Приложение

Утверждено

постановлением администрации

городского округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

27.01.2025 № 109

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа

город Стерлитамак Республики Башкортостан

(далее – Аукционная документация)

1. **Законодательное регулирование.**

Настоящий аукцион в электронной форме (далее - Электронный аукцион) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28.12.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 №511 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Республики Башкортостан схем размещения нестационарных торговых объектов», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 27.12.2023 №5-3/44з «Об утверждении Положения о порядке размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан от08.05.2024 № 1154Об утверждении Положения по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан от 08.12.2022 № 3304 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

1. **Основные понятия и термины:**

**Аукционная комиссия -** постоянно действующий коллегиальный орган, создаваемый Организатором Электронного аукциона в целях обеспечения организации и проведения Электронного аукциона (далее – аукционная комиссия), состав которой утверждается постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

**Аукционная документация** - комплект документов, разработанный Организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения.

**Аккредитация** - предоставление заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки.

**Договор на право размещения** нестационарного объекта – письменное соглашение, заключенное администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с победителем аукциона (далее-Договор).

**Заявитель** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной площадке.

**Заявка на участие в Электронном аукционе** (далее - Заявка) ‑ сведения и документы, представленные Заявителем для участия в Электронном аукционе.

**Лот** (предмет Электронного аукциона) - право заключения Договора, реализуемое в ходе проведения одной процедуры Электронного аукциона.

**Начальная (минимальная) цена лота** (НМЦ) ‑ определенный Организатором Электронного аукциона минимальный размер платы, по которой Организатор Электронного аукциона готов продать предмет торгов (лот), определяется на основании Методики определения начальной (минимальной) стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденной решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 27.12.2023 №5-3/44з «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

**Обеспечение Заявки** (задаток) - денежные средства, предоставляемые Заявителем в качестве обеспечения участия в Электронном аукционе.

**Оператор Электронной площадки ‑** юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет Электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивает проведение аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Отзыв заявки** – отказ заявителя от участия в аукционе после подачи им заявки на участие в Электронном аукционе.

**Официальный сайт торгов** - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru.

**Победитель Электронного аукциона** – участник Электронного аукциона, предложивший наиболее высокую плату за право заключения Договора, соответствующий предъявляемым к Участникам требованиям, а также Заявка, которого соответствует требованиям, предъявляемым к Заявке.

**Предмет аукциона** - право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

**Регламент электронной площадки** - документ, определяющий процесс проведения открытых аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке.

**Электронный аукцион -** форма торгов на право заключения Договора, победителем которых признается участник, предложивший наиболее высокую плату за право заключения Договора, проводимой Оператором Электронной площадки на Электронной площадке.

**Участник аукциона ‑** Заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в Электронном аукционе.

**Цена Лота ‑** итоговый размер платы за право заключения Договора, определенный по результатам Электронного аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения НМЦ.

**Электронная площадка ‑** сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенный для проведения Электронного аукциона, на котором могут проводиться аукционы в электронной форме, и для размещения информации об Электронном аукционе.

**Электронный журнал -** совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств Оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании Участников, о сделанных Участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

**3.Организатор Электронного аукциона -** администрация городского округа город

Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - Администрация).

Место нахождения и почтовый адрес: 453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пр. Октября,32.

Адрес электронной почты: torg@sterlitamakadm.ru.

Контактные номера телефонов: 8 (3473) 24-42-57, 24-52-83.

Контактное лицо по организации и проведению аукциона:

Федорова Эльвира Фаилевна – главный специалист отдела торговли и бытового обслуживания администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

**4.Оператор Электронной площадки** - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.Сайт - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**5.Адрес электронной площадки** в сети «Интернет», на которой проводится Электронный аукцион: АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**6.Форма и вид аукциона** - аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

**7.Предмет электронного аукциона -** право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

**8**.**Место размещения нестационарных торговых объектов** (адресный ориентир, картографический материал), краткие характеристики, вид и специализация, площадь, период размещения, условия эксплуатации приведены в Техническом задании (приложение №1 к Аукционной документации).

**9.Начальная (минимальная) цена лота** на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в разрезе каждого лота по каждому нестационарному торговому объекту приведена в Техническом задании (приложение №1 к Аукционной документации).

**10. Величина повышения начальной цены договора («шаг» аукциона)** составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены стоимости лота.

**11.Договор на право размещения нестационарных торговых объектов** заключается на срок 7 лет.

Срок заключения договорасоставляет не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона; в случае если одна заявка – протокола рассмотрения заявок.

Оплата по договору производится в порядке, предусмотренном в проекте договора. Проект договора является неотъемлемой частью аукционной документации (приложение № 3 Аукционной документации).

**12. Дата и время начала подачи заявок** на участие в Электронном аукционе **29 января 2025 года** с 09.00 часов местного времени.

**13.Дата и время окончания подачи заявок** на участие в Электронном аукционе **05 марта 2025 года** до 18.00 часов местного времени.

**14. Дата и время начала рассмотрения заявок** на участие в Электронном аукционе **06 марта 2025 года** с 09.00 часов местного времени.

