



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11. 04 2025 й.

№ 919

11. 04 2025 г.

О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 03.10.2024 № 2544 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»

Руководствуясь п. 6 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Республики Башкортостан от 24.07.2002 № 350-з «О государственной поддержке молодых семей в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16.08.2023 № 490 «О мерах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 17.07.2023 № 2068 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 03.10.2024 № 2544 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу учета и оформления жилья администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан:

2.1. Обеспечить выполнение целевых индикаторов и показателей муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»;

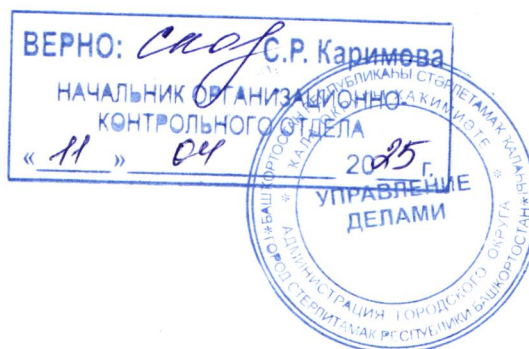
2.2. Разместить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в общественно-политической газете «Стерлитамакский рабочий».

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 7 дней после его подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Первый заместитель
главы администрации по
экономике и промышленности



А.Р. Гафаров



Приложение

к постановлению

администрации городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 11.04.2025 № 919

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Обеспечение жильем молодых семей городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»

г. Стерлитамак

2025

Паспорт

муниципальной программы

«Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»

Основание программы	для	разработки	- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - Закон Республики Башкортостан от 24.07.2002 № 350-з «О государственной поддержке молодых семей в Республике Башкортостан»; - Закон Республики Башкортостан от 18.12.2023 № 31-з «О бюджете Республики Башкортостан на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»; - постановление Правительства Республики Башкортостан от 16.08.2023 № 490 «О мерах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; - постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 17.07.2023 № 2068 «Об утверждении порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа город Стерлитамак
---------------------	-----	------------	--

	Республики Башкортостан».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел учета и оформления жилья администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
Соисполнители муниципальной программы	Финансовое управление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
Цели и задачи программы	Цель: Оказание государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Цели и задачи программы	Задачи: - оценка реальных потребностей молодых семей в улучшении жилищных условий; - обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки
Сроки и этапы реализации программы	2025-2027 годы, без деления на этапы
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	Объем финансирования программы составляет 50 757,021 тыс. рублей: 2025 год – 16 345,521 тыс. рублей; 2026 год – 17 185,400 тыс. рублей; 2027 год – 17 226,100 тыс. рублей. Финансирование реализации программы будет осуществляться за счет: Средств федерального бюджета 6 405,304 рублей: - 2025 год – 2 006,004 тыс. рублей;

	- 2026 год – 2 179,300 тыс. рублей;
	- 2027 год – 2 220,000 тыс. рублей
	Средств бюджета Республики Башкортостан – 37 829,895 тыс. рублей:
	- 2025 год – 12 217,695 тыс. рублей;
	- 2026 год – 12 806,100 тыс. рублей;
	- 2027 год – 12 806,100 тыс. рублей
	Средств бюджета городского округа город Стерлитамак – 6 521,822 тыс. рублей:
	- 2025 год - 2 121,822 тыс. рублей;
	- 2026 год - 2 200,000 тыс. рублей;
	- 2027 год - 2 200,000 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели ее социально-экономической эффективности	Улучшение жилищных условий 24 молодых семей путем предоставления государственной поддержки, исходя из расчета: 2025 год - 8 молодых семей, 2026 год - 8 молодых семей, 2027 год - 8 молодых семей.

1. Характеристика текущего состояния муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан»

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений отдела учета и оформления жилья администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

С каждым годом вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает все большую актуальность. В сложившейся ситуации, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья, сдерживающим фактором использования заемных средств для приобретения или строительства жилья является отсутствие средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокие процентные ставки по ипотечным кредитам. В современных условиях большинство молодых семей решить жилищную проблему самостоятельно не имеют возможности. Даже имея высокий уровень дохода, они не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Почти каждая молодая семья имеет одного ребенка. Статистика показывает, что из-за отсутствия соответствующих жилищных условий молодые супруги не всегда решаются на рождение второго ребенка, несмотря на то, что возраст до 35 лет является самым репродуктивным. Решать эту проблему необходимо путем оказания реальной поддержки молодым семьям.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения городского округа и повлияет на улучшение демографической ситуации в городе.

Государственная поддержка молодых семей в 2022 – 2024 годах осуществлялась в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2022-2024 годы». За время реализации программы предоставление государственной поддержки в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставили 36 молодым семьям: в 2022 – 19 молодым семьям, в 2023 - 10 молодым семьям, в 2024 – 7 молодым семьям.

Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной. В настоящее время в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан состоят на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий более 204 молодых семей, которые ожидают своей очереди на получение государственной поддержки. Реализация муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак на 2025-2027 годы» позволит показать молодым семьям преимущества и перспективы решения жилищных проблем путем приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома с учетом государственной поддержки, что в свою очередь будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Вместе с тем, реализация Программы сопряжена с некоторыми рисками. Так, возможны отклонения в достижении результатов из-за возможных финансовых и экономических изменений.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 - 2027 годы», предусматривает реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Цель Программы:

- Оказание государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- оценка реальных потребностей молодых семей в улучшении жилищных условий;

- обеспечение предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

3. Сроки и этапы муниципальной программы

Сроки муниципальной программы рассчитаны на 2025-2027 годы, без деления на этапы.

4. План реализации и ресурсное обеспечение муниципальной программы

Система программных мероприятий включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

Информационное обеспечение реализации Программы:

- информирование населения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан об условиях и порядке получения финансовой поддержки молодыми семьями и вариантах улучшения жилищных условий;

- рассмотрение заявлений молодых семей о признании нуждающимися в жилых помещениях и включении в состав участников программы государственной поддержки молодых семей;

- формирование и утверждение списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и представление его в Министерство строительства Республики Башкортостан по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Республике Башкортостан;

- представление в уполномоченный орган заявки и документов для участия в отборе муниципальных образований Республики Башкортостан;

- выделение средств на софинансирование реализации Программы и выдача свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат; подготовка отчетов о реализации Программы.

Перечень программных мероприятий с прогнозируемыми объемами финансирования и ожидаемыми результатами их реализации приведен в Приложении № 1.

Общий объем финансирования Программы составляет 50 757,021 тыс. рублей.

Основные источники финансирования Программы:

средства федерального бюджета – 6 405,304 тыс. рублей;

средства бюджета Республики Башкортостан – 37 829,895 тыс. рублей;

средства бюджета городского округа город Стерлитамак – 6 521,822 тыс. рублей.

Внебюджетные источники финансирования:

- собственные средства молодых семей - участников Программы для оплаты полной или частичной стоимости жилья;
- средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

Лимиты капитальных вложений Российской Федерации и Республики Башкортостан предусмотрены в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Республике Башкортостан.

Размер денежных средств, предусмотренный бюджетом муниципального образования на софинансирование мероприятий Программы должен составлять не менее 10 процентов от объема финансирования за счет средств бюджета Республики Башкортостан.

Объем финансирования Программы подлежит корректировке с учетом возможностей бюджетов всех уровней.

Финансовое обеспечение муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 - 2027 годы», приведено в Приложении № 1.

5. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки с 2022 по 2024 годы составляет 36 семей, с 2025 по 2027 годы за счет средств федерального, республиканского и местного бюджета планируется обеспечить жильем еще 24 семей.

Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы приведен в Приложении № 2.

6. Управление реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в Республике Башкортостан в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных п. 5 ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены

договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Право молодой семьи - участника мероприятия на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Выдача свидетельства по форме согласно приложению № 1 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, осуществляется администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на основании решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия в соответствии с выпиской из утвержденного Правительством Республики Башкортостан списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до 1 марта года предоставления субсидии.

Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан направляет в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан номера свидетельств в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году.

Оформление свидетельств осуществляется администрацией города Стерлитамак Республики Башкортостан на стандартных листах формата А4 (210 мм х 297 мм или 148 мм х 210 мм) средствами автоматизированной информационной системы «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях» (далее - АИС «УГНЖ») с присвоением номеров, полученных от Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан.

Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев, с указанной в нем даты выдачи.

Участником мероприятия может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, (состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка или более детей), соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Правительством Республики Башкортостан решения о включении молодой семьи – участника мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В целях мероприятия программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятии органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены ст. 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами «е» и «и» п. 6 настоящей Программы не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Порядок и условия признания молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти Республики Башкортостан.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется семье только один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

Условием участия в мероприятии и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, органами исполнительной власти Республики Башкортостан и федеральными органами власти исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Социальная выплата предоставляется в размере:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - молодым семьям, не имеющим детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - молодым семьям, имеющим одного ребенка и более, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Доли средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета в обоих случаях определяются Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищно-накопительного кооператива), ее размер устанавливается из расчета:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - молодым семьям, не имеющим детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - молодым семьям, имеющим одного ребенка и более детей, а также неполным молодым семьям, состоящим из одного молодого родителя и одного ребенка и более детей и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами «е» и «и» п. 6 настоящей Программы размер социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится средствами АИС «УГНЖ» исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с п. 2.6 Порядка, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 16.08.2023 № 490 «О мерах по реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее соответственно - Порядок), количества членов молодой семьи - участника мероприятия и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу город Стерлитамак Республики Башкортостан, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу город Стерлитамак Республики Башкортостан для расчета размера социальной выплаты устанавливается Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Башкортостан, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для молодой семьи численностью 2 человека (молодые супруги без детей или 1 молодой родитель и 1 ребенок) - 42 кв. метра;

