Башкортостан Республикаһы
Стәрлетамаҡ ҡалаһы
ҡала округы
ХАКИМИӘТЕ

Администрация
городского округа
город Стерлитамак
Республики Башкортостан

ҠАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29. 10. 2025 й. № 2924 29. 10. 2025 г.

Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда по ул. Химиков, д.24

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», указанием Центрального Банка РФ от 11.12.2015 № 3894-У «О ставке рефинансирования Банка России и ключевой ставке Банка России», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 13.10.2022 № 5-5/29з «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЗАМТ» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества от 02.10.2025 и о способе оплаты приобретаемого арендуемого имущества от 07.10.2025, постановляю:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан нежилое помещение с кадастровым номером 02:56:030105:2834, общей площадью 96,6 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Химиков, д.24, пом. номер на этаже 163.

2. Установить:

1) преимущественное право общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЗАМТ» (ОГРН 1180280025342) на приобретение арендуемого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления;

2) рыночную стоимость объекта недвижимости, указанного в п.1 настоящего постановления, определенную согласно Отчету об оценке рыночной стоимости № ЮЛ/15.55-2025/НИ/РС от 21.10.2025, выполненному независимым

оценщиком ООО «Экспертно-оценочный центр «Догма», в размере 2 047 500,00 (два миллиона сорок семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС;

3) обременение отчуждаемого муниципального имущества – договор о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа от 06.10.2023 № 120;

4) форму, сроки и порядок внесения платежа – в безналичной форме в рассрочку на 7 лет со дня заключения договора платежами, равными 1/84 (одной восемьдесят четвертой) части цены имущества, перечисляемыми в рассрочку не позднее последнего числа каждого месяца в валюте Российской Федерации (рублях). На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

3. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить обществу с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЗАМТ» (ОГРН 1180280025342) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

4. В случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ЗАМТ» (ОГРН 1180280025342) на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан оформить реализацию муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном порядке.

5. Средства, полученные от продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, подлежат зачислению в местный бюджет по нормативу 100 процентов.

6. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан совместно с отделом пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан обеспечить размещение на сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан настоящего постановления и информационного сообщения о продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации Э.В. Шаймарданов

ВЕРНО: С.Р. Каримова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЯ ДЕЛАМИ
«29» 10 2023 г.