Дата и время окончания рассмотрения 10 марта 2025 года 18.00 местного времени.

**15. Дата и время начала проведения Электронного аукциона: 11 марта 2025 года** 10.00 часов местного времени.

**16. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.**

16.1. Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель перечисляет на электронную площадку задаток в размере, сроке и порядке, которые указаны в извещении о проведении Электронного аукциона.

Заявители, претендующие на право заключения договора на размещение объектов торговли вносят обеспечение заявки **в размере 5%** от начальной (минимальной) стоимости лота.

Задаток на участие в аукционе вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет заявителя, открытый при регистрации на электронной площадке, до окончания срока приема заявок в соответствии с порядком, установленным Регламентом оператора электронной площадки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Назначение платежа - задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Плательщиком задатка может быть исключительно только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

16.2 Задатки возвращаются:

-участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона;

-участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения договора с Победителем аукциона;

-заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня опубликования протокола о рассмотрении заявок.

-в случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения извещения об отказе в проведении аукциона.

Разблокирование денежных средств осуществляется в порядке и сроки, согласно Регламенту электронной торговой площадки.

Задатки не возвращаются:

-единственному участнику аукциона, заявка которого признана комиссией соответствующей аукционной документации, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора;

-победителю аукциона, заявка которого признана комиссией соответствующей аукционной документации, уклонившемуся или отказавшемуся от заключения Договора по результатам Электронного аукциона;

-участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, уклонившемуся или отказавшемуся от подписания Договора, в случае признания Победителя аукциона уклонившимся от подписания Договора.

16.3 Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен Договор, засчитывается в счет оплаты договора путем перечисления Оператором Электронной торговой площадки на счет, указанный Организатором Электронного аукциона для оплаты договора.

16.4. Реквизиты счета для перечисления задатка (обеспечения заявки).

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель | |
| Наименование | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЕДИНАЯ ЭЛЕКТРОННАЯ ТОРГОВАЯ ПЛОЩАДКА" |
| ИНН: | 7707704692 |
| КПП: | 772501001 |
| Расчетный счет: | 40702810510050001273 |
| Банк получателя | Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва |
| БИК: | 044525411 |
| Корреспондентский счет: | 30101810145250000411 |

**17.Требования к содержанию, форме и составу заявки**.

17.1. Заявка на участие в аукционе подается в форме электронного документа, подписанного Электронной подписью заявителя, посредством функционала Электронной торговой площадки в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки.

17.2. Заявка на участие в аукционе должна быть составлена по форме, указанной в приложении 3 к Аукционной документации.

17.3. Участие в Электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об Электронном аукционе.

Заявка на участие в Электронном аукционе направляется Заявителем Оператору электронной площадки. Заявка на участие в Электронном аукционе должна содержать сведения и документы, указанные в документации об Электронном аукционе. Подача Заявителем заявки на участие в Электронном аукционе является поручением такого Заявителя о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе. Подача заявителем заявки на участие в Электронном аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки.

Заявка на участие в аукционе и документы, представляемые заявителем для участия в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача Заявки на участие в аукционе и документов, представляемых заявителем для участия в аукционе, на иностранном языке, должны сопровождаться представлением надлежащим образом заверенного перевода на русский язык.

17.4. Заявка на участие в Электронном аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, фирменное (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о месте жительства (для индивидуальных предпринимателей), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае если заявку подает представитель заявителя), оформленный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3) заверенные копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученную не ранее чем за шесть месяцев до дня размещения на Электронной площадке Извещения;

5) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6) документы или копии документов, подтверждающие внесение обеспечения заявки на счет Заявителя, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке для возможности блокирования операций в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

7) справку налогового органа, подтверждающую, что у заявителя на едином налоговом счете отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды на дату подачи заявки на участие в Электронном аукционе.

Заявитель вправе не представлять документы, указанные в подпунктах 4, 7 пункта 17.4. настоящей Аукционной документации. В случае непредоставления Заявителем указанных документов по собственной инициативе Организатор торгов обеспечивает получение их и (или) информации, содержащихся в них, у соответствующих уполномоченных органов и организаций в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность представленных документов согласно законодательству Российской Федерации.

В течение одного часа с момента получения заявки на участие в Электронном аукционе Оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в Электронного аукциона Заявителя, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения на участие в Электронного аукциона, в случае если требование о внесении обеспечения установлено Организатором торгов, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого Заявителю, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Электронном аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявитель вправе подать заявку на участие в Электронном аукционе в любое время с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении Электронного аукциона до предусмотренных извещением о проведении Электронного аукциона даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе.

В течение одного часа с момента получения заявки на участие в Электронном аукционе Оператор электронной площадки возвращает такую заявку подавшему ее Заявителю в случаях:

-подачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Участника такого аукциона;

-отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе, Заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона;

-подачи одним Заявителем двух и более заявок на участие в Электронном аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким Заявителем не отозваны. В этом случае такому Заявителю возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота;

-получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе;

-в случаях, установленных регламентом электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе Оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств.

