



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.02 2025 й.

№ 314

18.02 2025 г.

Об изменении способа приватизации
и об условиях приватизации объекта муниципального нежил
ного фонда, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,
г.Стерлитамак, ул. ул.Гоголя, д.122, номер на этаже 40

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 5-12/33з «Об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 годы», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.12.2021 № 5-5/19з «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак», протоколом о признании аукциона несостоявшимся от 30.01.2025, п о с т а н о в л я ю:

1. Изменить способ приватизации находящегося в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан следующего муниципального имущества:

- нежилое помещение, общей площадью 118,8 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.122, номер на этаже 40, кадастровый номер 02:56:060506:6508.

2. Установить:

- способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

- начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке от 07 ноября 2024 г. № ИМЗ-2024-003535/49, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы и оценки», в размере 3 678 000,00 (три миллиона

шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС,

- размер задатка - 10%, величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 10% от начальной цены муниципального имущества, величина повышения цены (шаг аукциона) – 50% шага понижения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 50% начальной цены;

- форму, сроки и порядок внесения платежа - в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях), в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Утвердить Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- организацию и проведение продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

- размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством;

- заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора купли - продажи.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации



Э.В.Шаймарданов



Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан сообщает о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Собственник продаваемого имущества: городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Организатор продажи (продавец) - Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Организатор продажи поручает муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения на основании Устава.

Сведения о муниципальном казенном учреждении «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – Учреждение):

- 1) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 2) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 3) адрес электронной почты – str-kazna@yandex.ru;
- 4) номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № _____ от _____ 20__ года.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Средства платежа - валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа - в безналичной форме одновременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Предмет продажи. На продажу единым лотом выставляется муниципальное имущество городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Республики Башкортостан:

ЛОТ №1

нежилое помещение, общей площадью 118,8 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.122, номер на этаже 40, кадастровый номер 02:56:060506:6508.

Начальная цена продажи имущества – 3 678 000,00 (три миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч) рублей с учетом НДС.

Задаток для участия в продаже - 10 % от начальной цены, что составляет 367 800,00 (триста шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить не позднее **18-00 часов 17 марта 2025 года**. Задаток на участие в продаже вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Назначение платежа - задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 10% от начальной цены муниципального имущества, что составляет 367 800,00 (триста шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 50% шага понижения, что составляет 183 900,00 (сто восемьдесят три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 50% начальной цены, что составляет 1 839 000,00 (один миллион восемьсот тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, извещение № 2200006990000000086, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru>

Сайт организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» <https://www.sterlitamakadm.ru>

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<https://torgi.gov.ru/new/public>

Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется Оператором электронной площадки по адресу: <https://www.roseltorg.ru>

Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 18 февраля 2025 года в 09:00 (время местное).

Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 17 марта 2025 года в 18:00 (время местное).

Рассмотрение заявок и признание претендентов- участниками продажи посредством публичного предложения: **18 марта 2025 года.**

Место проведения продажи посредством публичного предложения: АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

Дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников продажи посредством публичного предложения): 20 марта 2025 года в 10.00 часов (по местному времени).

Дата подведения итогов продаже посредством публичного предложения: не позднее 20 марта 2025 года.

Порядок подачи заявки. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением о продаже муниципального имущества.

Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (форма заявки размещена в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.roseltorg.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Претендентам - юридическим лицам необходимо одновременно с заявкой представить следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.

Заявка оформляется на русском языке, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной торговой площадке с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных

учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и подведение итогов продажи муниципального имущества. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсеечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других

участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор

купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение десяти дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

УФК по Республике Башкортостан (МКУ «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан)

Наименование банка получателя (14 поле): отделение- НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

ИНН 0268092661

КПП 026801001

ОКТМО 80745000

БИК 018073401

Счет получателя (единый казначейский счет (поле 15): 40102810045370000067, номер счета получателя (казначейский счет, поле 17) 03100643000000010100

КБК 791 1 14 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № от ».

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае задатки возвращаются претендентам в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения продажи.

Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе и об условиях продажи посредством публичного предложения, и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) по местонахождению Продавца по адресу: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32; адрес электронной почты – str-kazna@yandex.ru; номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28, на сайте www.new.torgi.gov.ru, а также на Сайт организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» <https://www.sterlitamakadm.ru>.