б) для молодой семьи численностью 3 человека и более, включающей, помимо молодых супругов, 1 ребенка и более, либо для молодой семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей, - по 18 кв. метров на каждого члена молодой семьи.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по городскому округу город Стерлитамак Республики Башкортостан;

РЖ - размер общей площади жилого помещения.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Правительством Республики Башкортостан списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье – участнику мероприятия предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Башкортостан в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной на момент рождения (усыновления) ребенка, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения или строительством индивидуального жилого дома.

Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты устанавливается Правительством Республики Башкортостан.

Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с п. «а»-«д», «ж», «з» п. 6 Программы молодая семья подает в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан следующие документы (сведения):

а) заявление по утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» форме согласно Приложению № 2;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

ж) копии документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - СВО) (при наличии).

Для участия в мероприятии в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» и «и» п. 6 настоящей Программы молодая семья подает в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан следующие документы:

а) заявление по утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» форме согласно приложению № 2;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «е» п. 6 настоящей Программы;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом «и» п. 6 настоящей Программы;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте «е» п. 6 настоящей Программы;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

л) копии документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в СВО (при наличии).

От имени молодой семьи заявления и документы, предусмотренные п. 3.1, 3.2, 3.10, пп. «а» п. 4.2, п. 6.5, 6.7, 7.9, 7.17, 8.1 и 9.2 Порядка, могут быть поданы из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Заявление и документы, указанные в п. 3.1, 3.2, 3.10, пп. «а» п. 4.2, п. 6.5, 6.7, 7.9, 7.17, 8.1 и 9.2 Порядка, представляются молодой семьей одним из следующих способов:

а) лично при посещении администрации по месту постоянного жительства семьи;

б) посредством почтового отправления;

в) в форме электронных документов;

г) посредством многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр).

В случае обращения члена молодой семьи лично при посещении администрации заявление представляется в 2 экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов. Документы, прилагаемые к заявлению, представляются в копиях с приложением подлинников либо нотариально заверенных копий.

В случае обращения молодой семьи лично при посещении многофункционального центра документы представляются в подлинниках либо нотариально заверенных копиях.

Заявление и документы, поступившие в многофункциональный центр, направляются в администрацию в порядке и сроки, которые предусмотрены соглашением о взаимодействии между администрацией и многофункциональным центром, заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае подачи заявления через многофункциональный центр датой подачи заявления считается дата поступления заявления в администрацию.

Заявление и документы (копии документов), представляемые посредством почтового отправления, должны направляться с объявленной ценностью при пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении.

Подлинность подписей молодой семьи на заявлении и копиях документов, направляемых по почте, должна быть нотариально заверена. Направление заявления и документов по почте осуществляется способом, позволяющим подтвердить факт и дату отправления. Обязанность такого подтверждения лежит на молодой семье.

Заявление и документы в форме электронных документов направляются посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), либо Портала государственных и муниципальных услуг (функций) Республики Башкортостан, либо с использованием других информационно-телекоммуникационных технологий в случаях и порядке, которые определяются законодательством Российской Федерации. Заявление и документы, направляемые в форме электронных документов подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с п. 2 (1)

Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 года № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

В случае, если гражданин не представил самостоятельно документы, указанные в п. 6 Программы, эти документы запрашиваются администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в порядке межведомственного информационного взаимодействия у государственных органов, органов местного самоуправления и у подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Регистрация заявления осуществляется администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в срок не более одного рабочего дня с даты его поступления. Заявлению присваивается регистрационный номер, указывается дата и время его поступления.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан имеет право заверять копии документов, представленных молодой семьей (ее представителем), после их сличения с подлинниками.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан организует работу по проверке сведений, которые содержатся в документах, указанных в п. 3.1 или 3.2 Порядка, и в течение 5 рабочих дней со дня предоставления этих документов молодой семьей либо со дня поступления ответов по межведомственным запросам (в случае непредставления таких документов или части таких документов молодой семьей по собственной инициативе) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в письменной форме.