17.5. Порядок и срок отзыва заявки, внесение в нее изменений.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Заявитель, подавший Заявку на участие в аукционе, вправе изменить заявку на участие в аукционе в любое время до истечения срока, установленного для подачи заявок на участие в аукционе. Изменение Заявки на участие в аукционе осуществляется путем отзыва ранее поданной заявки на участие в аукционе и подачи новой заявки на участие в аукционе в соответствии с Аукционной документацией, при этом изменение заявки на участие в аукционе является действительным, если изменение осуществлено до истечения срока, установленного для подачи заявок на участие в аукционе.

17.6. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о Заявителях, подавших заявки на участие в таком аукционе, и информации, содержащейся в заявках таких Заявителей, до размещения на электронной площадке протокола проведения такого аукциона.

17.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Электронный аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, такой аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Если в Электронном аукционе принял участие единственный участник, договор заключается с указанным лицом по цене, превышающей установленную стартовую цену лота на один «шаг аукциона», утвержденный организатором Электронного аукциона.

18. Требования к заявителям/участникам аукциона.

18.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в Электронном аукционе, зарегистрированные и аккредитованные на Электронной площадке.

Участником аукциона может быть заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в Электронном аукционе.

Заявитель, допущенный аукционной комиссией к участию в Электронном аукционе.

18.2. Не допускается участие в аукционе организации, которая может оказывать влияние на деятельность Организатора аукциона.

18.3. Для допуска к участию в аукционе заявитель должен соответствовать обязательным требованиям для допуска к участию в аукционе, указанным в настоящей аукционной документации.

18.4. В случае участия в аукционе заявитель должен быть зарегистрирован и аккредитован на Электронной торговой площадке в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки.

18.5. Для всех заявителей аукциона устанавливаются единые обязательные требования. Применение при допуске заявителей к участию в аукционе требований, не предусмотренных аукционной документацией, не допускается.

18.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

-непредставления документов, определенных аукционной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных, либо противоречивых сведений;

-невнесения обеспечения заявки, если требование о внесении обеспечения заявки указано в извещении о проведении аукциона;

-несоответствия заявки на участие в конкурсе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

-наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

-наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=54D4171825BE2B50280596D45BB069FBBBB3CC56B255764E9621E85B626596D9912E895968oAd7L) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

-наличие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды в период с момента опубликования Извещения о проведении Электронного аукциона до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

18.7. В случае установления факта недостоверности, противоречивости сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с требованиями аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте электронной площадки в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

18.8. Для участия в аукционе заявитель обязан подать заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе означает его согласие с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении их условий.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора.

18.9. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п. 17.4. настоящей аукционной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

**19. Порядок, рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет Организатору заявки на участие в Электронном аукционе со всеми приложениями. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в Электронном аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям.

Срок рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

На основании результатов рассмотрения заявок Аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании его Участником аукциона;

- об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе - в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, а также несоответствия Заявителя требованиям, установленных п.18 настоящей Аукционной документации.

Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе.

Протокол ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе направляется Организатором торгов Оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола Оператор электронной площадки обязан направить каждому Заявителю уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае принятия аукционной комиссией решения об отказе в допуске Заявителя к участию в таком аукционе Оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе такого Заявителя в отношении денежных средств в размере задатка на участие в таком Электронном аукционе в течение одного рабочего дня с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок.

В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в Электронном аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником такого аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех Заявителей или решение о допуске к участию в котором и признании Участником аукциона принято относительно только одного Заявителя. Договор заключается с единственным участником Электронного аукциона, если этот Участник и поданная им Заявка признаны Аукционной комиссией соответствующими требованиям Аукционной документации.

**20. Внесение изменений в извещение о проведении аукциона.**

Организатор Электронного аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок.

В течение одного рабочего дня с даты принятия указанного решения Организатор Электронного аукциона размещает такие изменения на официальном сайте, на Официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на Электронной площадке.

При этом срок подачи Заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в Извещение до даты окончания подачи Заявок на участие в Электронном аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

**21. Разъяснений положений** А**укционной документации**.

Любое заинтересованное лицо, получившее аккредитацию на электронной площадке, определенной для проведения Электронного аукциона, вправе направить посредством функционала Электронной площадки запрос о разъяснении положений Аукционной документации. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса Оператор Электронной площадки направляет запрос Организатору Электронного аукциона.

Разъяснение положений Аукционной документации принимается с 29.01.2025 года по 27.02.2025 года.

В течение трех рабочих дней со дня поступления от Оператора Электронной площадки запроса Организатор Электронного аукциона размещает разъяснение положений Аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица на официальном сайте Организатора торгов, Официальном сайте торгов, а также обеспечивает их размещение на Электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил Организатору Электронного аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи Заявок.

Разъяснение положений Аукционной документации не должно изменять ее суть.

**22. Внесения изменений в Аукционную документацию.**

Организатор Электронного аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в Аукционную документацию не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение двух рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в Аукционную документацию Организатором аукциона такие изменения публикуются на официальном сайте Организатора торгов, на Официальном сайте торгов, а также на электронной площадке Оператора. При этом срок подачи заявок на участие в Электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте Организатора торгов внесенных изменений в Аукционную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в Электронном аукционе он составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

Заявители, использующие Аукционную документацию с официального сайта Организатора торгов, а также на электронной площадке Оператора, идентификация которых невозможна, самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении аукциона и в Аукционную документацию, размещенные на сайте официальном сайте Организатора торгов, а также на электронной площадке Оператора.

Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если Заявитель не ознакомился с изменениями, внесенными в Извещение о проведении Электронного аукциона и Аукционную документацию, опубликованными надлежащим образом.

**23**.**Порядок предоставления и получения Аукционной документации**.

Доступна электронная версия Аукционной документации, размещенная:

На официальном сайте организатора Электронного аукциона администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан [www.sterlitamakadm.ru](http://www.sterlitamakadm.ru);

- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);

-на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)

**24. Отказ от проведения Электронного аукциона.**

Организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи Заявок

Организатор Электронного аукциона размещает решение об отказе от проведения Электронного аукциона на официальном сайте Организатора торгов, Официальном сайте торгов, а также обеспечивает его размещение на Электронной площадке в течение 1 (одного) рабочего дня с даты принятия указанного решения.

Оператор электронной площадки в течение двух рабочих дней со дня размещения решения об отказе от проведения Электронного аукциона направляет уведомления Заявителям (участникам) об отказе от проведения Электронного аукциона и разблокирует денежные средства, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету заявителя (участника).

**25.Порядок проведения Электронного аукциона.**

Место проведения Электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

В Электронном аукционе могут участвовать только аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении Электронного аукциона. Время начала проведения аукциона устанавливается Организатором торгов.

Днем проведения Электронного аукциона является рабочий день, назначение которого не может превышать более десяти дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) указанной в Извещении о проведении Электронного аукциона, на величину повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»).

«Шаг аукциона» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 25% начальной цены лота и не изменяется в течении всего аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в извещении о проведении аукциона (приложение №2 Аукционной документации).

При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона» с учетом требований, установленных регламентом электронной площадки.

От начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора.

При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее двадцать минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении Электронного аукциона конфиденциальность данных об Участниках аукциона.

Во время проведения Электронного аукциона предложение о цене договора отклоняется Оператором электронной площадки в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим Участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из Участников аукциона не подал предложение о цене лота, аукцион признается несостоявшимся. В течение одного часа после окончания указанного времени Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании Электронного аукциона несостоявшимся и направляет его Организатору торгов. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания Электронного аукциона, начальная цена договора.

Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения Электронного аукциона, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения Электронного аукциона, равный доступ участников Электронного аукциона к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания Электронного аукциона.

Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в Электронном аукционе участника Электронного аукциона, который не принял участие в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения на участие в Электронном аукционе в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения Электронного аукциона.

**26.** **Подведение итогов Электронного аукциона**

Победителем Электронного аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Протокол проведения Электронного аукциона размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного часа после окончания такого аукциона. В данном протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания Электронного аукциона, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), сведения об Участниках аукциона, все максимальные предложения о цене договора (лота), сделанные участниками Электронного аукциона и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в Электронном аукционе, которые поданы Участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора (лота), и с указанием времени поступления данных предложений.

В течение одного рабочего дня со дня заключения договора Организатор торгов уведомляет о заключении договора Оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора Оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в Электронном аукционе всех участников Электронного аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе.

**27.Порядок заключения Договора**

27.1 Организатор Электронного аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения протокола подведения итогов Электронного аукциона на Электронной площадке; протокола рассмотрения заявок – в случае, если один участник Электронного аукциона готовит проекты Договоров, направляет Оператору Электронной площадки проекты Договоров в соответствии с ценой Лота, предложенной Победителем Электронного аукциона. Оператор Электронной площадки в течение часа направляет поступившие документы Победителю Электронного аукциона.

27.2 Срок заключения договора должен составлять не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона; в случае если одна заявка – протокола рассмотрения заявок.

27.3 Победитель Электронного аукциона подписывает проект Договора, представляет обеспечение исполнения обязательств по Договору (если данное условие предусмотрено извещением), а также представляет Организатору Электронного аукциона подписанный Договор на бумажных носителях в двух экземплярах.

27.4 Организатор Электронного аукциона документации подтверждает предоставление обеспечения исполнения обязательств по Договору, подписание победителем Электронного аукциона Договора, направляет соответствующее уведомление Оператору электронной площадки и возвращает победителю Электронного аукциона один экземпляр Договора, подписанного с обеих сторон.

27.5 Победитель Электронного аукциона признается уклонившимся от исполнения обязательств по результатам Электронного аукциона, если он в течение 10 рабочих дней с момента размещения Организатором проекта Договора на электронной площадке, не предоставит обеспечение исполнения обязательств по Договору (если предусмотрено Извещением) и не подпишет проект Договора электронно-цифровой подписью лица, имеющего право действовать от имени победителя такого аукциона, на электронной площадке.

27.6 Победителю Электронного аукциона, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается, а подлежит перечислению Оператором электронной площадки на счет Организатора Электронного аукциона.

27.7 В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, то договор заключается с Участником, заявке которого присвоен второй номер.

