурсная комиссия рассматривает заявки участников конкурса по представленным материалам, и с выездом на место оценивает прилегающие территории по критериям (Приложение № 3 к настоящему положению).

3.7. По итогам конкурса определяются победители в трех конкурсных номинациях. Победителем признается конкурсант, набравший максимальное количество баллов. Итоги конкурса публикуются в официальном аккаунте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в социальной сети «ВКонтакте» https://vk.com/sterlitamak_adm в течении 3 рабочих дней с момента подведения итогов.

4. Конкурсная комиссия

4.1. Члены конкурсной комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

4.2. Заседание конкурсной комиссии считается правомочным, если в нем участвует не менее 2/3 утвержденного состава комиссии. Решения конкурсной комиссии принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов.

4.3. Победитель конкурса определяется путем подсчета общего количества баллов.

При равенстве баллов, набранных участниками конкурса, победителем признается та заявка, которая была подана ранее.

4.4. Итоги конкурса оформляются протоколом, который подписывается председателем, секретарем и членами конкурсной комиссии в течении 3 рабочих дней после подведения итогов.

4.5. Комиссия имеет право проводить дополнительный осмотр и оценку объектов, предъявленных участниками конкурса в виде фото и видеоматериалов, по критериям утвержденным настоящим Положением.

4.6. Организация работы конкурсной комиссии возлагается на отдел по взаимодействию с общественными институтами администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5. Награждение победителей конкурса

5.1. Победители Конкурса, занявшие 1, 2, 3 место в каждой номинации, награждаются дипломами, а также денежной премией в расчете: 1 место - 25000 (двадцать пять тысяч) рублей; 2 место - 15000 (пятнадцать тысяч) рублей; 3 место - 10000 (десять тысяч) рублей.

5.2. Денежная премия расходуется на:

5.2.1. приобретение инвентаря, в том числе механизированной техники, элементов общего имущества многоквартирного дома, элементов и материалов для благоустройства придомовой территории. Приобретенное имущество и материалы передаются на баланс управляющей компании;

5.2.2. по итогам Конкурса среди победителей по номинациям определяется Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан и награждается переходящим кубком «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак – 2023».

6. Финансовое обеспечение конкурса

6.1. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением Конкурса, осуществляется за счет средств бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023 год и привлеченных внебюджетных источников в соответствии с Порядком предоставления из бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан денежной премии по итогам конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023» (Приложение №3) и со сметой расходов.

6.2. Советы МКД, получившие денежные премии, представляют отчеты за использование перечисленных денежных средств в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в соответствии с Порядком предоставления из бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан денежной премии по итогам конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023».

УТВЕРЖДЕН



Приложение №2
к постановлению администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
от 30.10. 2023 № 3055

Состав

конкурсной комиссии городского этапа конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023»

Долгих Е.А.	председатель Общественной палаты городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, председатель конкурсной комиссии (по согласованию)
Шорохов П.Н.	заместитель главы администрации по связям с общественностью, заместитель председателя конкурсной комиссии
Гарифуллин И.Р.	заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению, заместитель председателя конкурсной комиссии
Валиев Б.Б.	член Общественной палаты городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, руководитель общественно-жилищного контроля (по согласованию)
Абуляев Р.Р.	секретарь конкурсной комиссии

Члены конкурсной комиссии:

Бабнищев А.В.	депутат Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, председатель постоянной комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, развитию инфраструктуры города и градостроительству (по согласованию)
Гаиткулов Т.Р.	председатель координационного Совета территориального объединения организаций профсоюзов городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (по согласованию)
Еналиев И.Р.	начальник отдела по взаимодействию с общественными институтами, заместитель председателя конкурсной комиссии
Кутнякова М. Г.	заместитель председателя административной комиссии

Мансуров Р.Г.	директор-редактор редакции газеты «Ашкадар»
Матвеев А.А.	директор ГУП РБ редакции газеты «Стерлитамакский рабочий» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (по согласованию)
Пылаев И.В.	депутат Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
Усманов В.М	начальник МКУ «УЖКХ г.Стерлитамак»

УТВЕРЖДЕН



Приложение №3

к постановлению администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

от 30.10. 2023 № 3055

Порядок

предоставления из бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан денежной премии по итогам конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023»

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления из бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан денежной премии по итогам конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023» (далее – денежная премия).

2. Денежные премии перечисляются в срок до 1 декабря текущего года на расчетные счета управляющих организаций, в управлении которых находятся многоквартирные дома, признанные победителями конкурса.

Управляющие организации в срок до 1 июля года, следующего за годом проведения конкурса, предоставляют в отдел по взаимодействию с общественными институтами администрации городского округа г.Стерлитамак копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, отчет о расходовании денежной премии согласно приложению №1 к порядку предоставления из бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан денежной премии по итогам конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023» и копии актов приема-сдачи выполненных работ на выполнение мероприятий по благоустройству и эстетическому оформлению придомовых территорий многоквартирных домов.

3. Не использованная денежная премия по состоянию на 1 августа 2024 года подлежит возврату в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 15 –ти рабочих дней.

Приложение № 1
к Порядку предоставления из бюджета
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан денежной премии
по итогам конкурса «Лучший Совет
многоквартирного дома в городском округе
город Стерлитамак - 2023»

Отчет
о расходовании денежной премии на выполнение мероприятий по
благоустройству и эстетическому оформлению придомовых территорий
многоквартирных домов

№	Наименование номинации	Объем финансирования, руб.	Расходование		Остаток средств, на конец отчетного периода, руб.	Причины наличия остатка средств
			Направление использования	Сумма, руб.		