В случае обращения молодой семьи в многофункциональный центр уведомление молодой семье о признании (об отказе в признании) молодой семьи участником мероприятия направляется администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в многофункциональный центр в порядке и сроки, которые предусмотрены соглашением о взаимодействии между администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и многофункциональным центром, заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В течение 3 рабочих дней после принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником мероприятия администрация

городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан вводит соответствующие данные в автоматизированную информационную систему «Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях» (Далее - АИС «УГНЖ»).

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия ведомственной целевой программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным п. 6 настоящей Программы;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных п. 6 Программы (за исключением документов, запрашиваемых администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и (или) бюджета Республики Башкортостан, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в ст. 13.2 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».

Повторное обращение молодой семьи с заявлением об участии в мероприятии допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных п. 6 настоящей Программы.

При изменении сведений в представленных документах, определенных в п. 3.1 или 3.2 Порядка, в период ожидания получения социальной выплаты молодая семья должна уведомить об этих изменениях администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, которая приняла решение о включении данной молодой семьи в число участников мероприятия.

Молодые семьи – участники мероприятия, изменившие место постоянного жительства в границах Республики Башкортостан, имеют право восстановиться в числе участников мероприятия в администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по новому месту жительства в соответствии с датой включения в число участников мероприятия по прежнему месту жительства. При этом молодые семьи вместе с документами предусмотренными условиями программы, представляют в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по новому месту жительства заявление о восстановлении в числе участников мероприятия программы с даты включения в число участников мероприятия по прежнему месту жительства (в произвольной форме).

Молодые семьи - участники мероприятия, приехавшие на место постоянного жительства в Республику Башкортостан из-за ее пределов,

включаются в состав участников мероприятия на общих основаниях без сохранения места в очереди.

В случае изменения состава молодой семьи (расторжение брака, смерть супруга(-и), заключение брака единственным родителем, рождение (усыновление) ребенка (детей)) за молодой семьей сохраняется право на участие в мероприятии при условии соответствия молодой семьи требованиям, предусмотренными условиями программы.

Решение об исключении молодой семьи из числа участников мероприятия принимается администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Основаниями для исключения молодой семьи из числа участников мероприятия являются:

а) подача личного заявления об исключении из числа участников мероприятия;

б) изменение жилищных условий, в результате которых отпали основания для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, за исключением изменения жилищных условий в результате приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, общая площадь которого в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома с использованием жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа при наличии остатка задолженности по данному кредиту, за исключением приобретения жилых помещений у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер);

в) выявление в представляемых гражданами документах не соответствующих действительности сведений о молодой семье как нуждающейся в улучшении жилищных условий, послуживших основанием для признания ее нуждающейся в жилых помещениях;

г) выявление неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) превышение возраста 35 лет одним из супругов либо молодым родителем в неполной семье до момента утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

е) выявление несоответствия молодой семьи условию, определенному в п. 6 настоящей Программы;

ж) выезд молодой семьи на место жительства в другое муниципальное образование Республики Башкортостан или в другой субъект Российской Федерации;

з) выявление администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан фактов намеренного ухудшения молодой семьей жилищных условий (отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющих в собственности членов молодой семьи; вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги),

несовершеннолетних детей); обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке; выделение доли собственниками жилых помещений);

и) перечисление средств, предоставленных молодой семье в качестве социальной выплаты в рамках мероприятия, с банковского счета распорядителя счета на цели, предусмотренные п. 6 настоящей Программы;

к) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты (или иной формы государственной поддержки) за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан (кроме средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в ст. 13.2 Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении молодой семьи из числа участников мероприятия оповещает молодую семью о принятом решении в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в письменной форме.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об исключении молодой семьи из числа участников программы делает соответствующую отметку в учетном деле этой молодой семьи в АИС «УГНЖ».

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет этот список в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан. Список участников мероприятия формируется средствами АИС «УГНЖ».

В первую очередь в список участников мероприятия включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, и молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимает(-ют) (принимал(-ли)) участие в СВО.

Очередность молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, устанавливается в списке участников мероприятия по дате признания молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Очередность молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, устанавливается в списке

участников мероприятия по дате принятия администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан решения о признании молодой семьи участником мероприятия.

Молодые семьи, признанные участниками мероприятия в один день, включаются в список участников мероприятия по дате и времени обращения в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для участия в мероприятии.

Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан на основании списков молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от администраций, с учетом предполагаемого объема средств, которые могут быть предоставлены из федерального бюджета в виде субсидии на реализацию мероприятия на соответствующий год, средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия из бюджета Республики Башкортостан и (или) местных бюджетов на соответствующий год, формирует сводный список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - сводный список), по форме, утверждаемой ответственным исполнителем государственной программы.

Сводный список утверждается Правительством Республики Башкортостан.