27.8 В случае отказа от подписания проекта договора вторым участником он утрачивает право на заключение договора и обеспечение заявки ему не возвращается, а подлежит перечислению Оператором электронной площадки на счет Организатора Электронного аукциона.

27.9 В случае уклонения от заключения договора по лоту лицами электронный аукцион по данному лоту, указанным подпунктах 27.3, 27.7 Аукционной документации, электронный аукцион по данному лоту признается несостоявшимся и Организатор аукциона вправе выставить лот на торги повторно.

**28.Порядок пересмотра цены** договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указания на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной Извещении о проведении Электронного аукциона, в Техническом задании, приложение № 1 Аукционной документации, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

**29**. **Жалобы участников** Электронного аукциона на неправомерные действия аукционной комиссии могут быть направлены в антимонопольный орган или в суд.

Приложение № 2

к Аукционной документации

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | Наименование Организатора Электронного аукциона  Местонахождение  Адрес электронной почты  Контактный телефон  Ответственное должностное лицо | Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  453100, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, проспект Октября,32.  torg@sterlitamakadm.ru.  8(3473) 24-42-57, 24-52-83  Главный специалист отдела торговли и бытового обслуживания администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  Федорова Эльвира Фаилевна |
| 2 | Адрес электронной площадки в сети «Интернет», на которой проводится Электронный аукцион | https://www.roseltorg.ru/ |
| 3 | Оператор электронной площадки | Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" |
| 4 | Форма и вид аукциона | Открытый аукцион в электронном виде |
| 5 | Предмет Электронного аукциона | Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов |
| 6 | Место размещения нестационарного торгового объекта, (адресный ориентир, картографический материал), краткие характеристики нестационарного торгового объекта, его вид и специализация, площадь нестационарного торгового объекта, период размещения  Условия эксплуатации | Приведены в техническом задании  (приложение № 1 к аукционной документации)  Условия эксплуатации нестационарных торговых объектов в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| 7 | Начальная (минимальная) цена  (в разрезе каждого нестационарного торгового объекта по лоту), выставляемого на Электронный аукцион | Начальная (минимальная) цена Договора (цена лота) в разрезе каждого лота приведена в Техническом задании (приложение № 1 к аукционной документации) |
| 8 | «Шаг» аукциона | «Шаг» аукциона составляет 5 % (пять процентов) от начальной (минимальной) цены стоимости лота |
| 9 | Срок действия Договора | 7 лет |
| 10 | Срок, в течение которого должен быть подписан проект Договора с Победителем Электронного аукциона, единственным участником Электронного аукциона | Срок заключения договора должен составлять не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона; в случае если одна заявка – протокола рассмотрения заявок. |
| 11 | Сроки и порядок оплаты по договору | В соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан |
| 12 | Дата и время начала подачи заявок на участие в Электронном аукционе  Дата и время окончания подачи заявок на участие в Электронном аукционе  Место подачи заявок, адрес электронной площадки на участие в Электронном аукционе | **29 января 2025 года с 09.00 часов** местного времени  **05 марта 2025 года до 18.00 часов** местного времени  <https://www.roseltorg.ru/> . |
| 13 | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в Электронном аукционе  Дата и время окончания рассмотрения заявок | **06 марта 2025 года 10.00 часов** местного времени    **10 марта 2025 года 18.00 часов** местного времени |
| 14 | Дата и время начала проведения Электронного аукциона | **11 марта 2025 года 10.00 часов** местного времени |
| 15 | Требование о внесении задатка  Размер задатка  Срок и порядок внесения задатка  Реквизиты счета для перечисления задатка | Для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель одновременно с подачей заявки перечисляет на электронную площадку задаток на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет.  Размер задатка составляет **5 %** (пять процентов)  от начальной (минимальной) цены Договора (цены лота)  приведен в Техническом задании (приложение № 1 к аукционной документации)  **до 01.03.2025 года до 18.00 часов местного времени** для выполнения условий об Электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый заявитель одновременно с подачей заявки перечисляет на электронную площадку задаток на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет.  Получатель  Наименование: Акционерное общество "Единая электронная торговая площадка"  ИНН:7707704692  КПП:772501001  Расчетный счет:40702810510050001273  Банк получателя Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва  БИК:044525411  Корреспондентский счет:30101810145250000411 |
| 16 | Срок, в течение которого Организатор Электронного аукциона вправе отказаться от проведения Электронного аукциона | 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе организатор Электронного аукциона вправе принять решение об отказе от проведения Электронного аукциона |
| 17 | проект Договора (в случае проведения Электронного аукциона по нескольким лотам - проект Договора в отношении каждого лота). | Приложение № 4 к аукционной документации |

Приложение № 3

к Аукционной документации

ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ

УЧАСТНИКАМИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

1.Опись документов, представляемых для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, - Форма №1.

2.Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан,- Форма № 2.

3. Данные заявителя на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, - Форма№ 3.

4.Документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя, – Форма №4.

5. Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, - Форма № 5;

6.Согласие на обработку персональных данных, - Форма № 6.