(подпись председателя совета МКД
или председателя правления ТСЖ;

расшифровка подписи

дата

Приложение № 1
к Положению о проведении
конкурса «Лучший Совет
многоквартирного дома в
городском округе город
Стерлитамак – 2023»

ЗАЯВКА
На участие в конкурсе

В конкурсную комиссию
Конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город
Стерлитамак - 2023»

Просим включить в число участников конкурса «Лучший Совет
многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак - 2023»
в номинации

многоквартирный дом по адресу:

Данные контактного лица

*(ФИО, телефон, адрес электронной почты председателя Совета МКД
(председателя ТСЖ или ЖСК, либо представителя инициативной группы)*

Дата _____ Подпись _____

К заявке прилагается следующая конкурсная документация:

- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по выбору Совета МКД (копия, заверенная управляющей организацией).
- Отчеты: о работе Совета МКД, содержащие данные о количестве проведенных собраний с собственниками помещений МКД; об участии в городских и районных мероприятиях; о реализации Советом МКД своих полномочий в рамках осуществления контроля за качеством предоставляемых коммунальных услуг; о планировании и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; о взаимодействии с органами местного самоуправления и различными организациями, а также информацию, характеризующую Совет МКД и его деятельность (далее - отчет).
- План-проект планируемых мероприятий.
- Согласие на обработку персональных данных (приложение N 2).
- Презентация (фото, слайд-шоу, видеоролик и т.д.) длительностью не более 10 минут. Все материалы предоставляются на флешносителе

Приложение № 2
к Положению о проведении
конкурса «Лучший Совет
многоквартирного дома в
городском округе город
Стерлитамак – 2023»

СОГЛАСИЕ на обработку персональных данных

Я, _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения лица)

(наименование основного документа, удостоверяющего личность, и его реквизиты)
проживающий (ая) по адресу: _____

_____ в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ "О персональных данных", выражаю Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - оператор), согласие на обработку представленных мной для участия в конкурсе "Лучший Совет многоквартирного дома в городском округе город Стерлитамак-2023" персональных данных.

Я предоставляю оператору право осуществлять следующие действия с моими персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, передача персональных данных по запросам органов исполнительной власти Республики Башкортостан в рамках их полномочий) с использованием машинных носителей или по каналам связи с соблюдением мер, обеспечивающих их защиту от несанкционированного доступа, размещение их на официальном сайте Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан. Оператор вправе осуществлять смешанную (автоматизированную и неавтоматизированную) обработку моих персональных данных посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими представление отчетных данных (документов).

Срок действия настоящего согласия ограничен сроком 1 года.

Я оставляю за собой право отозвать настоящее согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес оператора по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю оператора.

В случае получения моего письменного заявления об отзыве настоящего согласия на обработку персональных данных оператор обязан уничтожить мои персональные данные, но не ранее срока, необходимого для достижения целей обработки моих персональных данных.

Я ознакомлен с правами субъекта персональных данных, предусмотренными главой 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

"__" ____ 202__ г. _____ / _____
(подпись) (ФИО.)

Приложение № 3
к Положению о проведении
конкурса «Лучший Совет
многоквартирного дома в
городском округе город
Стерлитамак – 2023»

Критерии оценки
участников конкурса «Лучший Совет многоквартирного дома в городском
округе город Стерлитамак - 2023»

Критерии оценки	Баллы (максимальный балл – 10)	Примечания
Номинация «Дом образцового содержания» (50 баллов)		
1) Содержание мест общего пользования в удовлетворительном, соответствующем санитарным нормам и правилам состоянии (подъезды, лифтовые кабины, подвалы, чердаки), наличие досок объявлений,		
2) Наличие в свободном доступе справочной информации для жителей (номера телефонов управляющих организаций, контролирующих органов, служб обеспечивающих безопасность проживания)		
3) Состояние дворовой территории: наличие детской и спортивной площадок, урн, зеленых насаждений, цветников, урн и т.д.		
4) Участие жителей в городских социально значимых проектах, субботниках		
5) Проведение энергосберегающих мероприятий (освещение, тепло)		
Оценка итогов деятельности СМД за 2023 год		<i>Выставляется на основании отчета</i>
Номинация «Безопасный дом» (70 баллов)		

1) Ограничения несанкционированного доступа на придомовую территорию, специальные помещения (чердаки, подвалы)		
2) Взаимодействие Совета МКД с участковым уполномоченным полицией. наличие информации для жителей об участковом уполномоченном полицией		
3) Наличие видеокамер на доме, во дворе, на детской площадке и т.д.		
4) Состояние электропроводов и наличие заземления и проводов уравнивания потенциалов, безопасность газовых установок в жилых домах		
5) Наличие информационных табличек-предостережений об опасности		
6) Наличие общественной игровой площадки, обеспечивающая максимальную безопасность		
7) Соответствие МКД требованиям пожарной безопасности		
Оценка итогов номинации «Безопасный дом»		<i>Выставляется на основании отчета</i>
Номинация «Дом без долгов» (20 баллов)		
1) Отсутствие долгов за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, электроснабжение. газоснабжение, отопление (10 баллов)		
2) Проведение разъяснительной работы о необходимости своевременной оплаты жилищных и коммунальных услуг (10 баллов)		
Оценка итогов номинации «Дом без долгов»		<i>Выставляется на основании отчета</i>