Утвержденный Правительством Республики Башкортостан сводный список представляется ответственному исполнителю государственной программы в установленный ответственным исполнителем государственной программы срок в составе заявки об участии в мероприятии в планируемом году, предусмотренной пунктом 3 приложения № 5 к государственной программе.

Изменения в сводный список вносятся Правительством Республики Башкортостан на основании поступившей из Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан информации о необходимости внесения соответствующих изменений в следующих случаях:

а) восстановление молодой семьи в составе (списке) участников мероприятия на основании решения суда до утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году (далее – список - претендентов);

б) исключение молодой семьи, включенной в сводный список, из состава участников мероприятия и необходимости включения в сводный список семьи, являющейся участником мероприятия, следующей за исключенной семьей, по городскому округу город Стерлитамак Республики Башкортостан, но не включенной в сводный список в связи с недостаточным объемом финансирования мероприятия.

После доведения ответственным исполнителем государственной программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету Республики Башкортостан на планируемый (текущий) год, до Правительства Республики Башкортостан Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан в течение 20 дней на основании сводного списка и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Республики Башкортостан и местных бюджетах на соответствующий год на

софинансирование мероприятия, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации мероприятия, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует список претендентов по форме, установленной ответственным исполнителем государственной программы. Список претендентов утверждается Правительством Республики Башкортостан.

При формировании списка претендентов молодые семьи, не относящиеся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодым семьям, имеющим 3 и более детей, а также к молодым семьям, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в СВО, включаются в указанный список в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан в течение 10 дней с даты утверждения списка претендентов доводит до администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан выписки из утвержденного списка претендентов.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 5 рабочих дней со дня получения выписки из утвержденного списка претендентов доводит до сведения молодых семей – участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение Правительства Республики Башкортостан по вопросу включения их в список претендентов в соответствующем году (письменно или в электронной форме посредством Единого портала).

Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для реализации мероприятия, направляет в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Башкортостан местным бюджетам, предназначенных для реализации мероприятия в отношении молодых семей, включенных в список претендентов.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Башкортостан, предназначенных для реализации мероприятия в отношении молодых семей, включенных в список претендентов, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи, включенные в список претендентов, о необходимости представления документов для получения свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (в том числе являющегося объектом долевого строительства) или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальных выплат, предоставляемых по этим свидетельствам.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики

Башкортостан производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям, включенным в список претендентов, до 1 марта года предоставления субсидии.

В случаях, если молодая семья, включенная в список претендентов, не представила необходимые документы для получения свидетельства (за исключением документов, запрашиваемых администрацией самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия) в срок, установленный п.6.5 Порядка, или в течение срока действия свидетельства отказалась от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогла воспользоваться социальной выплатой, Правительство Республики Башкортостан может вносить изменения в утвержденный список претендентов. Порядок внесения данных изменений определен в п. 6.4 Порядка.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан при высвобождении средств, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям, включенным в список претендентов, в случаях, предусмотренных п. 6.3 Порядка, уведомляет о таких средствах Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан.

Свидетельства на высвободившуюся сумму подлежат выдаче молодым семьям, следующим после молодых семей, включенных в список претендентов, в порядке очереди в сводном списке.

В случае, если высвободившихся средств достаточно для предоставления социальной выплаты молодой семье, следующей после молодых семей, включенных в список претендентов в порядке очереди в сводном списке, или администрация имеет возможность выделить недостающие средства из местного бюджета, администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан уведомляет Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан о возможности выдачи свидетельства данной семье.

Правительство Республики Башкортостан на основании уведомления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан принимает решение о включении молодой семьи, следующей после молодых семей, включенных в список претендентов в порядке очереди в сводном списке, в утвержденный список претендентов.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан после принятия Правительством Республики Башкортостан вышеуказанного решения о включении молодой семьи в утвержденный список претендентов производит оформление и выдачу свидетельства такой молодой семье.

В случае, если высвободившихся средств достаточно для предоставления социальной выплаты молодой семье, следующей после молодых семей, включенных в список претендентов в порядке очереди в сводном списке, и администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан не имеет возможность выделить недостающие средства из местного бюджета, то высвободившиеся средства социальной выплаты возвращаются в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан в соответствии с заключенным соглашением.

Для получения свидетельства молодая семья, включенная в список претендентов в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «а» - «д», «ж» и «з» п. 6 настоящей Программы:

- а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;
- г) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «е» и «и» п. 6 настоящей Программы:

- а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение (построенный жилой дом) или документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;
- д) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом.
- е) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных п. 5 ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «и» п. 1.2 Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

ж) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «и» п. 1.2 Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

з) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п. 6.4 Порядка, и в течение 5 рабочих дней со дня представления этих документов принимает решение о выдаче (отказе в выдаче) свидетельства молодой семье.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в письменной форме.