**ФОРМА №1**

На бланке организации

(при наличии)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает, что

(наименование организации-заявителя, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ направляются нижеперечисленные документы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование | Количество  страниц |
| 1 | Заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан,- Форма № 2. |  |
| 2 | Данные заявителя на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, - Форма№ 3. |  |
| 3 | Документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя, - Форма №4. |  |
| 4 | Согласие на обработку персональных данных, Форма № 4. |  |
| 5 | Для индивидуальных предпринимателей - выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке извещения (по желанию). |  |
| 6 | Для юридических лиц - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения на Электронной площадке извещения (по желанию). |  |
| 7 | Копия учредительных документов установленной формы - устав (в полном объеме), положение, учредительный договор, заверенные уполномоченным лицом Заявителя и скрепленные печатью (при наличии) Заявителя (для юридических лиц). |  |
| 8 | Копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, заверенная уполномоченным лицом Заявителя и скрепленная печатью Заявителя (при наличии). |  |
| 9 | Копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации, заверенная уполномоченным лицом Заявителя и скрепленная печатью Заявителя (при наличии). |  |
| 10 | Заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. |  |
| 11 | Документы или копии документов, подтверждающие внесение обеспечения заявки на счет Заявителя, открытый для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке для возможности блокирования операций в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе. |  |
| 12 | Документ, подтверждающий отсутствие у участника торгов задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды в период с момента опубликования Извещения о проведении Электронного аукциона до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе. |  |

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**Заявитель/представитель заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

М.П. (при наличии)

**ФОРМА №2**

На бланке организации

(при наличии)

Организатору аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Месторасположение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (полностью) индивидуального предпринимателя)

Местонахождение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридического лица, либо местожительства индивидуального предпринимателя)

Изучив Аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты, в том числе решение Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 27.12.2023 №5-3/44з «Об утверждении Положения о порядке размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 08.05.2024 № 1154 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (полностью) индивидуального предпринимателя)

предлагает заключить договор на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в соответствии с требованиями

Согласен (согласна) с тем, что в случае, если мною не были учтены какие-либо дополнительные расходы, возникающие в связи с заключением договора и последующей эксплуатацией нестационарного торгового объекта, договор будет заключен в любом случае.

В случае признания победителями в аукционе, беру на себя обязательство эксплуатировать нестационарный торговый объект в соответствии с требованиями Аукционной документации.

Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации- Заявителя, индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды в период с момента опубликования извещения о проведении Электронного аукциона до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Настоящим гарантирую достоверность представленной в заявке информации и подтверждаю право организатора аукциона, не противоречащее требованию о формировании равных для всех участников аукциона условий, запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в заявке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей информацию, уточняющую представленных мною сведений, в том числе сведения о соисполнителях.

В случае, признания победителями аукциона, беру на себя обязательства подписать договор с организатором аукциона на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в соответствии с требованиями Аукционной документации и ценовым предложением, в срок, указанный в извещении.

В случае, если ценовое предложение будет лучшим после ценового предложения победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора с организатором аукциона, обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями Аукционной документации и моим ценовым предложением.

Согласен (согласна) с тем, что в случае признания меня победителем аукциона или принятия решения о заключении договора в случае отказа от его подписания победителем аукциона, и моего уклонения от заключения договора, лишаюсь своего обеспечения заявки на участие в аукционе.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона нами уполномочен

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О., телефон/факс, адрес электронной почты)*

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

**К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи.**

Заявитель (представитель заявителя):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., подпись)

**ФОРМА №3**

На бланке организации

(при наличии)

**ДАННЫЕ ЗАЯВИТЕЛЯ**

на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Сведения о заявителе:** | |
| Фамилия, имя, отчество заявителя-индивидуального предпринимателя |  |
| Паспортные данные заявителя- индивидуального предпринимателя |  |
| Полное наименование юридического лица;  Сокращенное наименование юридического лица |  |
| Номер контактного телефона заявителя |  |
| Адрес электронной почты |  |
| **2** | **Регистрационные данные:** | |
| Дата и место регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОКПО |  |
| **3** | **Место нахождения/место жительства заявителя:** | |
| Почтовый индекс, Республика, край, область, район, город, село, деревня, улица, номер дома, номер квартиры |  |
| 4 | **Банковские реквизиты:** | |
|  | Наименование обслуживающего банка |  |
|  | Расчетный счет |  |
|  | Корреспондентский счет |  |
|  | Код БИК |  |

**Заявитель/представитель заявителя:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись)

М.П. (при наличии)

**ФОРМА №4**

**ДОВЕРЕННОСТЬ**

**на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов заявителя.**

**г. Стерлитамак №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц и год выдачи доверенности прописью)

Настоящей доверенностью заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ доверяет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представлять интересы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

в администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с целью участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

В целях выполнения данного поручения доверенное лицо уполномочено осуществлять следующие действия: представлять необходимые документы, участвовать в проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, подписывать и получать от имени доверителя все документы, связанные с проведением аукциона.

Доверенность выдана без права передоверия сроком до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_удостоверяю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. заявителя)

М.П. (при наличии)

**ФОРМА № 5**

Председателю конкурсной комиссии

по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. ИП, наименование ЮЛ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

Заявление

об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=AF5938A133D13F85403EC95213D0B864BE84695F8E537135B52178001E7599EEE38353D793nB48F) Российской Федерации об административных правонарушениях

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, настоящим заявляю, что на день подачи заявки на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан отсутствуют решения арбитражного суда о признании банкротом, решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА №6**

**Согласие на обработку персональных данных**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.), подписавший заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, проживающий(ая) по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа удостоверяющего личность документа) серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на обработку моих персональных данных, а именно:

1. Фамилия, имя, отчество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Данные документа, удостоверяющего личность\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Адрес места жительства и адрес фактического проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Целью предоставления и обработки персональных данных является: участие в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

С вышеуказанными персональными данными могут быть совершены следующие действия (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания и действует в течение пяти лет.

Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие путем подачи в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан письменного заявления.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись субъекта персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 4

к Аукционной документации

Проект договора №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, в лице заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по развитию предпринимательства и инвестициям\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Субъект», с другой стороны, на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ либо на основании заявления (решения) о заключении договора без проведения торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_№\_\_\_далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Предметом Договора является право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

1.2. Администрация предоставляет право Субъекту разместить нестационарный торговый объект на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - Объект):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Вид  Объекта | Специализация Объекта | Площадь (кв.м.) | Месторасположение Объекта, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов |
|  |  |  |  |  |

Субъект обязуется разместить и обеспечить в течение всего действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденным решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 27.12.2023 №5-3/44з настоящим договором, действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан, муниципальными правовыми актами.

1.3. Настоящий Договор заключен по результатам открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (протокол \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_), в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденной постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 08.12.2022 № 3304. (далее - Схема).

Порядковый номер в Схеме \_\_\_\_\_\_, раздел:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Настоящий договор является подтверждением права Субъекта на размещение Объекта в соответствии с местом размещения и специализацией, согласно утвержденной Схеме.

1.5. Специализация объекта является существенным условием настоящего договора. Одностороннее изменение специализации Субъектом не допускается.

**2.Срок действия Договора**

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора. Однако окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения его действия.

**3.Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1.Плата за весь период размещения НТО устанавливается в размере суммы рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) стоимости платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Стерлитамак республики Башкортостан, утвержденной решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» от 27.12.2023 № 5-3/33з и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_) рублей за весь период размещения.

3.2. Плата за размещение НТО производится Субъектом путем перечисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан. Исчисление и уплата НДС в бюджет производится Субъектом самостоятельно в соответствии с действующим налоговым законодательством.

3.3. Оплата по настоящему Договору производится путем перечисления денежных средств в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан ежегодно равными частями от суммы, указанной в п. 3.1 в течении действия настоящего Договора не позднее 20 числа месяца следующего за месяцем заключения договора (согласно графику платежей) по следующим реквизитам:

Наименование получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер казначейского счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Единый казначейский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК ТОФК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ТОФК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

КБК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение платежа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнением обязательств по оплате считается дата зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан. Право на размещение нестационарного торгового объекта возникает с момента перечисления Субъектом денежных средств в соответствие с п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора.

3.4. Подтверждением исполнения обязательства Субъекта по осуществлению оплаты по настоящему Договору является платежный документ с отметкой банка, представленный в Администрацию, а также факт зачисления денежных средств на единый казначейский счет бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3.5. Размер платы за размещение НТО может быть увеличен по инициативе Администрации не ранее чем через год после заключения настоящего Договора, но не чаще одного раза в год и не более чем на величину уровня инфляции, установленного законом Российской Федерации о федеральном бюджете.

3.6.В случае отказа или уклонения от оплаты Субъектом стоимости права по Договору в установленные сроки он несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. В случае нарушения Субъектом условий настоящего Договора, повлекшего досрочное расторжение настоящего Договора, сумма оплаты, установленная пунктом 3.1 настоящего Договора, Субъекту не возвращается.

Субъект должен полностью оплатить за фактическое размещение НТО в случае досрочного расторжения настоящего Договора, окончания срока действия настоящего Договора в сумме, исчисляемой в соответствии с условиями договора.

3.8. В случае ведения деятельности в НТО с нарушением пунктов 5.2.6. и 5.2.7. настоящего Договора, Субъект уплачивает Уполномоченному органу штраф в размере 1% от цены договора, за каждый выявленный случай нарушения вышеуказанных пунктов настоящего Договора.

**4. Условия размещения Объекта**

4.1. Субъект обязан использовать место размещения Объекта для целей, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

4.2. Субъект не имеет право изменять место размещения, вид Объекта, специализацию и занимаемую площадь Объекта.

4.3. Внешний вид Объекта должен соответствовать типовым архитектурным решениям, утвержденным постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, либо индивидуальному архитектурному решению, согласованному отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

4.4. Ответственность за эксплуатацию (содержание) Объекта и места его размещения несет Субъект.

**5. Права и обязанности Субъекта**

5.1. Субъект имеет право:

5.1.1. Разместить Объект по адресу, указанному в пункте 1.2 настоящего Договора, в соответствии со Схемой.