В случае обращения молодой семьи в многофункциональный центр уведомление молодой семье о выдаче (об отказе в выдаче) свидетельства молодой семье и оформленное свидетельство (в случае принятия решения о выдаче молодой семье свидетельства) направляются администрацией в многофункциональный центр в порядке и сроки, которые предусмотрены соглашением о взаимодействии между администрацией и многофункциональным центром, заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются следующие обстоятельства:

а) несоответствие семьи, включенной в список претендентов, условиям, определенным п. 1.7 Порядка (действие пп. «б» - «в» п. 1.7 Порядка не распространяется на молодые семьи в случае использования социальных выплат в соответствии с пп. «е» п. 1.2 Порядка);

б) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в срок, установленный п. 6.5 Порядка;

в) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в п. «б» (в части представления паспортов на членов молодой семьи) п. 3.1 Порядка или в пп. «б» (в части представления паспортов на членов молодой семьи), «г» (в части представления договора строительного подряда или иных документов, подтверждающих расходы по строительству жилого дома), «е», «ж», «и» п. 3.2 Порядка;

г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

д) несоответствие приобретенного жилого помещения или построенного с помощью заемных средств индивидуального жилого дома требованиям п. 7.1 Порядка.

При возникновении у молодой семьи, включенной в список претендентов, обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию, выдавшую свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших этого, и с приложением документов, подтверждающих данные обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся:

- изменение количественного состава семьи;
- утрата (хищение) свидетельства;
- порча свидетельства;
- другие уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 10 рабочих дней со дня получения от молодой семьи заявления о замене свидетельства администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, выдавшая свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия, либо принимает решение об отказе в выдаче свидетельства.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении, поступившем в администрацию в письменной форме.

В случае обращения молодой семьи в многофункциональный центр новое свидетельство либо уведомление молодой семье об отказе в замене свидетельства направляются администрацией в многофункциональный центр в порядке и сроки, которые предусмотрены соглашением о взаимодействии между администрацией и многофункциональным центром, заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи.

Социальная выплата предоставляется молодой семье, получившей свидетельство (далее - владелец свидетельства), в безналичной форме путем зачисления средств на ее банковский счет, открытый в банке, на основании соответствующей заявки банка. Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 6.6 Порядка, в орган, выдавший свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу. В остальных случаях банк заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лица, которым доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления средств, поступивших на банковский счет распорядителя счета.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

Банк ежемесячно до 10 числа представляет в администрацию информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении таких договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома.

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением указанных в п. 1.3 Порядка, и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, либо для строительства индивидуального жилого дома, отвечающего требованиям, установленным ст. 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Башкортостан.

Приобретаемое жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «а» - «д» п. 1.2 Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «е» п. 1.2 Порядка общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «ж» - «и» п.1.2 Порядка общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Владелец свидетельства может привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 № 157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в ст. 13.2

Федерального закона от 15.11.1997 № 143-ФЗ «Об актах гражданского состояния».

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пп. «а» п.1.2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор купли-продажи жилого помещения;
- в) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение;
- г) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (с которых) будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора купли-продажи жилого помещения, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения распорядителем счета индивидуального жилого дома договор купли-продажи может предусматривать приобретение земельного участка, занятого приобретаемым индивидуальным жилым домом и необходимого для его использования.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пп. «б» п. 1.2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома;
- в) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненно наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;
- г) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров жилого дома установленным параметрам и допустимости размещения жилого дома на земельном участке либо разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;
- д) документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (с которых) будут осуществляться операции по оплате строящегося на основании этого договора подряда жилого дома, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пп. «в» п. 1.2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;

б) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения распорядителем счета права собственности на переданное кооперативом в его пользование жилое помещение;

в) копию устава кооператива;

г) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую членство распорядителя счета в кооперативе;

д) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для владельца свидетельства;

е) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пп. «г» и «з» п. 1.2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор жилищного кредита;

в) договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию, - в случае приобретения жилого помещения;

г) договор строительного подряда - в случае строительства индивидуального жилого дома;

д) в случае использования жилищного кредита для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - копию договора участия в долевом строительстве (копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пп. «д» п. 1.2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) договор с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия по приобретению жилого помещения.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия, указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по оплате данного договора, реквизиты уполномоченной организации и ее банковского счета, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения на первичном рынке жилья.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные пп. «е» и «и» п. 1.2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) копию договора жилищного кредита;

в) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретенное жилое помещение или документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома - в случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «е» п. 1.2 Порядка;

д) договор участия в долевом строительстве, содержащий одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных п. 5 ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «и» п. 1.2 Порядка, если не осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве;

е) договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) и выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности членов молодой семьи на жилое помещение, - в случае использования социальной выплаты в соответствии с пп. «и» п. 1.2 Порядка, если осуществлена государственная регистрация прав собственности членов молодой семьи на указанное жилое помещение;

ж) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование указанным жилищным кредитом или кредитом (займом).