5.1.2. Использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

5.1.3. Субъект обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Субъект обязан:

5.2.1. Разместить Объект в срок, не превышающий 60 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, в месте, определенном Схемой, в соответствии с типовыми архитектурными решениями, утвержденными постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан или индивидуальным архитектурным решением, согласованным отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

5.2.3. Своевременно вносить плату в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2.4. Сохранять место размещения, занимаемую площадь и вид Объекта в течение всего срока действия настоящего Договора.

5.2.5. Не возводить здания, строения, сооружения и иные объекты капитального строительства, прочно связанные с земельным участком и относящиеся к недвижимому имуществу, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2.6. Осуществлять размещение и эксплуатацию Объекта, обеспечивать техническую оснащенность, условия приема, хранения и реализации товаров, условия для соблюдения личной гигиены в соответствии с установленными нормами, правилами и требованиями действующего законодательства, при этом не нарушая прав третьих лиц. Не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО.

5.2.7. При осуществлении хозяйственной деятельности с использованием НТО обеспечить соблюдение правил благоустройства, правил торговли и правил оказания услуг общественного питания, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, соблюдение покоя граждан и тишины в ночное время и иных норм действующего законодательства, обеспечить уход за внешним видом НТО: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, обеспечить вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования НТО, с заключением соответствующих договоров. Содержать Объект и прилегающую к нему территорию в надлежащем санитарном состоянии, производить уборку прилегающей к Объекту территории.

5.2.8. Восстановить разрушенные и поврежденные асфальтные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, произведенные при размещении Объекта или его использования.

5.2.9. Не нарушать права землевладельцев, землепользователей, оформленные в установленном порядке.

5.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ на место размещения Объекта представителям администрации для обследования соблюдения условий настоящего Договора.

5.2.11. В случае досрочного расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям, а также по истечении срока Договора, указанного в п. 2.1 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) дней за свой счет демонтировать Объект, привести место его размещения и прилегающую к объекту территорию в надлежащее состояние.

5.2.12. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам для осуществления деятельности.

**6. Права и обязанности Администрации**

6.1. Администрация имеет право:

6.1.1. Контролировать соблюдение Субъектом условий настоящего Договора.

6.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Субъект размещает Объект не в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.1.3. В любое время в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ) отказаться от исполнения настоящего Договора, предупредив об этом Субъекта не менее чем за 5 дней, в случае нарушения условий настоящего Договора, по иным основаниям предусмотренным законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

6.1.5. Администрация обладает иными правами, предусмотренными действующим законодательством РФ, настоящим Договором и иными нормативно-правовыми актами.

6.2. Администрация обязана:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6.2.2. Не нарушать права Субъекта, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

**7. Ответственность сторон**

7.1. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. При неуплате платежей в срок и размере, установленным настоящим Договором, с Субъекта взыскивается неустойка в размере одной трехсотой действующей ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы, установленной по Договору платы.

7.3. За нарушения Субъектом обязательств, предусмотренных п.п. 5.2.11 настоящего Договора, Объект считается самовольно установленным, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с законодательством.

**8. Порядок урегулирования споров**

8.1. Все споры, возникающие по настоящему Договору, рассматриваются путем переговоров, в случае не достижения согласия в судебном порядке.

**9.Изменение, расторжение и прекращение Договора**

9.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока, установленного в п.2.1 настоящего Договора.

9.2. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон, за исключением случаев, упомянутых в Договоре.

9.3. Администрация вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора по следующим основаниям:

9.4.1. прекращение Субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности;

9.4.2. неосуществление Субъектом торговой деятельности через НТО на протяжении 90 календарных дней;

9.4.3. выявление в течение срока действия Договора двух и более подтвержденных актами обследования НТО следующих фактов нарушений условий Договора:

-передача прав по договору третьим лицам;

-неисполнение Субъектом торговли обязательства по соблюдению специализации НТО.

9.4.4. неисполнение Субъектом торговли обязательств по своевременному внесению платы по Договору просрочка по платежам более 2 месяцев после установленной даты;

9.4.5. несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО утвержденной Схеме;

9.4.6. принятие администрацией городского округа город Стерлитамак в установленном порядке следующих решений:

- об использовании территории, занимаемой НТО для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

9.5. В случае расторжения Договора по инициативе администрации, администрация городского округа город Стерлитамак РБ в течении 5 (пяти) рабочих дней направляет Субъекту соответствующее письменное уведомление почтовой связью и публикует соответствующее извещение на сайте администрации.

9.6. Договор прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством РФ и настоящим Договором. Прекращение настоящего Договора не освобождает Субъекта от оплаты задолженности по платежам.

9.7. О форс-мажорных обстоятельствах (действия непреодолимой силы, которые не зависят от воли сторон) каждая из Сторон обязана немедленно в письменной форме известить другую Сторону по настоящему Договору. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Подписанные тексты Договора хранятся по одному экземпляру у Администрации и Субъекта.

**11. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Администрация»** | **«Субъект»** |
| заместитель главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*  м.п. (при наличии печати) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(подпись)*      м.п. (при наличии печати) |