В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную пп. «ж» п. 1.2 Порядка, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве (договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве и договор участия в долевом строительстве) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которых будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Одновременно с представлением в банк документов, предусмотренных п. 7.2 - 7.8 Порядка (в зависимости от выбранного способа использования социальной выплаты), аналогичные документы представляются молодой

семьей в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, где ей было выдано свидетельство.

Приобретаемое жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пп. «г» и «е» п. 1.2 Порядка, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного индивидуального жилого дома в собственность одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье (чьи) имя (имена) оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную пп. «ж» п. 1.2 Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства и государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося (являющихся) участником (участниками) долевого строительства, на такое жилое помещение.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пп. «з» и «и» п. 1.2 Порядка, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве (договоре уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных п. 7.2 - 7.8 Порядка, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов, предусмотренных п. 7.2 - 7.8 Порядка, распорядителю счета в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов, предусмотренных п. 7.2 - 7.8 Порядка, хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в этих документах, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов, предусмотренных п. 7.2 - 7.8 Порядка, направляет в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов.

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 7 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии с учетом проверки документов, предусмотренных п. 7.2 - 7.8 Порядка, и с учетом соответствия условиям, определенным п. 7.1, 7.9 Порядка, перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах либо при несоответствии представленных документов перечисление указанных средств не производится, о чем администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета на банковский счет распорядителя счета.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы, предусмотренные п. 7.2 - 7.8 Порядка, но оплата не была произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав собственности на приобретенное жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный индивидуальный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или индивидуальный жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока,

предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение или индивидуальный жилой дом для оплаты осуществляется в порядке, установленном п. 7.11 Порядка;

в) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве. В этом случае договор участия в долевом строительстве или договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком соответствующего договора для оплаты осуществляется в порядке, установленном п. 7.11 Порядка.

Социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств на цели, предусмотренные п. 1.2 Порядка.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников мероприятия в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в установленном им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящим Порядком, считаются недействительными.

В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, где ему было выдано свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в мероприятии на общих основаниях.

В случае использования средств, выделенных администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан для предоставления социальных выплат, не по целевому назначению данные средства подлежат возврату в Министерство строительства и архитектуры Республики Башкортостан в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата денежных средств.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения администрацией городского округа город Стерлитамак молодой семьи - участника мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации». В учетном деле молодой семьи в АИС «УГНЖ» делается отметка

об исключении молодой семьи из числа молодых семей - участников мероприятия государственной программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям и сумма средств, предусмотренных на их оплату;
- количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

Текущее управление реализацией программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы» осуществляется отделом учета и оформления жилья администрации городского округа город Стерлитамак.

Текущий контроль за реализацией Программы осуществляют отделы администрации, курирующие проблемы, на решение которых нацелена Программа.

Отдел учета и оформления жилья администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан ежеквартально в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, нарастающим итогом с начала года представляет в отдел экономического развития отчет о ходе реализации Программы.

По итогам отчетного года в составе годового отчета муниципальный заказчик предоставляет оценку эффективности реализации Программы в соответствии с утвержденной методикой в Министерство строительства Республики Башкортостан.

7. Оценка эффективности муниципальной программы

Социально-экономическая эффективность реализации Программы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан, бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечивается за счет:

- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат молодым семьям;
- адресного предоставления бюджетных средств.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе индикатора, которым является количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2025-2027 годах обеспечить жильем 24 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий. В период с 2022-2024 годы улучшили свои жилищные условия, 36 молодых семей, в том числе по годам: в 2022 – 19 молодых семей, в 2023 – 10 молодых семей, в 2024 – 7 молодых семей.

Кроме того, реализация Программы также позволит привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилого помещения или строительства

индивидуального жилого дома, собственных и заемных средств молодых семей; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе.

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется муниципальным заказчиком в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением администрации от 09.09.2022 № 2400 «О порядке оценки эффективности реализации муниципальных программ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

Оценка эффективности реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы» приведена в приложении № 3.

Приложение № 1 к муниципальной
программе «Обеспечение жильем молодых
семей городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»
утвержденной постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
от 11.04 2025 г. № 919

Перечень мероприятий
по реализации и ресурсному обеспечению муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия муниципальной программы	Исполнители/ соисполнители и	Срок исполнения	Направ ление и источни к финанс ировани я	Прогнозируемый объем финансирования, тыс. руб.				Ожидаемые результаты реализации мероприятий программы, единица измерения	Целевой индикатор и показатель муниципально й программы, для достижения которого реализуется мероприятие
					всего	в том числе по годам				
						2025 год	2026 год	2027 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Информирование населения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан об условиях и порядке получения финансовой поддержки молодыми семьями и вариантах улучшения жилищных условий	Отдел учета и оформления жилья, отдел по молодежной политике	Постоянно	Не требуется	0	0	0	0	Размещение информации на стенде отдела учета и оформления жилья администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан, а также информирование при личном приеме специалистов отдела учета и оформления жилья и отдела по молодежной политике	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки

2.	Рассмотрение заявлений молодых семей о признании нуждающимися в жилых помещениях и включении в состав участников программы на комиссии по реализации программы государственной поддержки молодых семей	Отдел учета и оформления жилья	По мере поступления	Не требуется	0	0	0	0	Рассмотрение порядка 10 заявлений молодых семей о признании нуждающимися в жилых помещениях и включение их в состав участников программы (в год)	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки
----	--	--------------------------------	---------------------	--------------	---	---	---	---	--	--

3.	Формирование и утверждение списка молодых семей – участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году и представление его в уполномоченный орган Республики Башкортостан по реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»	Отдел учета и оформления жилья; Заместитель главы администрации по правовым и имущественным вопросам	Ежегодно до 01.06	Не требуется	0	0	0	0	Включение в список порядка 204 молодых семей-участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки
----	---	---	-------------------	--------------	---	---	---	---	---	---

4.	Представление в уполномоченный орган заявки и документов для участия в отборе муниципальных образований Республики Башкортостан	Отдел учета и оформления жилья; Заместитель главы администрации по финансовым вопросам-начальник финансового управления; Финансовое управление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан; Заместитель главы администрации по правовым и имущественным вопросам; Бухгалтерия администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	Ежегодно	Не требуется	0	0	0	0	Включение в число победителей отбора для участия в реализации программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки
5.	Выделение средств на софинансирование реализации программы и выдача свидетельств молодым семьям-претендентам на получение социальных выплат	Отдел учета и оформления жилья; Заместитель главы администрации по правовым и имущественным вопросам; Заместитель главы администрации	Ежегодно	Капитальные вложения	50757,021	16345,521	17185,400	17226,100	Улучшение жилищных условий порядка 10 молодых семей в год	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки
				В том числе:						
				федеральный бюджет	6405,304	2006,004	2179,300	2220,000		
				бюджет Республики	37829,895	12217,695	12806,100	12806,100		

		по финансовым вопросам-начальник финансового управления; Финансовое управление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан; Бухгалтерия администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан		Башкортостан						
				местный бюджет	6521,822	2121,822	2200,000	2200,000		
				внебюджетные источники	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.	Подготовка отчетов о реализации программы	Отдел учета и оформления жилья; Финансовое управление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан; Бухгалтерия администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;	Ежемесячно, ежеквартально	Не требуется	0	0	0	0	Предоставление сведений об использовании средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан, бюджета городского округа город Стерлитамак	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки

Приложение № 2 к муниципальной
программе «Обеспечение жильем молодых
семей городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»
утвержденной постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
от 11. 09 2025 г. № 919

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

N п/п	Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы, единица измерения	Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципальной программы	Значения целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы			Вектор достижимости целевого индикатора и показателя (положительный/ отрицательный)	Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной программы
			2025	2026	2027		
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан на 2025-2027 годы»							
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки	Улучшение жилищных условий путем предоставления государственной поддержки 24 молодым семьям	8	8	8	положительный	методом прямого подсчета

Приложение № 3 к муниципальной
программе «Обеспечение жильем молодых
семей городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»
утвержденной постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
от 11. 04 2025 г. № 919

Оценка эффективности реализации программы
«Обеспечение жильем молодых семей городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025-2027 годы»

№ п/п	Система показателей оценки эффективности	Наименование целевого показателя	Фактическое значение показателя на момент разработки программы	Изменение значений показателям по годам			Значение показателя на момент окончания действия программы
				2025	2026	2027	
1	2	3	4	5	6	7	8
	$K1 = \sum \text{СДИ}_{\text{мп } i},$ $\text{СДИ}_{\text{мп } i}$ $= (\text{Иф}/\text{Ипл}) * k_{\text{мп } i},$ (если $\text{Иф}/\text{Ипл}$ ($\text{Ипл}/\text{Иф}$) больше 1, данные значения принимаются равными 1)	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия путем предоставления государственной поддержки	Улучшение жилищных условий путем предоставления государственной поддержки 30 молодым семьям	8	8	8	24